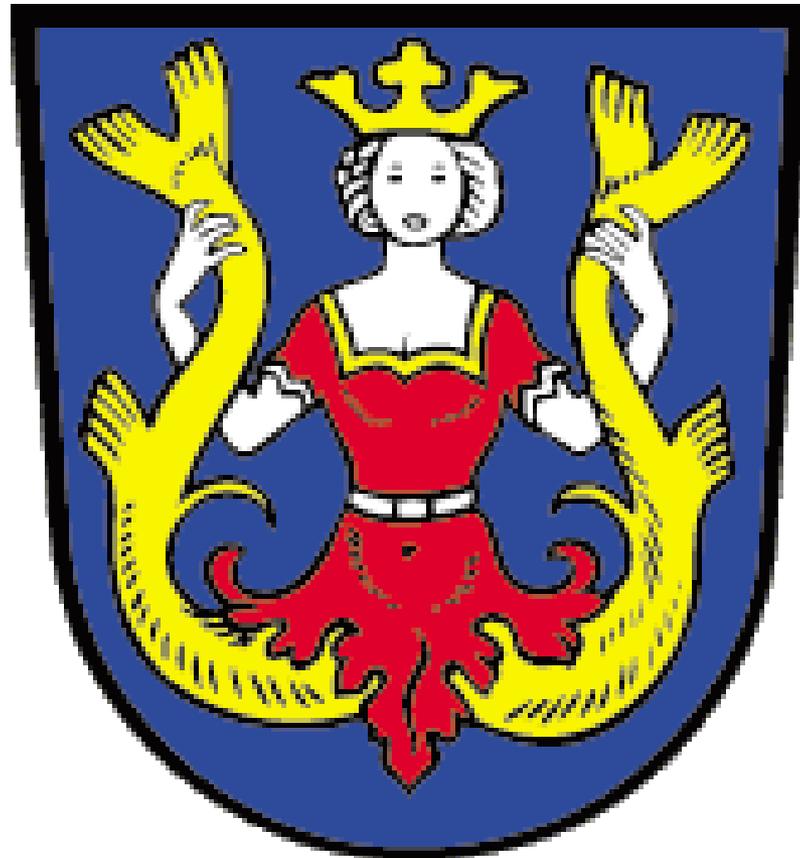


# Präsentation zur Bürgerversammlung 2021/2022



# Bürgerversammlung 2021/2022 – Agenda

**Finanzen 2020, 2021 und 2022**

**Bauleitplanungen**

**Aktuelle Projekte**

**Sonstiges von Interesse**

***Pause***

**Ehrungen**

**Breitband – Straßenbau – Verkehr**

**Wasser – Abwasser – Entwässerung**

**Schule – Kinderbetreuung – Jugend**

**Freiwillige Feuerwehren**

**Bauhof – Rathaus**

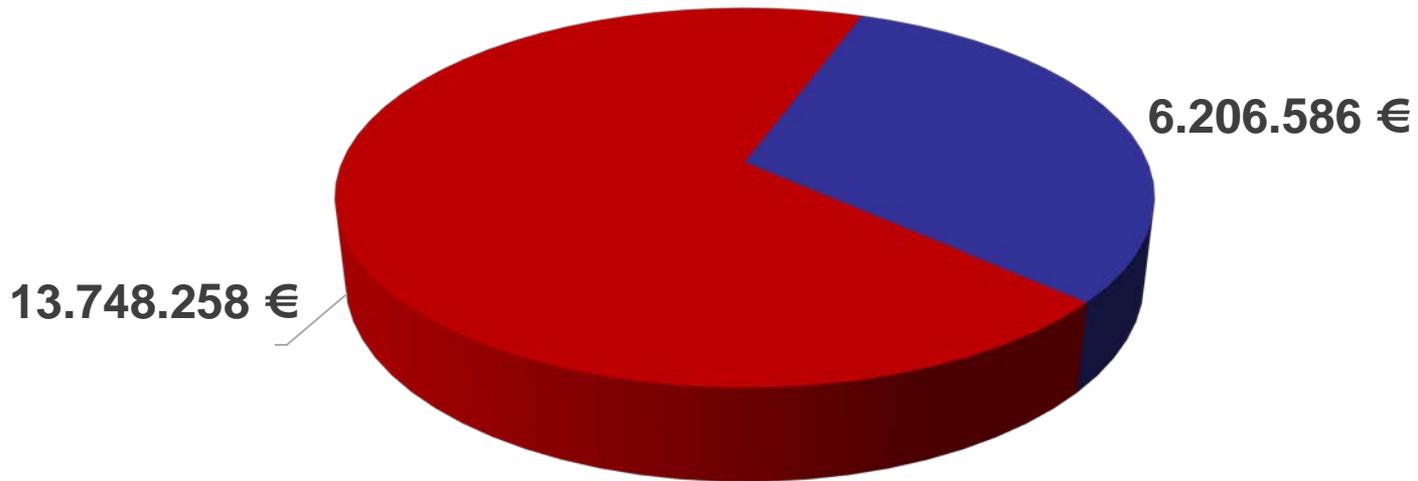
**Statistiken – Daten – Fakten**

**Wünsche und Anträge**

**1275-Jahrfeier**

# Jahresrechnung 2020

Gesamtvolumen: 19.954.844 €

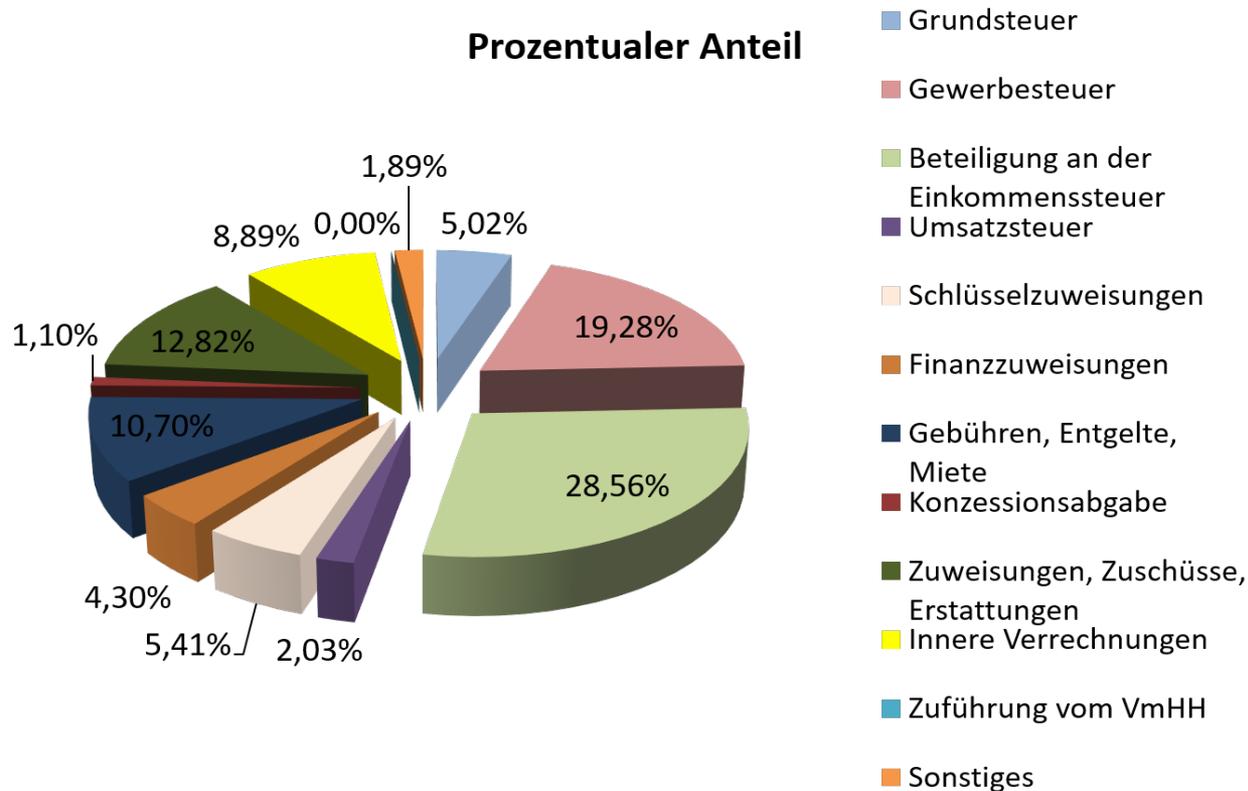


■ Verwaltungshaushalt

■ Vermögenshaushalt

# Jahresrechnung 2020

## Einnahmen im Verwaltungshaushalt:



# Jahresrechnung 2020

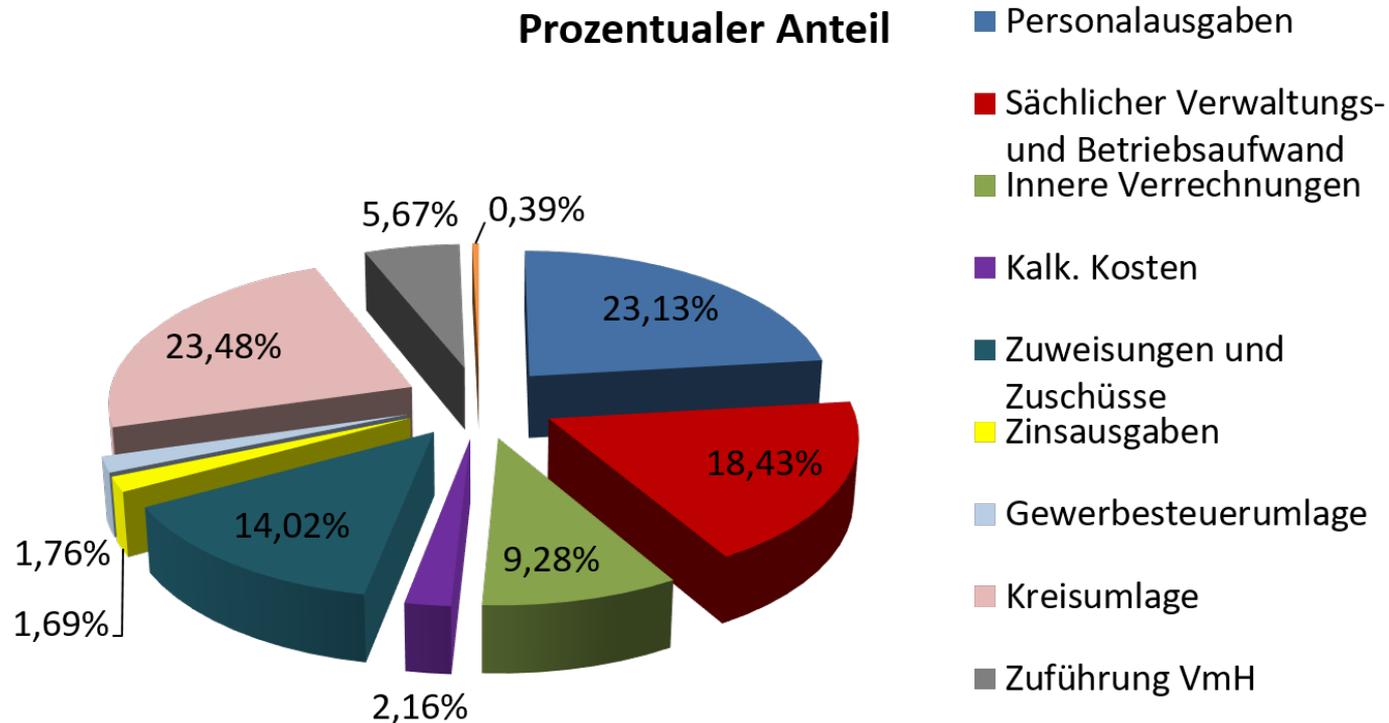
## Verwaltungshaushalt

### Wesentliche Einnahmen:

<b>Grundsteuer</b>	<b>690.554 €</b>
<b>Gewerbesteuer</b>	<b>2.650.841 €</b>
<b>Beteiligung Einkommensteuer</b>	<b>3.926.595 €</b>
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>278.553 €</b>
<b>Schlüsselzuweisung</b>	<b>743.552 €</b>
<b>Gebühren</b>	<b>1.470.625 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse</b>	<b>1.474.399 €</b>
<b>Hundesteuer</b>	<b>12.360 €</b>

# Jahresrechnung 2020

## Ausgaben im Verwaltungshaushalt:



# Jahresrechnung 2020

## Verwaltungshaushalt

### Wesentliche Ausgaben:

<b>Personalkosten</b>	<b>2.680.704 €</b>
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>2.173.506 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse</b>	<b>1.975.958 €</b>
<b>Zinsausgaben</b>	<b>129.786 €</b>
<b>Gewerbesteuerumlage</b>	<b>216.802 €</b>
<b>Kreisumlage</b>	<b>3.338.079 €</b>
<b>Zuführung zum Vermögenshaushalt</b>	<b>1.679.081 €</b>

# Jahresrechnung 2020

## Vermögenshaushalt

### Wesentliche Einnahmen:

<b>Zuführung vom Verwaltungshaushalt</b>	<b>1.679.081 €</b>
<b>Einnahmen aus Veräußerungen</b>	<b>569.417 €</b>
<b>Zuschüsse für Investitionen</b>	<b>801.942 €</b>
<b>Einnahmen aus Krediten</b>	<b>3.135.000 €</b>

# Jahresrechnung 2020

## Vermögenshaushalt

### Wesentliche Ausgaben:

Zuführung and die Rücklagen	249.016 €	
Grunderwerb	2.364.987 €	*1)
Hochbaumaßnahmen	279.527 €	*2)
Erwerb bewegliche Sachen	276.622 €	
Tilgungen	509.467 €	

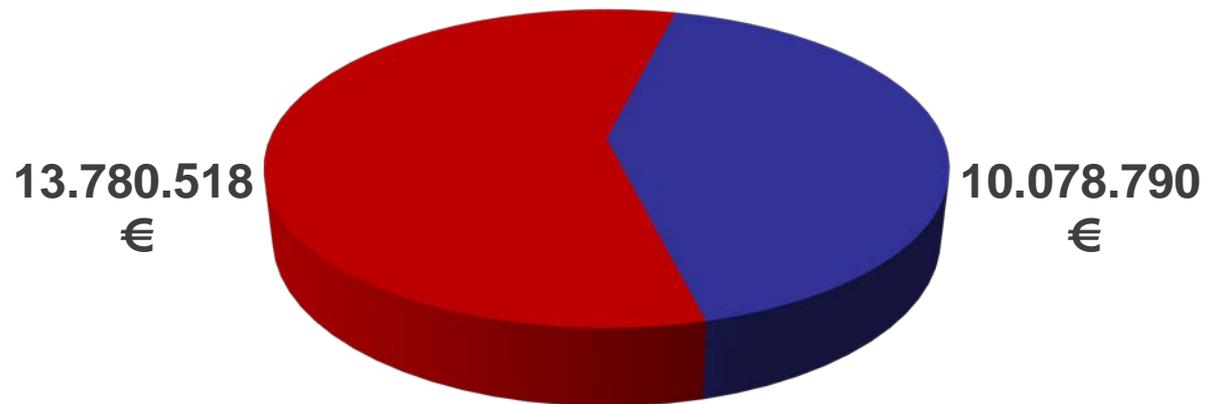
\*1) Münchner Str. West, Südl. Haager Str.

