

# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen



# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

- Vorstellung der angepassten Kostenberechnung RLA
  - Vorgaben Beschluss MGR 30.07.2019
  - Kostenübersicht Gesamtkosten 2019
  - Gegenüberstellung Kostenberechnung 2019 zu 2020
  - Erläuterungsbericht zur Kostenberechnung 2020
  - Aufgliederung in 3. Ebene am Beispiel Zentraltrakt
  - Kostenübersicht Gesamtkosten 2020
  - Zusammenfassung
- Vorstellung Projektstand mit zeitlicher Darstellung im Generalablaufplan
  - Generalablaufplan Juni 2020
  - Bauablauf auf Basis Generalablaufplan 06/2020
  - Komplexität der abschnittsweisen Abwicklung der Sanierung
  - Optimierungen im Zuge der Ausarbeitung Werkplanung
  - Aktuelle Auswirkungen auf den Generalablaufplan



# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Auszug aus dem Gemeinderatsbeschluss 30.07.201; Seite 1 und Seite 7



## MARKT ISEN

Münchner Straße 12 · 84424 Isen

### Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift Sitzung des Marktgemeinderates am 30. Juli 2019

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

#### 2. Schulsanierung; Vorstellung der aktuellen Planung sowie der Kostenentwicklung und der Zeitschiene durch das Architekturbüro und die Fachplaner

##### Sachverhalt:

Vom Architekturbüro Rieger/Lohmann sind Herr Rieger, Herr Lohmann und Herr Engel sowie der Bauleiter Herr Kruppa anwesend. Desweiteren sind die Fachplaner Goy (HLS), Maier (Delta / Elektro), Zech (TopGrün / Freianlagen) vor Ort. Sie stellen jeweils anhand einer Präsentation, die dem Protokoll als Anlage 1 beigelegt ist, die aktuelle Planung vor. Die zugehörigen Unterlagen wurden dem Marktgemeinderat vorab über das RIS zur Verfügung gestellt.

##### Bisheriger Verlauf:

Im Jahr 2014 wurde der Osttrakt des Schulgebäudes teilsaniert. Es wurde ein neues Pultdach mit Blechdeckung eingebaut und die nötigen Brandschutzmaßnahmen durchgeführt.

Am 14.10.2014 wurde vom Marktgemeinderat beschlossen, diese Arbeiten auch in den anderen Gebäudeteilen durchzuführen. Um das Gebäude aufzuwerten und die Attraktivität der Schule zu steigern wurde außerdem beschlossen, eine energetische Sanierung durchzuführen und das Verfahren zur Auswahl eines Architekturbüros einzuleiten.

Die voraussichtlichen Baukosten wurden vom Architekturbüro Rieger, das die Arbeiten am Osttrakt geleitet hatte, auf ca. 5.332.000,00 incl. MwSt. geschätzt.

21.04.2015 Vorauswahl der Architekturbüros auf Grund der eingegangenen Bewerbungen  
27.07.2015 nach Abschluss des VOF Verfahrens wurde das Architektur-Büro Rieger mit der Planung der Generalsanierung des Bestandsgebäudes und dem Anbau zur Realisierung der erforderlichen zusätzlichen Flächen beauftragt. Die Beauftragung wurde auf die Leistungsphasen 1 und 2 beschränkt.

Die Kosten für die Generalsanierung und den Anbau wurden auf 12.760.000,00 Euro incl. MwSt. beschränkt.

23.02.2016 Vorstellung des Planungskonzeptes, das in Zusammenarbeit mit der Schulleitung erstellt wurde.

23.05.2017 Abschluss Leistungsphase 2, Vorentwurf und Kostenschätzung auf Grundlage des von der Regierung von Oberbayern vorgegebenen Raumprogramms. Es wurde auch untersucht, ob ein Ersatzbau an anderer Stelle oder ein Neubau an gleicher Stelle zielführender wäre. Um einen zügigen Bauablauf zu gewährleisten wurde die Errichtung einer Containerschule geplant zur Auslagerung der Schulklassen.

Die nach DIN 276 geschätzten Kosten betragen 15.047.000,- € für die Generalsanierung und Erweiterung und 1.960.000,- € für die Containerschule.

Da die absehbaren Fachplaner-Honorare über dem Schwellenwert liegen wurde die europaweite Ausschreibung der Fachplaner eingeleitet. Am 17.10.2017 wurden die Aufträge vergeben.  
17.04.2018 Vorstellung der weitergeführten Planungen unter Einbeziehung der Fachplaner. Deutliche Kostenmehrung auf Grund der detaillierteren Planung und der Feuerwehrezufahrt entlang des Hartplatzes.

Kosten für Generalsanierung und Anbau: 21.029.405 Euro incl. MwSt.,  
Kosten für die Containerschule 2.016.000,- Euro incl. MwSt.



## MARKT ISEN

Münchner Straße 12 · 84424 Isen

### Beglaubigter Auszug aus der Niederschrift Sitzung des Marktgemeinderates am 30. Juli 2019

Die Behandlung des Tagesordnungspunktes war öffentlich.  
Alle Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen, Beschlussfähigkeit war gegeben.

#### 7. Schulsanierung; Freigabe der Genehmigungsplanung

##### Sachverhalt:

Dem Gremium wurden in den vorangegangenen Tagesordnungspunkten die Einsparungsmöglichkeiten vorgestellt. Das gesamte Einsparpotential von ca. 2,9 Mio € ist in einer Tabelle zusammengefasst, die diesem Protokoll als Anlage 2 beigelegt wird.

Die Kosten für das digitale Klassenzimmer betreffen lediglich die Ausstattung mit Geräten; erforderliche Baumaßnahmen (Verkabelung usw.) wurden nicht herausgerechnet, da sie nicht gesondert förderfähig sind und mit der Sanierung ausgeführt werden sollen. Die Beschaffung der Geräte ist jedoch unabhängig vom Bau und sollte gesondert betrachtet werden, zumal es hierfür auch einen gesonderten Fördertopf gibt.

##### Beschluss:

Beschluss 1:  
Die in Anlage 1 angeführten Einsparpotentiale werden vollumfänglich genutzt.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0 angenommen

Beschluss 2:  
Die Genehmigungsplanung mit der vorliegenden Kostenberechnung wird unter Berücksichtigung des Beschlusses zu den Einsparpotentialen freigegeben.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0

Dieser Auszug ist mit der Urschrift gleichlautend.

Isen, 9. August 2019

Siegfried Fischer  
Erster Bürgermeister



# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Kostenübersicht Gesamtkosten 07/2019 (vorgestellt im MGR 30.7.2020)