\*2) Schulsanierung, Kindergarten Fluchttreppe,  
Feuerwehrgerätehaus Mittbach

**Gegenüberstellung  
Haushalt 2021  
und  
vorläufige Jahresrechnung 2021  
Markt Isen**

# Haushalt 2021

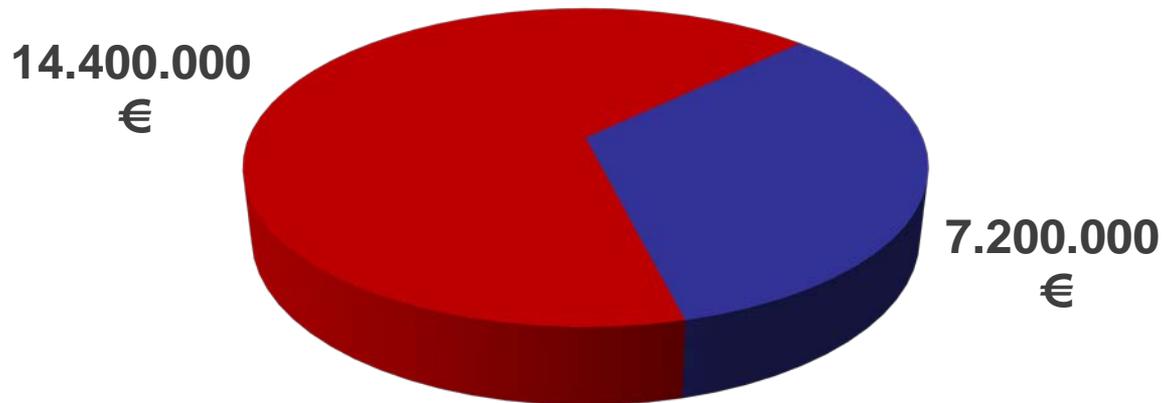
Gesamtvolumen: 23.859.308 €



■ Verwaltungshaushalt ■ Vermögenshaushalt

# Vorläufiges Ergebnis 2021

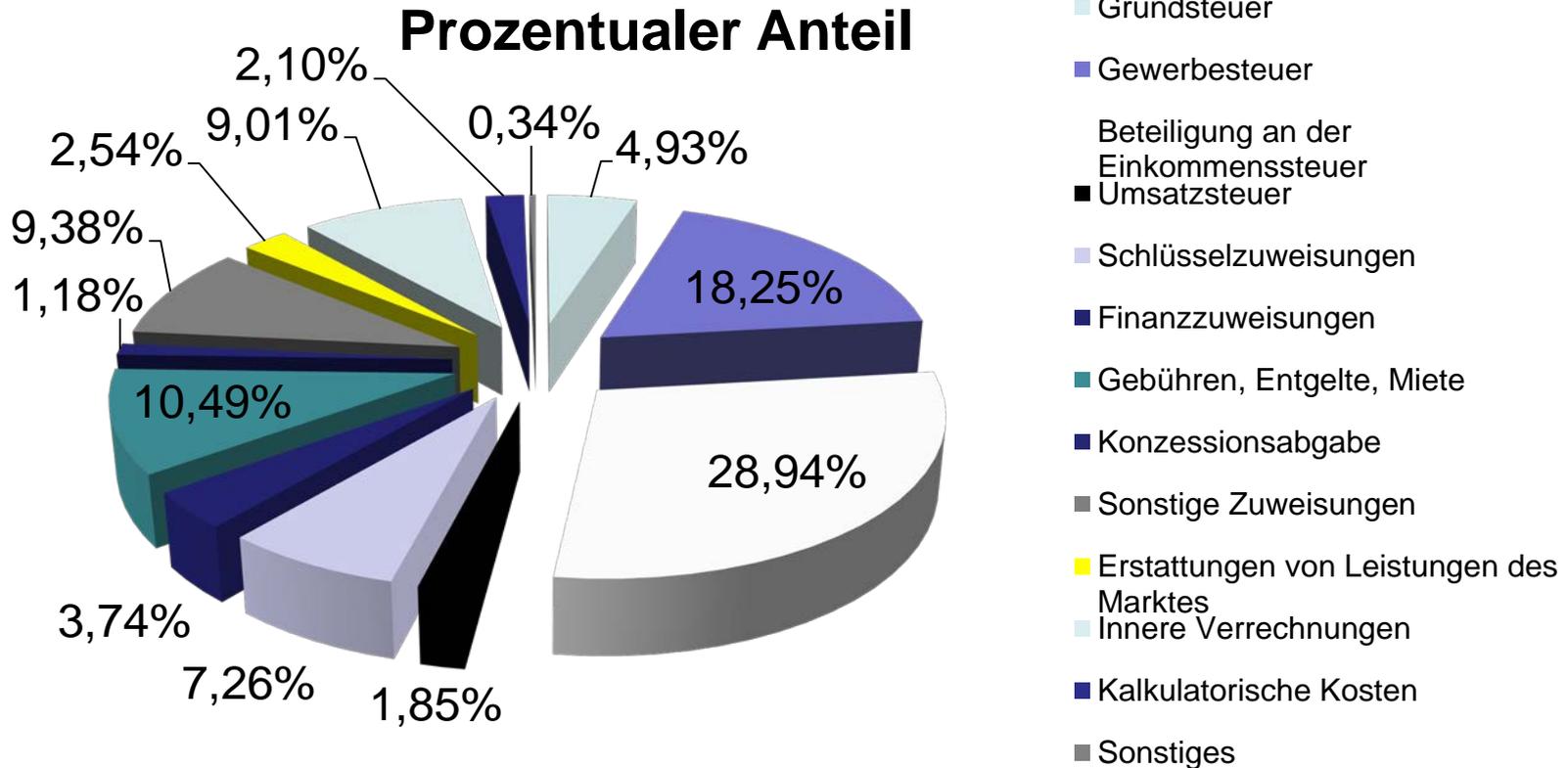
Gesamtvolumen: 21.600.000 €



■ Verwaltungshaushalt ■ Vermögenshaushalt

# Haushalt 2021 Ansätze

## Einnahmen im Verwaltungshaushalt:



# Haushalt 2021

## Verwaltungshaushalt

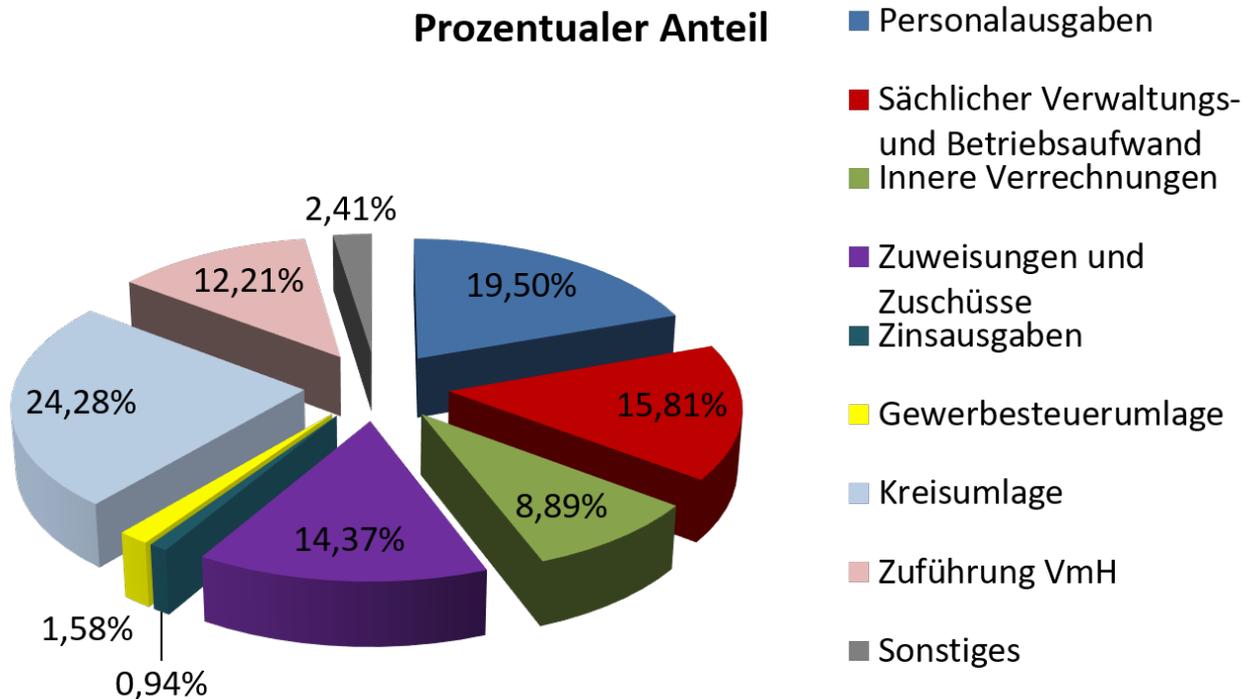
### Wesentliche Einnahmen:

	Ansätze Haushalt	vorläufige Jahresrechnung
Grundsteuer	700.000 €	704.162 €
Gewerbesteuer	2.500.000 €	2.588.991 €
Beteiligung EK-Steuer	3.800.000 €	4.107.320 €
Umsatzsteuer	250.000 €	263.468 €
Schlüsselzuweisung	1.030.144 €	1.030.144 €
Gebühren	1.389.969 €	1.388.862 €
Zuweisungen,Zuschüsse	1.330.635 €	1.498.681 €
Hundesteuer	12.400 €	13.074 €

# Haushalt 2021 Ansätze

## Ausgaben im Verwaltungshaushalt:

Prozentualer Anteil



# Haushalt 2021

## Verwaltungshaushalt

### Wesentliche Ausgaben:

	Ansätze Haushalt	vorläufige Jahresrechnung
Personalkosten	3.187.292 €	2.909.863 €
Betriebsaufwand	2.539.283 €	1.924.937 €
Zuweisungen, Zuschüsse	1.931.428 €	2.059.117 €
Zinsausgaben	232.600 €	119.073 €
Gewerbesteuerumlage	243.100 €	263.034 €
Kreisumlage	3.235.795 €	3.235.795 €
Zuführung zum Vermögenshaushalt	780.771 €	2.000.000 €

# Haushalt 2021

## Vermögenshaushalt

### Wesentliche Einnahmen:

	<b>Ansätze Haushalt</b>	<b>vorläufige Jahresrechnung</b>
<b>Zuführung vom Verwaltungshaushalt</b>	<b>780.771 €</b>	<b>2.000.000 €</b>
<b>Zuschüsse für Investitionen</b>	<b>1.929.569 €</b>	<b>2.875.434 €</b>
<b>Einnahmen aus Krediten</b>	<b>5.500.000 €</b>	<b>3.000.000 €</b>