| kostenberechnung - kosten nach DIN 276-08 (inkl. mwst.) - Übersicht gesamt                                                                |                                               |                                     |                                      |                                   | Rieger Lohmann Architekten                                                                                                                |                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Rieger Lohmann Architekten   PartG mbB   Weidacherbergstr. 2 c   84424 Isen   T. 08083 9070200   F. 08083 9070203   info@rlarchitekten.de |                                               |                                     |                                      |                                   | Rieger Lohmann Architekten   PartG mbB   Weidacherbergstr. 2 c   84424 Isen   T. 08083 9070200   F. 08083 9070203   info@rlarchitekten.de |                                       |                          |
| <b>Markt Isen, Grund- und Mittelschule - Generalsanierung</b>                                                                             |                                               |                                     |                                      |                                   | 1503KB01ÜS 23.07.2019                                                                                                                     |                                       |                          |
| Kostenberechnung - Kosten nach DIN 276 (inkl. MwSt.) - Übersicht                                                                          |                                               |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
| Auftraggeber: Markt Isen, vertreten durch den 1. BM Siegfried Fischer, Münchner Straße 12, 84424 Isen                                     |                                               |                                     |                                      |                                   | <b>Übersicht</b> <b>seite 1</b>                                                                                                           |                                       |                          |
| KGR<br>LV-Nr.                                                                                                                             | Beschreibung/ Text                            | Neubau Anteil FAG<br>GP in € Brutto | Bestand Anteil FAG<br>GP in € Brutto | FAG plus Anteil<br>GP in € Brutto | Summe FAG<br>GP in € Brutto                                                                                                               | KIP-S<br>GP in € Brutto<br>TH Bestand | Gesamt<br>GP in € Brutto |
| <b>200</b>                                                                                                                                | <b>Herrichten und Erschließen</b>             |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
| 210                                                                                                                                       | Herrichten Angabe AA                          |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben AA TOPgrün ohne Container             | 35.075,25                           | 85.715,70                            | 0,00                              | 120.790,95                                                                                                                                | 0,00                                  | 120.790,95               |
| 220                                                                                                                                       | Öffentliche Erschließung                      |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 15.108,24                           | 0,00                                 | 0,00                              | 15.108,24                                                                                                                                 | 0,00                                  | 15.108,24                |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
| 230                                                                                                                                       | Nicht öffentliche Erschließung                | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
| 240                                                                                                                                       | Ausgleichsabgaben                             | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
| 250                                                                                                                                       | Übergangsmaßnahmen                            | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
| <b>200</b>                                                                                                                                | <b>Herrichten und Erschließen</b>             | <b>50.183,49</b>                    | <b>85.715,70</b>                     | <b>0,00</b>                       | <b>135.899,19</b>                                                                                                                         | <b>0,00</b>                           | <b>135.899,19</b>        |
| <b>300</b>                                                                                                                                | <b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>              |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
| 310                                                                                                                                       | Baugrube                                      | 138.861,45                          | 205.945,89                           | 0,00                              | 344.807,34                                                                                                                                | 0,00                                  | 344.807,34               |
| 320                                                                                                                                       | Gründung                                      | 383.744,53                          | 469.116,82                           | 0,00                              | 852.861,35                                                                                                                                | 0,00                                  | 852.861,35               |
| 330                                                                                                                                       | Außenwände                                    | 668.829,25                          | 2.355.160,07                         | 0,00                              | 3.023.989,32                                                                                                                              | 0,00                                  | 3.023.989,32             |
| 340                                                                                                                                       | Innenwände                                    | 501.052,12                          | 1.255.448,77                         | 0,00                              | 1.756.500,89                                                                                                                              | 0,00                                  | 1.756.500,89             |
| 350                                                                                                                                       | Decken                                        | 540.566,17                          | 1.107.212,12                         | 0,00                              | 1.647.778,29                                                                                                                              | 0,00                                  | 1.647.778,29             |
| 360                                                                                                                                       | Dächer                                        | 311.077,50                          | 742.871,96                           | 0,00                              | 1.053.949,46                                                                                                                              | 354.994,50                            | 1.408.943,96             |
| 370                                                                                                                                       | Baukonstruktive Einbauten                     | 74.750,00                           | 27.850,00                            | 0,00                              | 102.600,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 102.600,00               |
| 390                                                                                                                                       | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion        | 536.216,17                          | 1.719.917,97                         | 0,00                              | 2.256.134,14                                                                                                                              | 233.951,94                            | 2.490.086,08             |
| <b>300</b>                                                                                                                                | <b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>              | <b>3.155.097,19</b>                 | <b>7.883.523,60</b>                  | <b>0,00</b>                       | <b>11.038.620,79</b>                                                                                                                      | <b>588.946,44</b>                     | <b>11.627.567,23</b>     |
| <b>400</b>                                                                                                                                | <b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>             |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
| 410                                                                                                                                       | Abwasser- Wasser-, Gasanlagen                 |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 149.677,00                          | 387.210,00                           | 62.955,00                         | 599.842,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 599.842,00               |
| 420                                                                                                                                       | Wärmeversorgungsanlagen                       |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 215.960,00                          | 581.989,00                           | 95.401,00                         | 893.350,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 893.350,00               |
| 430                                                                                                                                       | Lufttechnische Anlagen                        |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 139.890,00                          | 451.156,00                           | 83.867,00                         | 674.913,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 674.913,00               |
| 440                                                                                                                                       | Starkstromanlagen                             |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 420.815,00                          | 908.755,00                           | 123.690,00                        | 1.453.260,00                                                                                                                              | 16.053,00                             | 1.469.314,00             |
| 450                                                                                                                                       | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 118.385,00                          | 267.197,00                           | 47.415,00                         | 432.997,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 432.997,00               |
| 460                                                                                                                                       | Förderanlagen                                 |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 65.236,00                           | 0,00                                 | 0,00                              | 65.236,00                                                                                                                                 | 39.806,00                             | 105.042,00               |
| 470                                                                                                                                       | Nutzungsspezifische Anlagen                   |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Küche Hauswirtschaft Mayer                    | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
|                                                                                                                                           | Küche Aula Mayer                              | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 0,00                                | 0,00                                 | 12.779,00                         | 12.779,00                                                                                                                                 | 0,00                                  | 12.779,00                |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
| 480                                                                                                                                       | Gebäudeautomation                             |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 0,00                                | 168.709,00                           | 0,00                              | 168.709,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 168.709,00               |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 5.357,00                            | 39.933,00                            | 5.357,00                          | 50.648,00                                                                                                                                 | 0,00                                  | 50.648,00                |
| 490                                                                                                                                       | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen     |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 17.941,00                           | 69.473,00                            | 21.947,00                         | 109.361,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 109.361,00               |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT allg. BE              | 11.053,56                           | 26.449,59                            | 0,00                              | 37.503,15                                                                                                                                 | 1.973,85                              | 39.477,00                |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 0,00                                | 50.438,00                            | 6.323,00                          | 56.761,00                                                                                                                                 | 0,00                                  | 56.762,00                |
| <b>400</b>                                                                                                                                | <b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>             | <b>1.144.314,56</b>                 | <b>2.951.309,59</b>                  | <b>459.734,00</b>                 | <b>4.555.358,15</b>                                                                                                                       | <b>57.832,85</b>                      | <b>4.613.191,00</b>      |
|                                                                                                                                           | <b>Summe 300 + 400</b>                        | <b>4.299.411,75</b>                 | <b>10.834.833,19</b>                 | <b>459.734,00</b>                 | <b>15.593.978,94</b>                                                                                                                      | <b>646.779,29</b>                     | <b>16.240.758,23</b>     |



# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Kostenübersicht Gesamtkosten 07/2019 (vorgestellt im MGR 30.7.2020)

| kostenberechnung - kosten nach DIN 276-08 (inkl. mwst.) - Übersicht gesamt                            |                                                       |                       |                  |                  | Rieger Lohmann Architekten |                       |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Rieger Lohmann Architekten                                                                            | PartG mbB                                             | Weidacherbergstr. 2 c | 84424 Isen       | T. 08083 9070200 | F. 08083 9070203           | info@rlarchitekten.de | Rieger Lohmann Architekten |
| PartG mbB                                                                                             | Weidacherbergstr. 2 c                                 | 84424 Isen            | T. 08083 9070200 | F. 08083 9070203 | info@rlarchitekten.de      |                       |                            |
| Markt Isen, Grund- und Mittelschule - Generalsanierung                                                |                                                       |                       |                  |                  |                            |                       | 1503KB01ÜS 23.07.2019      |
| Kostenberechnung - Kosten nach DIN 276 (incl. MwSt.) - Übersicht                                      |                                                       |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
| Auftraggeber: Markt Isen, vertreten durch den 1. BM Siegfried Fischer, Münchner Straße 12, 84424 Isen |                                                       |                       |                  |                  |                            |                       | Übersicht                  |
|                                                                                                       |                                                       |                       |                  |                  |                            |                       | seite 2                    |
|                                                                                                       | Summe 200 + 300 + 400                                 | 4.349.595,24          | 10.920.548,89    | 459.734,00       | 15.729.878,13              | 646.779,29            | 16.376.657,42              |
| 500                                                                                                   | Außenanlagen                                          |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
| 510                                                                                                   | Geländeflächen                                        |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
|                                                                                                       | Angaben AA TOPgrün ohne Container                     | 75.404,95             | 80.564,79        | 0,00             | 155.969,74                 | 0,00                  | 155.969,74                 |
|                                                                                                       | Angaben AA RLA                                        | 21.787,50             | 14.049,00        |                  |                            |                       |                            |
| 520                                                                                                   | Befestigte Flächen                                    |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
|                                                                                                       | Angaben AA TOPgrün ohne Container                     | 251.414,28            | 404.472,08       | 0,00             | 655.886,36                 | 0,00                  | 655.886,36                 |
| 530                                                                                                   | Baukonstruktionen in Außenanlagen                     |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
|                                                                                                       | Angaben AA TOPgrün ohne Container                     | 176.494,85            | 196.689,15       | 0,00             | 373.184,00                 | 0,00                  | 373.184,00                 |
|                                                                                                       | Angaben AA RLA                                        | 55.650,00             | 0,00             | 0,00             | 55.650,00                  | 0,00                  | 55.650,00                  |
| 540                                                                                                   | Technische Anlagen in Außenanlagen                    |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
|                                                                                                       | Angaben Fachplanung HLS ohne Container                | 163.070,00            | 383.517,00       | 57.376,00        | 603.963,00                 | 0,00                  | 603.964,00                 |
|                                                                                                       | Angaben Fachplanung ELT ohne Container                | 13.162,10             | 24.443,90        | 0,00             | 37.606,00                  | 0,00                  | 37.606,00                  |
|                                                                                                       | Angaben AA TOPgrün ohne Container                     | 70.418,25             | 46.291,00        | 0,00             | 116.709,25                 | 0,00                  | 116.709,25                 |
| 550                                                                                                   | Einbauten in Außenanlagen                             |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
|                                                                                                       | Angaben AA TOPgrün ohne Container                     | 48.314,00             | 85.156,40        | 0,00             | 133.470,40                 | 0,00                  | 133.470,40                 |
| 570                                                                                                   | Pflanz- und Saatflächen                               |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
|                                                                                                       | Angaben AA TOPgrün ohne Container                     | 70.505,12             | 52.033,82        | 0,00             | 122.538,94                 | 0,00                  | 122.538,94                 |
| 590                                                                                                   | Sonstige Außenanlagen                                 |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
|                                                                                                       | Angaben AA TOPgrün ohne Container                     | 10.115,00             | 14.280,00        | 0,00             | 24.395,00                  | 0,00                  | 24.395,00                  |
|                                                                                                       | Angaben AA RLA                                        | 10.500,00             | 10.500,00        |                  |                            |                       |                            |
| 500                                                                                                   | Außenanlagen                                          | 966.836,05            | 1.311.997,14     | 57.376,00        | 2.279.372,69               | 0,00                  | 2.279.373,69               |
|                                                                                                       | Summe 200 + 300 + 400 + 500                           | 5.316.431,29          | 12.232.546,03    | 517.110,00       | 18.009.250,82              | 646.779,29            | 18.656.031,11              |
| 600                                                                                                   | Ausstattung und Kunstwerke                            |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
| 610                                                                                                   | Ausstattung (35%, 40%, 25%)                           |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
|                                                                                                       | Anteil Bestuhlung/ Möbel über Anteil BGF; Angaben RLA | 138.250,00            | 158.000,00       | 98.750,00        | 395.000,00                 | 0,00                  | 395.000,00                 |
|                                                                                                       | Anteil elektr. Ausstattung; Angaben Delta             | 91.630,00             | 104.720,00       | 65.450,00        | 261.800,00                 | 0,00                  | 261.800,00                 |
| 620                                                                                                   | Kunstwerke                                            | 0,00                  | 0,00             | 0,00             | 0,00                       | 0,00                  | 0,00                       |
| 600                                                                                                   | Ausstattung und Kunstwerke                            | 229.880,00            | 262.720,00       | 164.200,00       | 656.800,00                 | 0,00                  | 656.800,00                 |
|                                                                                                       | Summe 200 + 300 + 400 + 500 + 600                     | 5.546.311,29          | 12.495.266,03    | 681.310,00       | 18.666.050,82              | 646.779,29            | 19.312.831,11              |
| 700                                                                                                   | Baunebenkosten 710-790                                |                       |                  |                  |                            |                       |                            |
|                                                                                                       | Baunebenkostenpauschale nach FAG 16 %                 | 887.409,81            | 1.999.242,56     | 109.009,60       | 2.995.661,97               | 0,00                  | 2.995.661,97               |
|                                                                                                       | Baunebenkostenpauschale über FAG 8%                   | 443.704,90            | 999.621,28       | 54.504,80        | 1.497.830,99               | 0,00                  | 1.497.830,99               |
|                                                                                                       | Baunebenkostenpauschale nach KIP-S 18%                | 0,00                  | 0,00             | 0,00             | 0,00                       | 116.420,27            | 116.420,27                 |
|                                                                                                       | Baunebenkostenpauschale über KIP-S 6%                 | 0,00                  | 0,00             | 0,00             | 0,00                       | 38.806,76             | 38.806,76                  |
| 700                                                                                                   | Baunebenkosten                                        | 1.331.114,71          | 2.998.863,85     | 163.514,40       | 4.493.492,96               | 116.420,27            | 4.648.719,99               |
|                                                                                                       | Rundung Sicherheitsreserve                            | 0,00                  | 0,00             | 0,00             |                            | 0,00                  |                            |
|                                                                                                       | Gesamtkosten ohne CS brutto                           | 6.877.426,00          | 15.494.129,88    | 844.824,40       | 23.159.543,78              | 763.199,56            | 23.961.551,10              |
|                                                                                                       |                                                       |                       |                  |                  |                            |                       | ohne Container             |
|                                                                                                       |                                                       |                       |                  |                  |                            |                       | ohne Einsparpotentiale     |
|                                                                                                       |                                                       |                       |                  |                  |                            |                       | ohne Index Ende Maßn.2024  |

# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Kostenübersicht Gesamtkosten 07/2019 (vorgestellt im MGR 30.7.2020)

| kostenberechnung - kosten nach DIN 276-08 (inkl. mwst.) - Übersicht gesamt                            |                                       |                       |            |                  |                  |                       | Rieger Lohmann Architekten |           |                       |            |                  |                          |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------|----------------------------|-----------|-----------------------|------------|------------------|--------------------------|-----------------------|
| Rieger Lohmann Architekten                                                                            | PartG mbB                             | Weidacherbergstr. 2 c | 84424 Isen | T. 08083 9070200 | F. 08083 9070203 | info@rlarchitekten.de | Rieger Lohmann Architekten | PartG mbB | Weidacherbergstr. 2 c | 84424 Isen | T. 08083 9070200 | F. 08083 9070203         | info@rlarchitekten.de |
| Markt Isen, Grund- und Mittelschule - Generalsanierung                                                |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 1503KB01ÜS               | 23.07.2019            |
| Kostenberechnung - Kosten nach DIN 276 (incl. MwSt.) - Übersicht                                      |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
| Auftraggeber: Markt Isen, vertreten durch den 1. BM Siegfried Fischer, Münchner Straße 12, 84424 Isen |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | Übersicht                | seite 3               |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
| KGR<br>LV-Nr.                                                                                         | Beschreibung/ Text<br>Containerschule |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | Gesamt<br>GP in € Brutto |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
| 200                                                                                                   | Herrichten und Erschließen            |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       | Anteil Baukosntruktion                |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 25.200,00                |                       |
|                                                                                                       | Angaben Fachplanung HLS               |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 10.500,00                |                       |
|                                                                                                       | Angaben Fachplanung ELT               |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 7.875,00                 |                       |
|                                                                                                       | Angaben AA TOPgrün nur Container      |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 17.314,50                |                       |
| 200                                                                                                   | Herrichten und Erschließen            |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 60.889,50                |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
| 300                                                                                                   | Bauwerk-Baukonstruktion               |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       | Gründung                              |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 109.609,50               |                       |
|                                                                                                       | Containerschule                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 183.688,26               |                       |
|                                                                                                       | Miete                                 |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 1.072.334,89             |                       |
| 300                                                                                                   | Bauwerk-Baukonstruktion               |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 1.365.632,65             |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
| 400                                                                                                   | Bauwerk - Technische Anlagen          |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       | Angaben Fachplanung HLS               |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 31.500,00                |                       |
|                                                                                                       | Angaben Fachplanung ELT               |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 94.500,00                |                       |
| 400                                                                                                   | Bauwerk - Technische Anlagen          |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 126.000,00               |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
| 500                                                                                                   | Außenanlagen Container                |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
| 500.1                                                                                                 | Geländeflächen Angaben AA TOPgrün     |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 93.212,70                |                       |
| 500.2                                                                                                 | Anteil Angaben RLA                    |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 63.493,50                |                       |
| 500                                                                                                   | Außenanlagen                          |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 156.706,20               |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
| 600                                                                                                   | Aussattung und Kunstwerke             |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 0,00                     |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       | Summe 200 + 300 + 400 + 500 + 600     |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 1.709.228,35             |                       |
| 700                                                                                                   | Baunebenkosten 710-790                |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       | Baunebenkostenpauschale nach FAG 16 % |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       | 24% KGR 300-600                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
| 700                                                                                                   | Baunebenkosten                        |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 410.214,80               |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       | Rundung Sicherheitsreserve            |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 556,85                   |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       | Gesamtkosten Containerschule          |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 2.120.000,00             |                       |
|                                                                                                       |                                       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  |                          |                       |
|                                                                                                       | Gesamtkosten Containerschule          |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 2.120.000,00             |                       |
|                                                                                                       | Gesamtkosten Schulhaussanierung       |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 23.961.551,10            |                       |
|                                                                                                       | Gesamtkosten Schule+Container         |                       |            |                  |                  |                       |                            |           |                       |            |                  | 26.081.551,10            |                       |