# Haushalt 2021

## Vermögenshaushalt

### Wesentliche Ausgaben:

	Ansatz Haushalt	vorläufige Jahresrechnung
Zuführung an die Rücklagen	186.180 €	100.000 €
Grunderwerb	559.800 € *1	320.320 €
Hochbaumaßnahmen	5.026.500 € *2)	2.755.904 €

\*1) Südl. Haager Str., St. Zeno Platz, Pemmering Nord West

\*2) Feuerwehrgerätehaus Mittbach, Schulsanierung, Straßenbeleuchtung, Bauhof Sozialtrakt, Treppe und Fassade Seiler Wirt

# Vorläufige Jahresrechnung 2021

## Wesentliche Investitionen:

<b>Generalsanierung Schule – GS</b>	<b>923.317 €</b>
<b>Generalsanierung Schule – MS</b>	<b>719.926 €</b>
<b>Fahrzeuge Feuerwehr Ausschreibung</b>	<b>900 €</b>
<b>Feuerwehrhaus Mittbach</b>	<b>77.987 €</b>
<b>Bewegliches Vermögen Bauhof</b>	<b>3.162 €</b>
<b>Grunderwerb Pemmering NW (Haushaltsrest)</b>	<b>412.529 €</b>
<b>Grunderwerb Mittbach Süd</b>	<b>35.473 €</b>
<b>Breitbandausbau</b>	<b>929.920 €</b>
<b>Server Rathaus</b>	<b>88.830 €</b>
<b>Hochwasserschutzkonzept</b>	<b>37.530 €</b>