brutto ges. 26.081.551,10€



# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Gegenüberstellung Kosten der Kostengruppe 300 von 07/2019 zu 04/2020

| kostenberechnung - gegenüberstellung |           |                      |            | Rieger Lohmann Architekten |                  |                       |
|--------------------------------------|-----------|----------------------|------------|----------------------------|------------------|-----------------------|
| Rieger Lohmann Architekten           | PartG mbB | Weidacherbergstr. 2c | 84424 Isen | T. 08083 9070200           | F. 08083 9070203 | info@rlarchitekten.de |

|                                                                |              |            |
|----------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| markt isen, grund- und mittelschule - generalsanierung         | 1530KBVergl. | 07.07.2020 |
| kostenberechnung 04/2020 - gegenüberstellung zum stand 07/2019 | Vergleich    | seite 1    |

|               |                                                         |                                   |
|---------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Auftraggeber: | Markt Isen, vertreten durch den 1. BM Siegfried Fischer |                                   |
| Grundlage:    | Genehmigungsplanung RLA                                 | Kosten DIN 276-08                 |
|               | 1530G01 v. Dez. 2019                                    | Vergleich ohne Index 2019 zu 2020 |
| aufgestellt:  | Dipl.Ing. Matthias Engel                                |                                   |

| KGR |                                                                        | DIN 276 Bauabschnitt KoBe 07/2019 |               | Summe | KoBe 04/2020  |  | Summe | Differenz     |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------|---------------|--|-------|---------------|
| 300 | BE Allg.                                                               | 737.366,70                        |               |       | 778.458,00    |  |       | 41.091,30     |
| 396 | Z-Erdreich                                                             | 0,00                              |               |       | 92.448,00     |  |       | 92.448,00     |
| 300 | Ostrakt                                                                | 1.305.392,88                      |               |       | 1.226.184,84  |  |       | -79.208,04    |
| 396 | Z-Erdreich                                                             | 0,00                              |               |       | 22.164,48     |  |       | 22.164,48     |
| 300 | Westtrakt                                                              | 1.606.805,71                      |               |       | 1.635.975,06  |  |       | 29.169,35     |
| 396 | Z-Erdreich                                                             | 0,00                              |               |       | 11.856,00     |  |       | 11.856,00     |
| 300 | Zentraltrakt                                                           | 2.677.981,49                      |               |       | 2.582.595,68  |  |       | -95.385,81    |
| 396 | Z-Erdreich                                                             | 0,00                              |               |       | 46.325,76     |  |       | 46.325,76     |
| 300 | Nordtrakt B                                                            | 1.891.313,93                      |               |       | 2.075.498,48  |  |       | 184.184,55    |
| 396 | Z-Erdreich                                                             | 0,00                              |               |       | 68.515,20     |  |       | 68.515,20     |
| 300 | Nordtrakt N                                                            | 3.155.097,20                      |               |       | 3.512.029,08  |  |       | 356.931,88    |
| 396 | Z-Erdreich                                                             | 0,00                              |               |       | 141.523,20    |  |       | 141.523,20    |
| 300 | eh. HMW                                                                | 402.029,54                        |               |       | 347.914,12    |  |       | -54.115,42    |
| 396 | Z-Erdreich                                                             | 0,00                              |               |       | 12.916,80     |  |       | 12.916,80     |
| 300 | Turnhalle                                                              | 588.946,44                        |               |       | 513.932,41    |  |       | -75.014,03    |
| 396 | Z-Erdreich                                                             | 0,00                              |               |       | 0,00          |  |       | 0,00          |
| 300 | Container                                                              | 2.120.000,00                      |               |       | 0,00          |  |       | -2.120.000,00 |
| 396 | Z-Erdreich                                                             | 0,00                              |               |       | 0,00          |  |       | 0,00          |
|     | Summe ohne BE Allg.                                                    |                                   | 13.747.567,19 |       | 11.894.129,67 |  |       | -1.853.437,52 |
|     | Entsorgung belast. Erdreich                                            |                                   | 0,00          |       | 395.749,44    |  |       | 395.749,44    |
|     | Summe mit Indexsteigerung 5%                                           |                                   |               |       | 12.488.836,15 |  |       |               |
|     | Index 5%                                                               |                                   |               |       | 594.706,48    |  |       |               |
|     | Einsparung ohne Indexsteigerung ohne Ents. Erdreich                    |                                   |               |       | -2.249.186,96 |  |       |               |
|     | Einsparung inkl. berücksichtigter Indexsteigerung inkl. Ents. Erdreich |                                   |               |       | 1.258.731,04  |  |       |               |

Einsparvolumen KGR 300  
aus MGR Beschl. 07/2019  
o.Index **1.965.019,80€**

brutto ges. 26.081.551,10€  
Einsparung KGR300 o.Index  
- **2.249.186,96€**

**23.832.364,14€**

+ Ents. Erdr. 395.749,44€  
+ 5% Index 594.706,48€

(Zw.summe 990.455,92€)

Summe **24.822.820,06€**

Verbl. Einsparung KGR300  
**1.258.731,04€**

# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

## Erläuterungsbericht zur Kostenberechnung vom 04/2020

| kostenberechnung - erläuterungen als anlage |           |                      |            | Rieger Lohmann Architekten |                  |                       |
|---------------------------------------------|-----------|----------------------|------------|----------------------------|------------------|-----------------------|
| Rieger Lohmann Architekten                  | PartG mbB | Weidacherbergstr. 2c | 84424 Isen | T. 08083 9070200           | F. 08083 9070203 | info@riarchitekten.de |

|                                                                 |             |            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| markt isen, grund- und mittelschule - generalsanierung          | 1530KB_E_02 | 19.05.2020 |
| kostenberechnung nach din 276-08; erläuterungen leistungsumfang | Erläuterung | seite 1    |

|               |                                                         |                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Auftraggeber: | Markt Isen, vertreten durch den 1. BM Siegfried Fischer |                                           |
| Grundlage:    | Genehmigungsplanungsplanung RLA 1530G01 v. Jan. 2020    | Kosten DIN 276-08                         |
| aufgestellt:  | Dipl.Ing. Matthias Engel                                | Überarbeitungen rot markiert (s. Seite 3) |

Hinweis:

Die Einheitspreise der Positionen (und somit die einzelnen Kostengruppen) sind mit den Preisen Q1/2019 hinterlegt. Dies wurde beibehalten, um die Vergleichbarkeit bei Pos. und KGR gegenüber Stand 07/2019 zu erreichen. Berücksichtigt wurden seit Aufstellung der letzten Kostenberechnung 07/2019, der jährliche Preisindexsteigerung (mittlerer Wert der letzten 2 Jahre gem. Bayerischem Landesamt für Statistik, für Oberbayern) i.H.v. 5% für KGR 300.

**Geltungsbereich der Kostenberechnung 15.04.2020 ist die Genehmigungsplanung G01 vom Januar 2020**

**Folgende Leistungen im Bereich Außenanlagen sind Teil der KOBE Hochbau (geplant und koordiniert)**

### Stützwände

- Abbruch der Stützwände im Innenhof und Nordhang
- Herstellung eines Planums für die Winkelstützwände (Planung TOPgrün)

### Gebäudeanschluss

- umlaufender Streifen von i.d. Regel 2 m um das Gebäude zur Sockel/ Fundamentfreilegung
- Auffüllung/ Hinterfüllung der Baugrube auf -50cm unter GOK neu
- Erstellung prov. Zugänge zu den Fluchttüren während der Bauzeit

### BE-Flächen

- Erstellung der allg. BE Fläche Parkplatz/ Aufstellfläche Kran Nordhang
- Bodenaustausch Parkplatz, allg. BE-Fläche bis -20cm unter GOK neu
- ortsfester Baumschutzzaun bei zu erhaltenden Bäumen

**Folgende Leistungen im Bereich HLS sind Teil der KOBE Hochbau (geplant und koordiniert)**

### Herstellung von Deckenöffnungen

- Erstellung von neuen Deckenfeldern bei Durchbruchgröße größer Spannmaß Rippendecke
- nachträglicher Verguss von durch HLS hergestellten Durchbrüchen
- aufmauern von Wand und Unterzugdurchbrüchen auf Vorgabemaß BS-Schott für HLS
- Einbau von Revklappen in Wand und Decke Trockenbau (Anzahl gemäß Angabe HLS)
- Neubau der Lüftungszentrale gemäß Vorgaben HLS und Brandschutz

### Verkleidung Lüftungsgeräte

- abweichend von der urspr. Planung Verkleidung von Standgeräten durch Trockenbauwände
- abweichend von der urspr. Planung erfolgt ein Aufdoppeln unter Fensterbrüstung im Bestand in TB
- abweichend von der urspr. Planung sind Panelflächen für Lüftung Teil der KGR 300

**Folgende Leistungen im Bereich ELT sind Teil der KOBE Hochbau (geplant und koordiniert)**

### Herstellung von Deckenöffnungen

- nachträglicher Verguss von durch ELT hergestellten Durchbrüchen
- aufmauern von Wand und Unterzugdurchbrüchen auf Vorgabemaß BS-Schott für ELT
- Einbau von Revklappen in Wand und Decke Trockenbau (Anzahl gemäß Angabe ELT)

| kostenberechnung - erläuterungen als anlage |           |                      |            | Rieger Lohmann Architekten |                  |                       |
|---------------------------------------------|-----------|----------------------|------------|----------------------------|------------------|-----------------------|
| Rieger Lohmann Architekten                  | PartG mbB | Weidacherbergstr. 2c | 84424 Isen | T. 08083 9070200           | F. 08083 9070203 | info@riarchitekten.de |

|                                                                 |             |            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| markt isen, grund- und mittelschule - generalsanierung          | 1530KB_E_02 | 19.05.2020 |
| kostenberechnung nach din 276-08; erläuterungen leistungsumfang | Erläuterung | seite 2    |

|               |                                                         |                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Auftraggeber: | Markt Isen, vertreten durch den 1. BM Siegfried Fischer |                                           |
| Grundlage:    | Genehmigungsplanungsplanung RLA 1530G01 v. Jan. 2020    | Kosten DIN 276-08                         |
| aufgestellt:  | Dipl.Ing. Matthias Engel                                | Überarbeitungen rot markiert (s. Seite 3) |

**Folgende Leistungen im Bereich Hochbau werden durch HLS geplant und kostenmäßig erfasst**

- Herstellung von Wand und Deckendurchbrüchen für HLS Durchführungen
- Einbau genormter BS-Schotts für Leitungen HLS
- Grundleitungen Regenwasser, Abwasser im und am Gebäude
- sämtliche Kernbohrungen in STB und MW gemäß Schlitz- und Durchbruchplanung HLS
- Rückbau/ Entsorgung sämtlicher Heizungs- und Wasserleitungen
- Rückbau/ Entsorgung Heizzentrale
- Lieferung von Abdeckgittern zur Verkleidung Zu- und Abluft
- Lieferung und Montage von geprüften UK inkl. Schallschutz bei Traversen etc. für Lüftungs-Geräte

**Folgende Leistungen im Bereich Hochbau werden durch LA geplant und kostenmäßig erfasst**

- Herstellung Fassadenrinnen, Eingangsrosten, Schutzzäune im Außenraum
- Geländeanschlüsse an das Gebäude/ Zugänge barrierefrei
- Herrichten von Böschungen/ Geländesprüngen zur Einhaltung Normanschlusshöhen
- Rückbau und Entsorgung prov. Befestigung der prov. Zugänge (Asphalt/ Schotter)

**Folgende Leistungen im Bereich Hochbau werden durch ELT geplant und kostenmäßig erfasst**

- Herstellung von Wand und Deckendurchbrüchen für ELT Durchführungen
- Einbau genormter BS-Schotts für Leitungen ELT
- Planung und Koodinierung Aufzugsanlage(n) (außer Schacht)
- sämtliche Kernbohrungen in STB und MW gemäß Schlitz- und Durchbruchplanung ELT
- Herstellung sämtlicher Mediensäulen im Klassenzimmer
- Zuleitungen für stromführende Türsysteme nach Angabe Türhersteller (OTS, Magnet, Feststellung)
- Zuleitungen und Versorgung von Briefkasten, Klingel, Schließanlagen-system
- Rückbau und Entsorgung der best. elektrischen Anlage/ Unterverteilungen
- Rückbau, Einlagerung oder Wiedereinbau von Beleuchtungskörpern

**Allg. Erläuterung zum Leistungsumfang im Bereich Hochbau**

- Abbruch und Rückbau sämtlicher TB-Decken
- Abbruch und Rückbau Estrichflächen 50% in Bestand NT, Bestand OT, Bestand WT
- Abbruch und Rückbau Estrichflächen 100% in Bestand ZT, Bestand HMW
- Abbruch E5 Zwischenbau Hausmeister, Errichtung zentrale Lüftungsanlageneinhausung
- RWA-/Lichtkuppeln in TH/Aufzug auf notwendigen freien Lüftungsquerschnitt reduziert
- 100% Abbruch und Neuverlegung von Bodenbeläge Lino, Teppich sämtlicher Klassenzimmer
- 100% Abbruch und Neuverlegung von Bodenbeläge Zentraltrakt Bestand
- 100% Abbruch und Neuverlegung von Bodenbeläge Fliesen (WC)
- 30% Abbruch und Neuverlegung von Bodenbeläge Naturstein (Flure) im Bestand (Ausnahme ZT)
- Abbruch und Neuverlegung von 100% Deckenbeplankung (Abhangdecken Trockenbau)
- Verschluss von Schlitzfen, Löchern nach Rückbau HLS/ELT in STB und MW-Wänden durch kleinteiliges MW
- sämtliche Abbrucharbeiten bei Fassade Außenwänden und Innenwände
- 30% Abbruch Estrichflächen Bestandsklassenzimmer
- Materialbepröbung und Entsorgung Erdreich Z0-Z1-Z2 gemäß Gutachten KDGeo Q4/2019

# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Erläuterungsbericht zur Kostenberechnung vom 04/2020

| kostenberechnung - erläuterungen als anlage |           |                      |            | Rieger Lohmann Architekten |                  |                      |
|---------------------------------------------|-----------|----------------------|------------|----------------------------|------------------|----------------------|
| Rieger Lohmann Architekten                  | PartG mbB | Weidacherbergstr. 2c | 84424 Isen | T. 08083 9070200           | F. 08083 9070203 | info@rlarchitekten.c |

|                                                                 |             |           |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| markt isen, grund- und mittelschule - generalsanierung          | 1530KB_E_02 | 19.05.202 |
| kostenberechnung nach din 276-08; erläuterungen leistungsumfang | Erläuterung | seite     |

|               |                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Auftraggeber: | Markt Isen, vertreten durch den 1. BM Siegfried Fischer                                                     |
| Grundlage:    | Genehmigungsplanung RLA Kosten DIN 276-08<br>1530G01 v. Jan. 2020 Überarbeitungen rot markiert (s. Seite 3) |
| aufgestellt:  | Dipl.-Ing. Matthias Engel                                                                                   |

- Wechsel aller Innentürblätter bei Türen ohne BS oder Schallschutz im Bestand
- Einbau von Neubauintentüren bei BS-Anforderung im Bestand
- Erstellung Interimsflur in F30 mit F30 Decke
- Deckensprung AHD in Klassenräumen Neubau (wegen deckenmontierter Lüftungsgeräte)
- Verbreiterung der Fensterbänke in sämtlichen Bereichen Bestand
- Schaffung sep. Treppenzugang Lüftungszentrale
- Innendämmung Westgiebel HM-Wohnung
- Deckendämmung Unterseite OGS eh. HM-Wohnung; nicht brennbar im Bereich Keller eh. HM-Wohnung
- PR-Fassadenelemente Alu/Stahl in E2 (Aula Zentraltrakt)
- zus. Akustikmaßnahmen gemäß Gutachten Hock&Partner in Aula und Musikraum
- Ausbildung der Zugangstüren Barrierefrei, Schwellenlos
- Vergrößerung Keller-Maschinenraum
- Verschluss großer Fensteröffnungen durch Einbau Brüstungs-/Sturz-/Stützelementen (gleiche Fenstergrößen)
- Ausbildung Dachbereich über Lehrerzimmer gemäß BS 01/2020 nicht brennbar
- Ausbildung Dachränder gegen Brandüberschlag gemäß BS 01/2020
- Verschluss einzelner Fenster wegen Brandüberschlag gemäß BS 01/2020