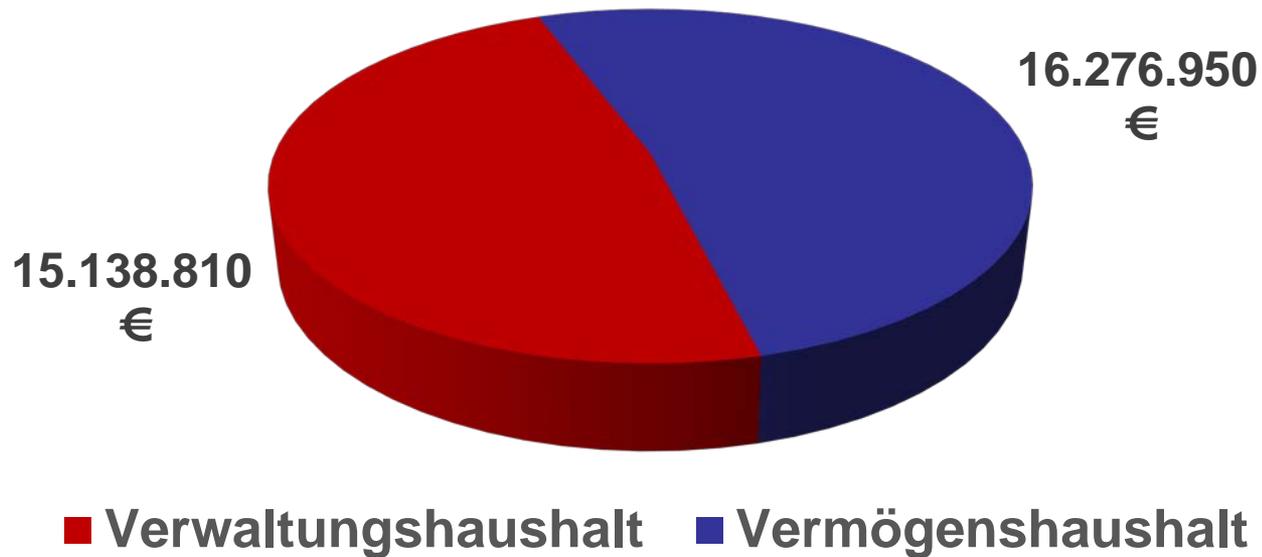
# Haushalt 2022

## Markt Isen



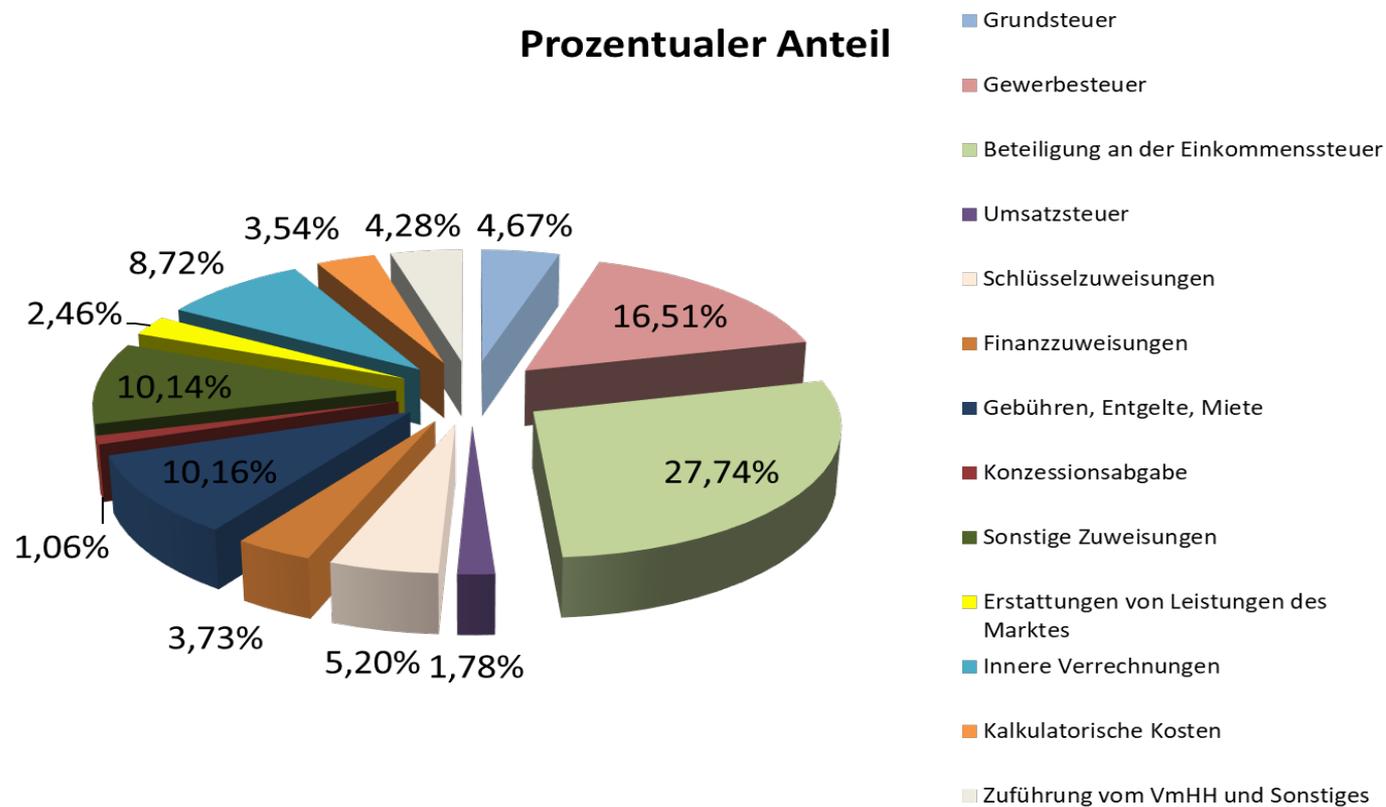
# Haushalt 2022

Gesamtvolumen: 31.415.760 €



# Haushalt 2022

## Einnahmen im Verwaltungshaushalt:



# Haushalt 2022

## Verwaltungshaushalt

### Wesentliche Einnahmen:

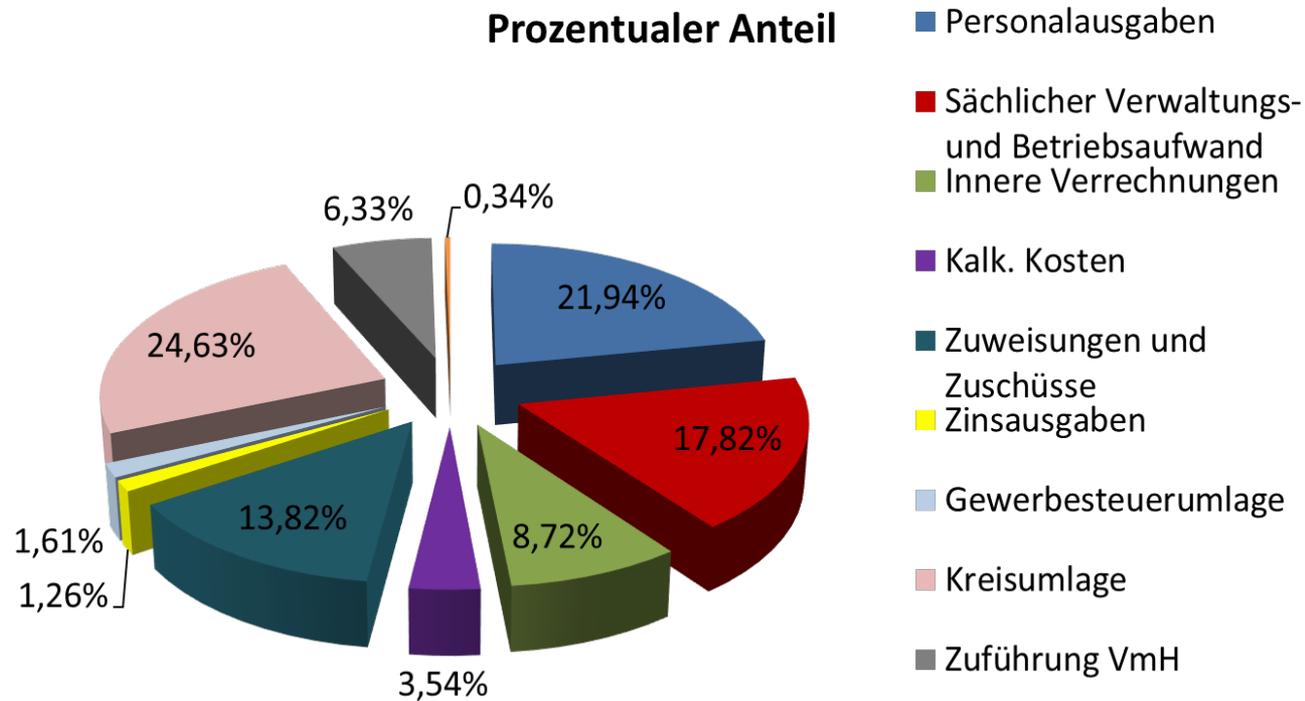
### Ansätze Haushalt 2022

<b>Grundsteuer</b>	<b>708.000 €</b>
<b>Gewerbesteuer</b>	<b>2.500.000 €</b>
<b>Beteiligung Einkommensteuer</b>	<b>4.200.000 €</b>
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>270.000 €</b>
<b>Schlüsselzuweisung</b>	<b>787.336 €</b>
<b>Gebühren</b>	<b>1.538.768 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse</b>	<b>1.535.320 €</b>
<b>Hundesteuer</b>	<b>13.000 €</b>

# Haushalt 2022

## Verwaltungshaushalt

### Ausgaben im Verwaltungshaushalt:



# Haushalt 2022

## Verwaltungshaushalt

### Wesentliche Ausgaben:

Ansätze Haushalt 2022

<b>Personalkosten</b>	<b>3.321.733 €</b>
<b>Verwaltungs- u. Betriebsaufwand</b>	<b>2.698.264 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse</b>	<b>2.091.460 €</b>
<b>Zinsausgaben</b>	<b>190.800 €</b>
<b>Gewerbesteuerumlage</b>	<b>243.100 €</b>
<b>Kreisumlage</b>	<b>3.728.920 €</b>
<b>Zuführung zum Vermögenshaushalt</b>	<b>957.653 €</b>