## Erläuterung Einsparungen die in der KOBE RLA enthalten ist

- alle Einsparungen KGR 300 gemäß Gmd.rats.-Beschluss 07/2019 wurden eingepflegt (Platten-Fassade NT, Fenstermaterial PVC, WDVS eh.HM-Whg., Neubaufenster eh. HM-Whg.)
- Entfall Containeranlage inkl. Außenbereich Container

## Erläuterung zum Leistungsumfang, der nicht in der KOBE RLA enthalten ist

- sämtliche Baumfällungen mit Rodung Wurzelstock
- zus. Kosten bei der Gründung/ Unterfangung durch abweichende Ausführung gegenüber Angaben Bestandspläne
- Rückbau Kunstwerke Innen- und Außenraum
- Abbruch Naturstein-Sitzrondell Innenhof
- Umzugsarbeiten zwischen den Bauabschnitten, Entrümpeln, Sperrmüllentsorgung Mobiliar
- Baustellenüberwachungen (= Bestandteil der KGR 700)
- mgl. Projektsteuerungskosten (= Bestandteil KGR 700)
- Kosten für Hebfeier/ Eröffnungsfeiern (= Bestandteil der KGR 700)
- Vervielfältigungskosten für Mehrfachkopien über Regelsatz hinaus (= Bestandteil der KGR 700)
- Broschüre, Imagefilm, Booklet (= Bestandteil der KGR 700)
- Honorarkosten für Bestätigung der Kampfmittelfreiheit (= Bestandteil der KGR 700)
- Erschließungs- und Erstellungskosten über die Grottenau bis Wendehammer Schule
- Verkehrssicherungen Ampelschaltungen, Straßensperren während der Bauzeit
- Schadstoffuntersuchung TH-Dach (= Bestandteil KGR 700)
- Schadstoffanalyse Erdreich (= Bestandteil KGR 700)
- Planungs- und Erstellungskosten, die durch ein nicht genehmigtes Brandschutzkonzept entstehen (Prüfung BS1)
- Nachforderungen im Textteil der Baugenehmigung (Baugenehmigung liegt zum Stand 15.4.2020 nicht vor)
- Kosten für Baugistik, sowie Kosten, die sich aus nachträgl. Forderungen der Baugistik ergeben
- Kosten in KGR 300, die im Zuge der Auswertung Tragwerksplanung von BSK Rev.5 (27.4.2020) entstehen
- Kostenanteile der KGR 400, die durch zus. Umfang mit BSK Rev.5 (27.4.2020) entstehen (Bsp.Löschwasser)

aufgestellt Isen den 19.05.2020



Auflistung Einsparungen RLA  
gemäß MGR Beschluss vom  
30.07.2019  
für KGR 300 = 1.965.019,80€



# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Aufgliederung der KOBE 04/2020 der KGR 300 in 3. Ebene am Beispiel Zentraltrakt

| kostenberechnung - umbau bestand gms / kgr 300                               |           |                                        |            | Rieger Lohmann Architekten                                   |                  |                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|
| Rieger Lohmann Architekten                                                   | PartG mbB | Weidacherbergstr. 2c                   | 84424 Isen | T. 08083 9070200                                             | F. 08083 9070203 | info@rlarchitekten.de |
| <b>markt isen, grund- und mittelschule - generalsanierung</b>                |           |                                        |            | 1530KBü01_B                                                  | 15.04.2020       |                       |
| kostenberechnung überarbeitet - modernisierung schulgebäude bestand: kgr 300 |           |                                        |            | <b>Zentraltrakt-BE</b>                                       | seite 6          |                       |
| KGR                                                                          | Ord.Nr.   |                                        | Menge      | Einheit                                                      | Einheitspreis    | Summe (EUR)           |
| DIN 276                                                                      | intern    |                                        |            |                                                              |                  |                       |
| 394.16                                                                       |           | Abbruch Entsorgung Fluchtbalkone Stahl | 2,00       | St                                                           | 3.750,00         | 7.500,00              |
| 394.17                                                                       |           | Abbruch Fenster und Türen              | 268,00     | m2                                                           | 105,00           | 28.140,00             |
| 396                                                                          |           | Materialentsorgung                     |            |                                                              |                  |                       |
| 396.1                                                                        |           | Dämmstoffe                             | 0,75       | to                                                           | 950,00           | 712,50                |
| 396.2                                                                        |           | Bauschutt                              | 0,50       | to                                                           | 500,00           | 250,00                |
| 396.3                                                                        |           | Bauschutt gemischt                     | 1,00       | to                                                           | 1.200,00         | 1.200,00              |
| 396.4                                                                        |           | Plattenwerkstoffe                      | 0,50       | to                                                           | 700,00           | 350,00                |
| 396.5                                                                        |           | belastetes Material                    | 1,00       | to                                                           | 2.500,00         | 2.500,00              |
| 396.6                                                                        |           | Erdreich Z0 1/3v.100                   | 1,8to/m3   | 222,72 to                                                    | 42,00            | 9.354,24              |
| 396.7                                                                        |           | Erdreich Z1.2 1/3v.100                 | 1,8to/m3   | 222,72 to                                                    | 65,00            | 14.476,80             |
| 396.8                                                                        |           | Erdreich Z2 1/3v.100                   | 1,8to/m3   | 222,72 to                                                    | 101,00           | 22.494,72             |
| 398                                                                          |           | Baureinigung allgemein                 | 1.471,47   | BGF                                                          | 12,75            | 18.761,24             |
| 399                                                                          |           | Schliessanlage (einfach)               | 1.471,47   | BGF                                                          | 5,25             | 7.725,22              |
| 399                                                                          |           | Beschilderung (einfach)                | 1.471,47   | BGF                                                          | 7,88             | 11.587,83             |
| 399                                                                          |           | Briefkastenanlage                      | 1,00       | psch                                                         | 5.000,00         | 5.000,00              |
|                                                                              |           |                                        |            | Zwischensumme 390:                                           |                  | <b>718.946,99</b>     |
|                                                                              |           |                                        |            | davon Anteil Überarbeitung                                   |                  | <b>146.959,76</b>     |
| 1/4 der betreffen. Pos.                                                      |           |                                        |            | davon Anteil FAG                                             |                  | <b>179.736,75</b>     |
| <b>Summe KGR 300</b>                                                         |           |                                        |            |                                                              |                  | <b>2.582.595,68</b>   |
|                                                                              |           |                                        |            | davon Anteil Überarbeitung                                   |                  | <b>873.280,46</b>     |
|                                                                              |           |                                        |            | davon Anteil FAG                                             |                  | <b>484.565,83</b>     |
| Kostenstand EP's:                                                            |           |                                        |            | <b>1. Quartal 2019</b>                                       |                  |                       |
| Genauigkeitsgrad:                                                            |           |                                        |            | Kostenberechnung: ±20%                                       |                  |                       |
| Mehrwertsteuersatz:                                                          |           |                                        |            | <b>19 %</b>                                                  |                  |                       |
| Sonstiges:                                                                   |           |                                        |            | Alle Preise enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer.        |                  |                       |
|                                                                              |           |                                        |            | Eigenleistungen durch den Bauherrn sind nicht berücksichtigt |                  |                       |
| Indexsteigerung Q1/2019 zu Q1/2020 mit 5% berücksichtigt                     |           |                                        |            |                                                              |                  | <b>129.129,78</b>     |
| Summe KGR 300 Gesamt Q1/2020                                                 |           |                                        |            |                                                              |                  | <b>2.711.725,46</b>   |
| Anteil FAG für OGS Betrieb mit 5% berücksichtigt                             |           |                                        |            |                                                              |                  | <b>508.794,12</b>     |
| (betrifft ausschließlich Ebene 4 Zentraltrakt)                               |           |                                        |            |                                                              |                  |                       |

Auflistung Entsorgung Erdreich

Nachweis der Einzelsummen für Darstellung in der Übersicht

+ 46.325,76€

# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

## Kostenübersicht Gesamtkosten 2020

| kostenberechnung - kosten nach DIN 276-08 (inkl. mwst.) - Übersicht gesamt                                                                |                                               |                                     |                                      |                                   | Rieger Lohmann Architekten                                                                                                                |                                       |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Rieger Lohmann Architekten   PartG mbB   Weidacherbergstr. 2 c   84424 Isen   T. 08083 9070200   F. 08083 9070203   info@rlarchitekten.de |                                               |                                     |                                      |                                   | Rieger Lohmann Architekten   PartG mbB   Weidacherbergstr. 2 c   84424 Isen   T. 08083 9070200   F. 08083 9070203   info@rlarchitekten.de |                                       |                          |
| <b>Markt Isen, Grund- und Mittelschule - Generalsanierung</b>                                                                             |                                               |                                     |                                      |                                   | 1503KB01ÜS 23.07.2019                                                                                                                     |                                       |                          |
| Kostenberechnung - Kosten nach DIN 276 (inkl. MwSt.) - Übersicht                                                                          |                                               |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
| Auftraggeber: Markt Isen, vertreten durch den 1. BM Siegfried Fischer, Münchner Straße 12, 84424 Isen                                     |                                               |                                     |                                      |                                   | <b>Übersicht</b> <b>seite 1</b>                                                                                                           |                                       |                          |
| KGR<br>LV-Nr.                                                                                                                             | Beschreibung/ Text                            | Neubau Anteil FAG<br>GP in € Brutto | Bestand Anteil FAG<br>GP in € Brutto | FAG plus Anteil<br>GP in € Brutto | Summe FAG<br>GP in € Brutto                                                                                                               | KIP-S<br>GP in € Brutto<br>TH Bestand | Gesamt<br>GP in € Brutto |
| <b>200</b>                                                                                                                                | <b>Herrichten und Erschließen</b>             |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
| 210                                                                                                                                       | Herrichten Angabe AA                          |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben AA TOPgrün ohne Container             | 35.075,25                           | 85.715,70                            | 0,00                              | 120.790,95                                                                                                                                | 0,00                                  | 120.790,95               |
| 220                                                                                                                                       | Öffentliche Erschließung                      |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 15.108,24                           | 0,00                                 | 0,00                              | 15.108,24                                                                                                                                 | 0,00                                  | 15.108,24                |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
| 230                                                                                                                                       | Nicht öffentliche Erschließung                | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
| 240                                                                                                                                       | Ausgleichsabgaben                             | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
| 250                                                                                                                                       | Übergangsmaßnahmen                            | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
| <b>200</b>                                                                                                                                | <b>Herrichten und Erschließen</b>             | <b>50.183,49</b>                    | <b>85.715,70</b>                     | <b>0,00</b>                       | <b>135.899,19</b>                                                                                                                         | <b>0,00</b>                           | <b>135.899,19</b>        |
| <b>300</b>                                                                                                                                | <b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>              |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
| 310                                                                                                                                       | Baugrube                                      | 138.861,45                          | 205.945,89                           | 0,00                              | 344.807,34                                                                                                                                | 0,00                                  | 344.807,34               |
| 320                                                                                                                                       | Gründung                                      | 383.744,53                          | 469.116,82                           | 0,00                              | 852.861,35                                                                                                                                | 0,00                                  | 852.861,35               |
| 330                                                                                                                                       | Außenwände                                    | 668.829,25                          | 2.355.160,07                         | 0,00                              | 3.023.989,32                                                                                                                              | 0,00                                  | 3.023.989,32             |
| 340                                                                                                                                       | Innenwände                                    | 501.052,12                          | 1.255.448,77                         | 0,00                              | 1.756.500,89                                                                                                                              | 0,00                                  | 1.756.500,89             |
| 350                                                                                                                                       | Decken                                        | 540.566,17                          | 1.107.212,12                         | 0,00                              | 1.647.778,29                                                                                                                              | 0,00                                  | 1.647.778,29             |
| 360                                                                                                                                       | Dächer                                        | 311.077,50                          | 742.871,96                           | 0,00                              | 1.053.949,46                                                                                                                              | 354.994,50                            | 1.408.943,96             |
| 370                                                                                                                                       | Baukonstruktive Einbauten                     | 74.750,00                           | 27.850,00                            | 0,00                              | 102.600,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 102.600,00               |
| 390                                                                                                                                       | Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion        | 536.216,17                          | 1.719.917,97                         | 0,00                              | 2.256.134,14                                                                                                                              | 233.951,94                            | 2.490.086,08             |
| <b>300</b>                                                                                                                                | <b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>              | <b>3.155.097,19</b>                 | <b>7.883.523,60</b>                  | <b>0,00</b>                       | <b>11.038.620,79</b>                                                                                                                      | <b>588.946,44</b>                     | <b>11.627.567,23</b>     |
| <b>400</b>                                                                                                                                | <b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>             |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
| 410                                                                                                                                       | Abwasser- Wasser-, Gasanlagen                 |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 149.677,00                          | 387.210,00                           | 62.955,00                         | 599.842,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 599.842,00               |
| 420                                                                                                                                       | Wärmeversorgungsanlagen                       |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 215.960,00                          | 581.989,00                           | 95.401,00                         | 893.350,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 893.350,00               |
| 430                                                                                                                                       | Lufttechnische Anlagen                        |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 139.890,00                          | 451.156,00                           | 83.867,00                         | 674.913,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 674.913,00               |
| 440                                                                                                                                       | Starkstromanlagen                             |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 420.815,00                          | 908.755,00                           | 123.690,00                        | 1.453.260,00                                                                                                                              | 16.053,00                             | 1.469.314,00             |
| 450                                                                                                                                       | Fernmelde- und informationstechnische Anlagen |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 118.385,00                          | 267.197,00                           | 47.415,00                         | 432.997,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 432.997,00               |
| 460                                                                                                                                       | Förderanlagen                                 |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 65.236,00                           | 0,00                                 | 0,00                              | 65.236,00                                                                                                                                 | 39.806,00                             | 105.042,00               |
| 470                                                                                                                                       | Nutzungsspezifische Anlagen                   |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Küche Hauswirtschaft Mayer                    | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
|                                                                                                                                           | Küche Aula Mayer                              | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 0,00                                | 0,00                                 | 12.779,00                         | 12.779,00                                                                                                                                 | 0,00                                  | 12.779,00                |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 0,00                                | 0,00                                 | 0,00                              | 0,00                                                                                                                                      | 0,00                                  | 0,00                     |
| 480                                                                                                                                       | Gebäudeautomation                             |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 0,00                                | 168.709,00                           | 0,00                              | 168.709,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 168.709,00               |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 5.357,00                            | 39.933,00                            | 5.357,00                          | 50.648,00                                                                                                                                 | 0,00                                  | 50.648,00                |
| 490                                                                                                                                       | Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen     |                                     |                                      |                                   |                                                                                                                                           |                                       |                          |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung HLS ohne Container        | 17.941,00                           | 69.473,00                            | 21.947,00                         | 109.361,00                                                                                                                                | 0,00                                  | 109.361,00               |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT allg. BE              | 11.053,56                           | 26.449,59                            | 0,00                              | 37.503,15                                                                                                                                 | 1.973,85                              | 39.477,00                |
|                                                                                                                                           | Angaben Fachplanung ELT ohne Container        | 0,00                                | 50.438,00                            | 6.323,00                          | 56.761,00                                                                                                                                 | 0,00                                  | 56.762,00                |
| <b>400</b>                                                                                                                                | <b>Bauwerk-Technische Anlagen</b>             | <b>1.144.314,56</b>                 | <b>2.951.309,59</b>                  | <b>459.734,00</b>                 | <b>4.555.358,15</b>                                                                                                                       | <b>57.832,85</b>                      | <b>4.613.191,00</b>      |
|                                                                                                                                           | <b>Summe 300 + 400</b>                        | <b>4.299.411,75</b>                 | <b>10.834.833,19</b>                 | <b>459.734,00</b>                 | <b>15.593.978,94</b>                                                                                                                      | <b>646.779,29</b>                     | <b>16.240.758,23</b>     |

# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

## Kostenübersicht Gesamtkosten 2020

| kostenberechnung - kosten nach DIN 276-08 (inkl. mwst.) - Übersicht gesamt                                    |                                                       |                       |                      |                     | Rieger Lohmann Architekten            |                       |                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Rieger Lohmann Architekten                                                                                    | PartG mbB                                             | Weidacherbergstr. 2 c | 84424 Isen           | T. 08083 9070200    | F. 08083 9070203                      | info@rlarchitekten.de | Rieger Lohmann Architekten                                                    |
| PartG mbB                                                                                                     | Weidacherbergstr. 2 c                                 | 84424 Isen            | T. 08083 9070200     | F. 08083 9070203    | info@rlarchitekten.de                 |                       |                                                                               |
| <b>Markt Isen, Grund- und Mittelschule - Generalsanierung</b>                                                 |                                                       |                       |                      |                     | 1503KB02ÜS 03.07.2020                 |                       |                                                                               |
| Kostenberechnung - Kosten nach DIN 276 (inkl. MwSt.) - Übersicht inkl. Turnhalle; inkl. Anteil Interimslösung |                                                       |                       |                      |                     | <b>Übersicht</b> <span>seite 2</span> |                       |                                                                               |
| Auftraggeber: Markt Isen, vertreten durch den 1. BM Irmgard Hibler, Münchner Straße 12, 84424 Isen            |                                                       |                       |                      |                     |                                       |                       |                                                                               |
| 510                                                                                                           | Geländeflächen                                        |                       |                      |                     |                                       |                       |                                                                               |
|                                                                                                               | Angaben AA TOPgrün                                    | 160.939,47            | 183.425,25           | 0,00                | 344.364,72                            | 0,00                  | 344.364,72                                                                    |
|                                                                                                               | Angaben AA RLA                                        | 0,00                  | 0,00                 |                     |                                       |                       |                                                                               |
| 520                                                                                                           | Befestigte Flächen                                    |                       |                      |                     |                                       |                       |                                                                               |
|                                                                                                               | Angaben AA TOPgrün                                    | 233.813,76            | 292.885,82           | 0,00                | 526.699,58                            | 0,00                  | 526.699,58                                                                    |
| 530                                                                                                           | Baukonstruktionen in Außenanlagen                     |                       |                      |                     |                                       |                       |                                                                               |
|                                                                                                               | Angaben AA TOPgrün                                    | 158.233,35            | 112.937,26           | 0,00                | 271.170,61                            | 0,00                  | 271.170,61                                                                    |
|                                                                                                               | Angaben AA RLA                                        | 20.894,06             | 25.776,45            | 0,00                | 46.670,51                             | 0,00                  | 46.670,51                                                                     |
| 540                                                                                                           | Technische Anlagen in Außenanlagen                    |                       |                      |                     |                                       |                       |                                                                               |
|                                                                                                               | Angaben Fachplanung HLS                               | 130.923,00            | 307.911,00           | 7.879,00            | 446.713,00                            | 0,00                  | 446.714,00                                                                    |
|                                                                                                               | Angaben Fachplanung ELT                               | 13.820,00             | 25.666,00            | 0,00                | 39.486,00                             | 0,00                  | 39.486,00                                                                     |
|                                                                                                               | Angaben AA TOPgrün                                    | 73.288,99             | 48.427,37            | 0,00                | 121.716,36                            | 0,00                  | 121.716,36                                                                    |
|                                                                                                               | Angaben IB Schelzke                                   | 54.791,17             | 47.160,89            | 0,00                | 101.952,06                            | 0,00                  | 101.952,06                                                                    |
| 550                                                                                                           | Einbauten in Außenanlagen                             |                       |                      |                     |                                       |                       |                                                                               |
|                                                                                                               | Angaben AA TOPgrün                                    | 50.343,19             | 81.293,09            | 0,00                | 131.636,28                            | 0,00                  | 131.636,28                                                                    |
| 570                                                                                                           | Pflanz- und Saatflächen                               |                       |                      |                     |                                       |                       |                                                                               |
|                                                                                                               | Angaben AA TOPgrün                                    | 73.643,57             | 50.717,34            | 0,00                | 124.360,91                            | 0,00                  | 124.360,91                                                                    |
| 590                                                                                                           | Sonstige Außenanlagen                                 |                       |                      |                     |                                       |                       |                                                                               |
|                                                                                                               | Angaben AA TOPgrün                                    | 10.539,83             | 11.779,81            | 0,00                | 22.319,64                             | 0,00                  | 22.319,64                                                                     |
|                                                                                                               | Angaben AA RLA                                        | 0,00                  | 0,00                 |                     |                                       |                       |                                                                               |
| 500                                                                                                           | <b>Außenanlagen</b>                                   | <b>981.230,39</b>     | <b>1.187.980,28</b>  | <b>7.879,00</b>     | <b>2.177.089,67</b>                   | <b>0,00</b>           | <b>2.177.090,67</b>                                                           |
|                                                                                                               | <b>Summe 200 + 300 + 400 + 500</b>                    | <b>6.002.956,44</b>   | <b>12.171.577,85</b> | <b>1.315.824,53</b> | <b>19.490.358,82</b>                  | <b>600.530,03</b>     | <b>20.090.889,85</b>                                                          |
| 600                                                                                                           | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>                     |                       |                      |                     |                                       |                       |                                                                               |
| 610                                                                                                           | Ausstattung (35%, 40%, 25%)                           |                       |                      |                     |                                       |                       |                                                                               |
|                                                                                                               | Anteil Bestuhlung/ Möbel über Anteil BGF; Angaben RLA | 138.250,00            | 158.000,00           | 98.750,00           | 395.000,00                            | 0,00                  | 395.000,00                                                                    |
|                                                                                                               | Anteil elektr. Ausstattung; Angaben Delta             | 91.630,00             | 104.720,00           | 65.450,00           | 261.800,00                            | 0,00                  | 261.800,00                                                                    |
| 620                                                                                                           | Kunstwerke                                            | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                                  | 0,00                  | 0,00                                                                          |
| 600                                                                                                           | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>                     | <b>229.880,00</b>     | <b>262.720,00</b>    | <b>164.200,00</b>   | <b>656.800,00</b>                     | <b>0,00</b>           | <b>656.800,00</b>                                                             |
|                                                                                                               | <b>Summe 200 + 300 + 400 + 500 + 600</b>              | <b>6.232.836,44</b>   | <b>12.434.297,85</b> | <b>1.480.024,53</b> | <b>20.147.158,82</b>                  | <b>600.530,03</b>     | <b>20.747.689,85</b>                                                          |
| 700                                                                                                           | <b>Baunebenkosten 710-790</b>                         |                       |                      |                     |                                       |                       |                                                                               |
|                                                                                                               | Baunebenkostenpauschale nach FAG 16 %                 | 997.253,83            | 1.989.487,66         | 236.803,93          | 3.223.545,41                          | 0,00                  | 3.223.545,41                                                                  |
|                                                                                                               | Baunebenkostenpauschale über FAG 8%                   | 498.626,92            | 994.743,83           | 118.401,96          | 1.611.772,71                          | 0,00                  | 1.611.772,71                                                                  |
|                                                                                                               | Baunebenkostenpauschale nach KIP-S 18%                | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                                  | 108.095,41            | 108.095,41                                                                    |
|                                                                                                               | Baunebenkostenpauschale über KIP-S 6%                 | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                                  | 36.031,80             | 36.031,80                                                                     |
| 700                                                                                                           | <b>Baunebenkosten</b>                                 | <b>1.495.880,75</b>   | <b>2.984.231,48</b>  | <b>355.205,89</b>   | <b>4.835.318,12</b>                   | <b>108.095,41</b>     | <b>4.979.445,32</b>                                                           |
|                                                                                                               | <b>Rundung Sicherheitsreserve</b>                     | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         |                                       | <b>0,00</b>           |                                                                               |
|                                                                                                               | <b>Gesamtkosten brutto Stand Q1/2020</b>              | <b>7.728.717,18</b>   | <b>15.418.529,33</b> | <b>1.835.230,42</b> | <b>24.982.476,94</b>                  | <b>708.625,44</b>     | <b>25.727.135,17</b>                                                          |
|                                                                                                               |                                                       |                       |                      |                     |                                       |                       | abzgl. 5% Indexsteigerung<br>24.502.033,50<br>= Vergleichskostenstand Q1/2019 |

brutto ges. ohne Index 24.502.033,50€

# Generalsanierung der Grund- und Mittelschule Isen

Zusammenfassung Gegenüberstellung Gesamtkosten von 07/2019 zu 04/2020

KOBE aus 07/2019  
brutto ges. **26.081.551,10€**

KOBE aus 04/2020  
brutto ges. **24.502.033,50€**

---

**1.579.517,60€**

**+ 5% Index** **1.225.101,67€**

---

**-** **354.415,93€**

**= tatsächliche Einsparung inkl.  
Indexsteigerung von 5%**

---

**Projektsumme Stand 04/2020**

**25.727.135,17€**

Abzüglich Reduzierung KGR 600  
gemäß Beschluss MGR 07/2019  
**-** **459.300,00€**

---

**-** **813.715,93€**

**= tatsächliche Einsparung inkl.  
Indexsteigerung von 5%**

---

**Projektsumme abzüglich  
Streichung Anteile KGR 600**

**25.267.835,17€**