# Haushalt 2022

## Vermögenshaushalt

### Wesentliche Einnahmen:

	Ansätze Haushalt 2022
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	957.653 €
Zuschüsse für Investitionen	5.794.963 €
Einnahmen aus Krediten	4.120.000 €
Verkäufe	1.826.110 €
Beiträge	2.967.724 €
Entnahme Rücklage	610.500 €

# Haushalt 2022

## Vermögenshaushalt

### Wesentliche Ausgaben:

### Ansätze Haushalt 2022

<b>Grunderwerb</b>	<b>1.101.000 €</b>
<b>Zuführung zum VwHH</b>	<b>610.500 €</b>
<b>Erwerb bewegl. Sachen</b>	<b>332.600 €</b>
<b>Hochbaumaßnahmen</b>	<b>7.364.550 €</b>
<b>Tiefbaumaßnahmen</b>	<b>3.958.500 €</b>
<b>Kredittilgungen</b>	<b>685.800 €</b>
<b>Zuführung Rücklage</b>	<b>2.014.468 €</b>
<b>Zuweisungen / Zuschüsse</b>	<b>208.832 €</b>

# Haushalt 2022

## Wesentliche Investitionen:

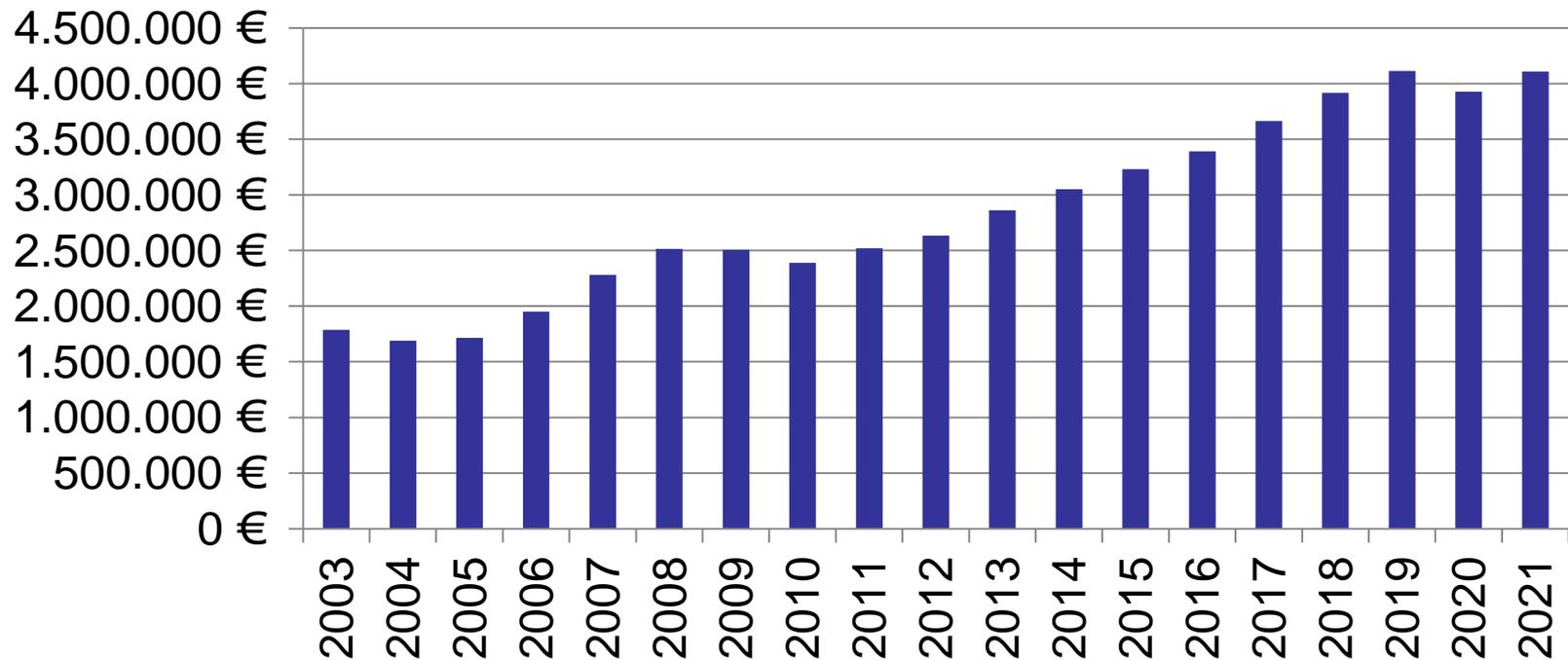
<b>Generalsanierung Schule – GS</b>	<b>2.622.000 €</b>
<b>Generalsanierung Schule – MS</b>	<b>1.978.000 €</b>
<b>Feuerwehrhaus Mittbach (bisher 78.000 € )</b>	<b>2.000.000 €</b>
<b>Straßenbau, Erschließung Südl. Haager Str.</b>	<b>970.000 €</b>
<b>Abwasserbeseitigung Südl. Haager Str.</b>	<b>600.000 €</b>
<b>Erwerb / Hochbau St.-Zeno-Platz 3</b>	<b>550.000 €</b>
<b>Breitband</b>	<b>620.000 €</b>



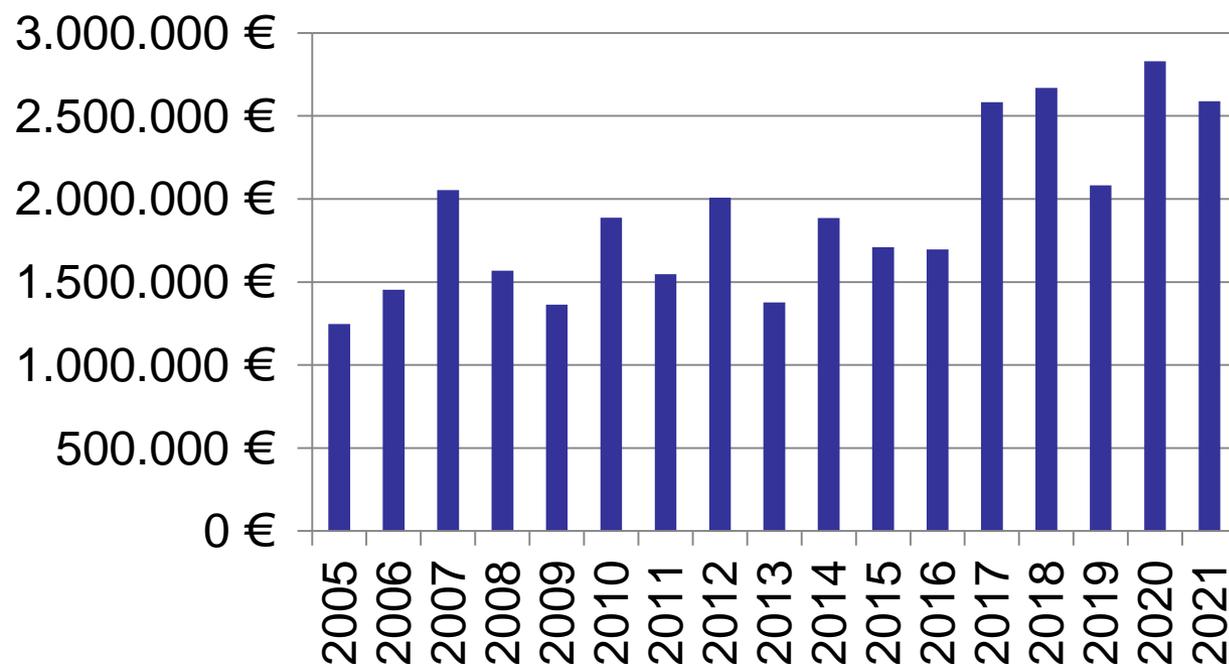
# Entwicklungen im Markt Isen



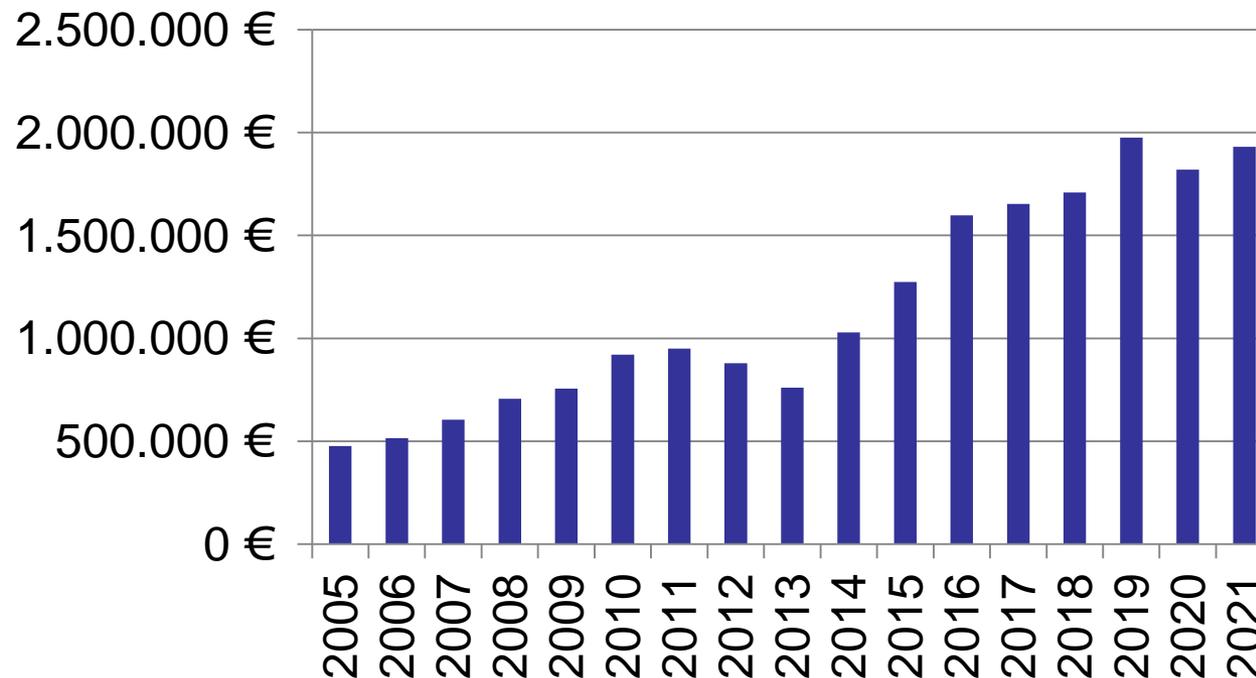
# Entwicklung der Einkommenssteuerbeteiligung



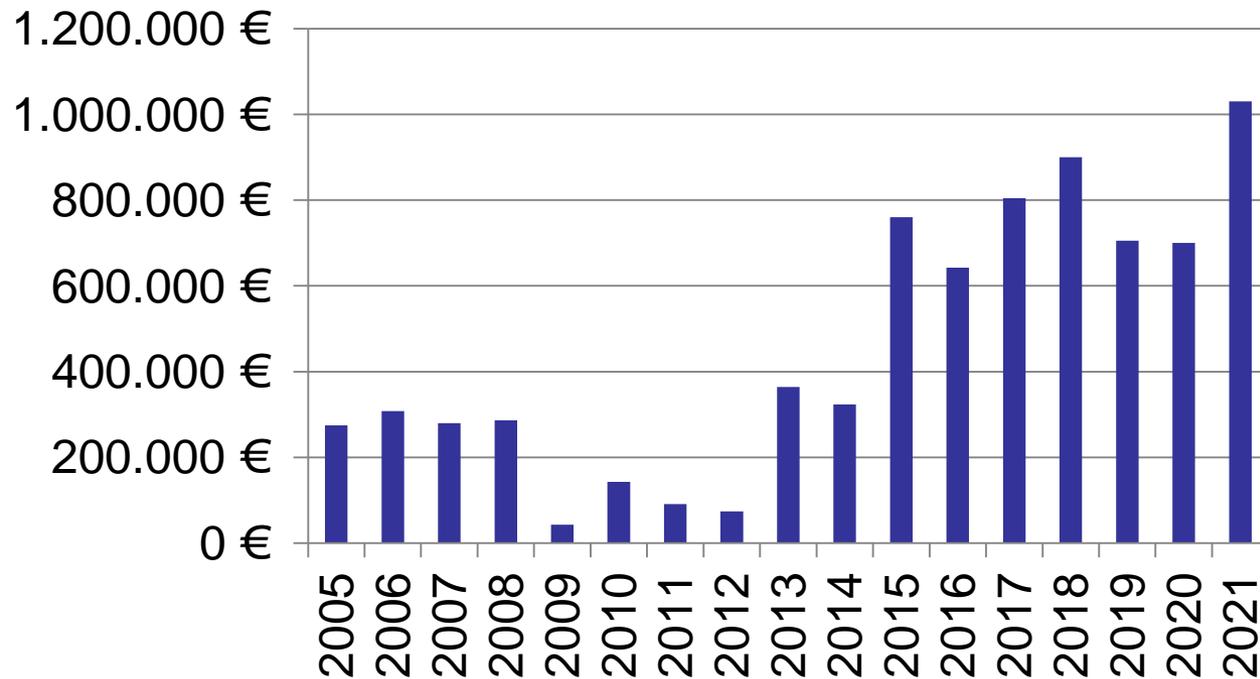
# Entwicklung der Gewerbesteuer



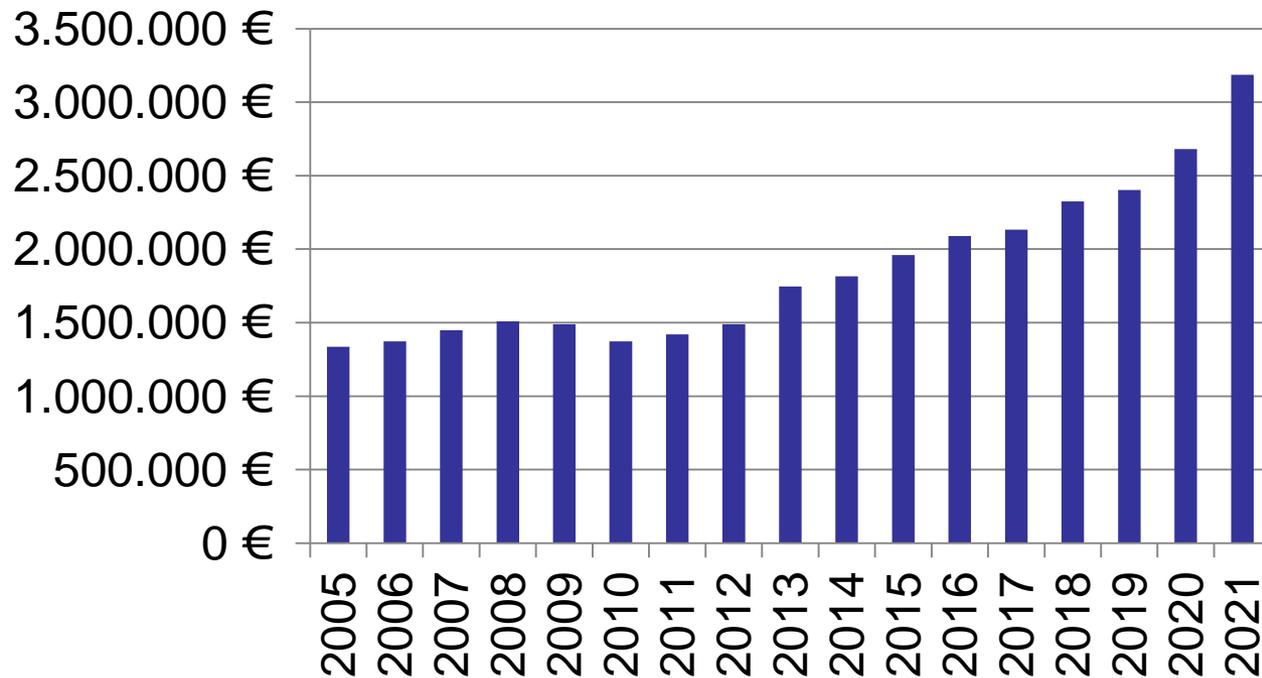
# Entwicklung der Zuweisungen und Zuschüsse



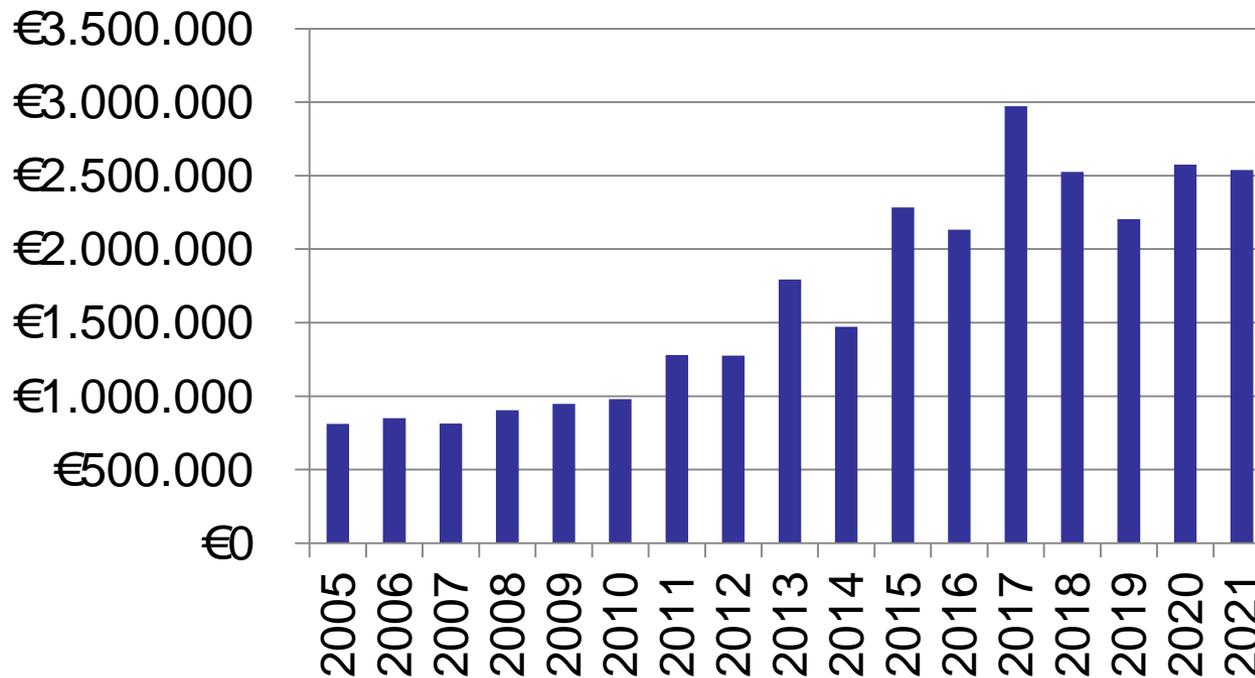
# Entwicklung der Schlüsselzuweisung



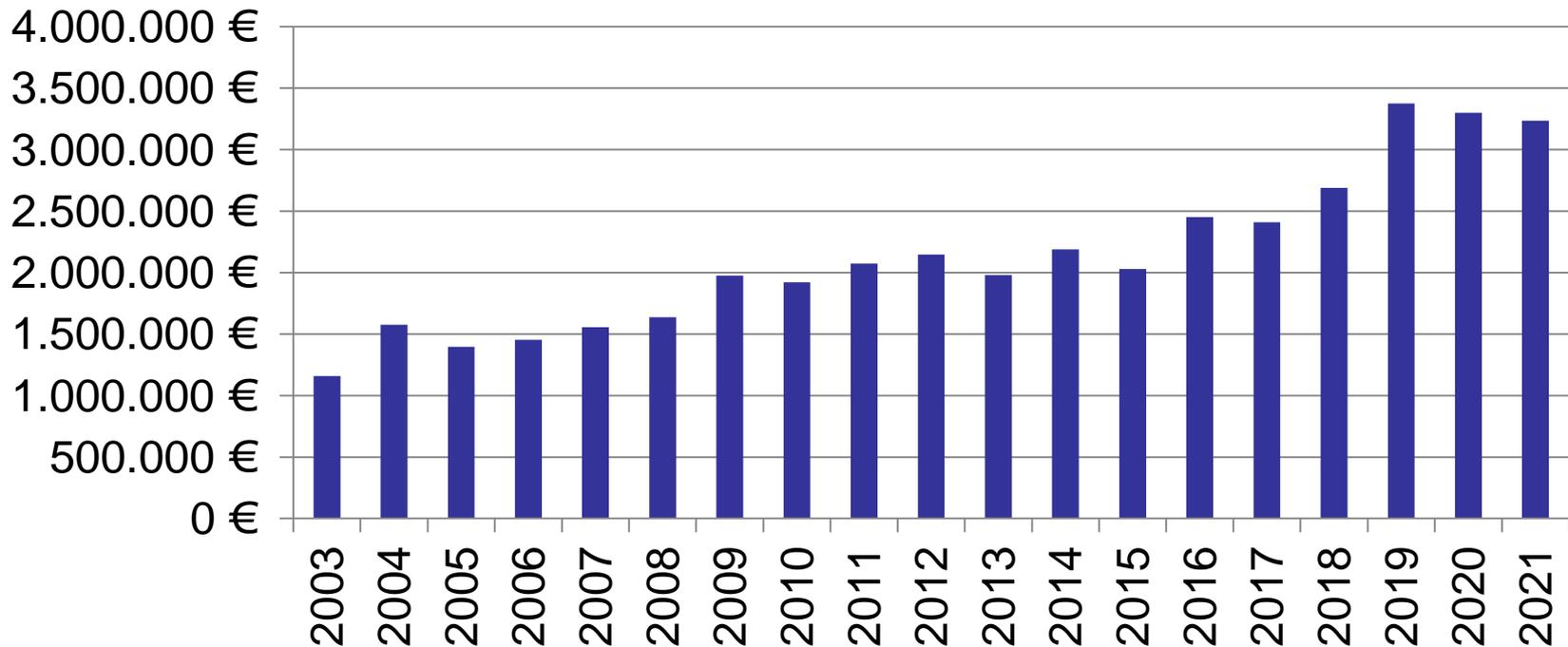
# Entwicklung der Personalausgaben



# Entwicklung des Verwaltungs- und Betriebsaufwandes

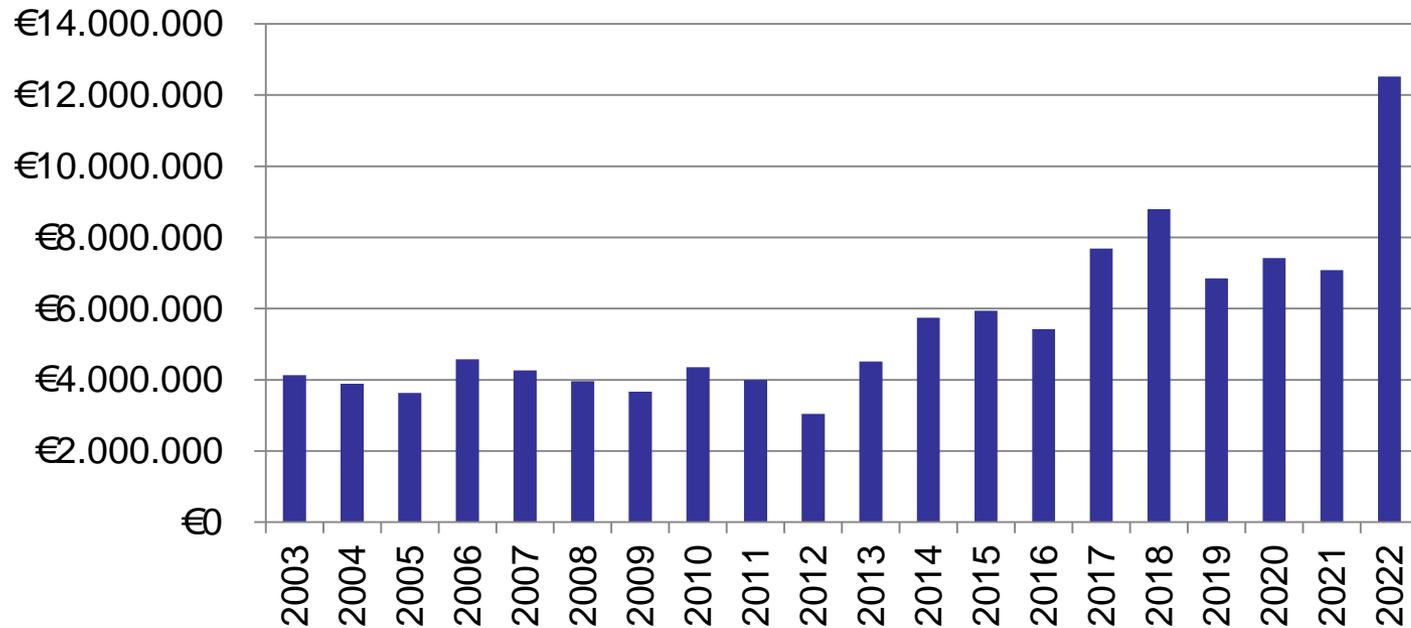


# Entwicklung der Kreisumlage



# Entwicklung Schuldenstand

Stand 31.12.



# Entwicklung Schulden- und Rücklagenstand

## Schuldenstände zum 31.12.

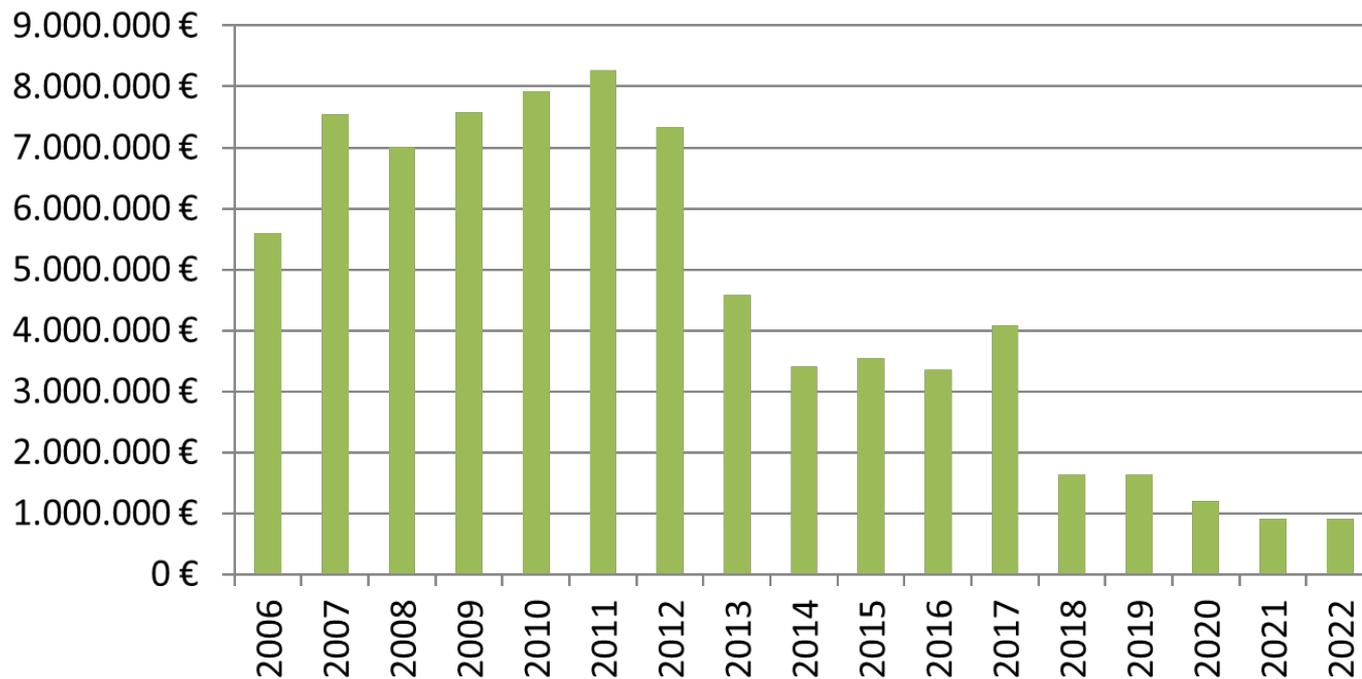
2020	7.422.225,71 €
2021	7.083.916,49 €
2022	12.518.116,49 €

## Rücklagenstände zum 31.12.

2020	2.653.854,00 €
2021	2.654.320,00 €
2022	4.397.788,00 €

# Geschäftsbesorgungsverträge

Stand 31.12.



# Geschäftsbesorgungsverträge

**Stand zum 31.12.**

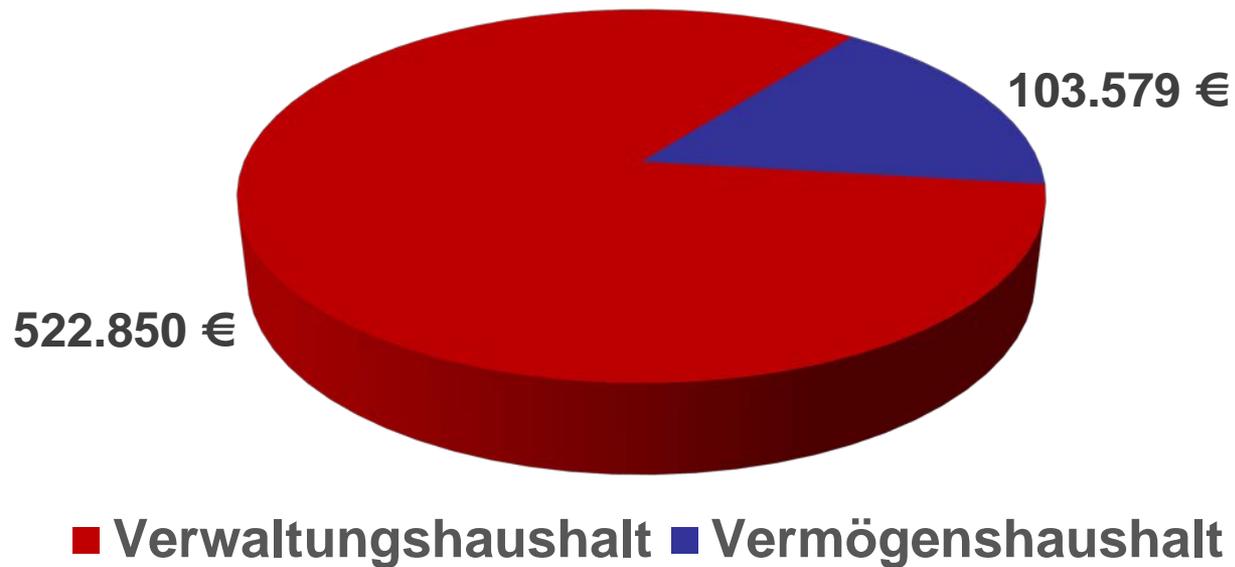
2020	1.205.891,24 €
2021	901.324,54 €
2022	901.000,00 €

# Mittelschulverband Isen



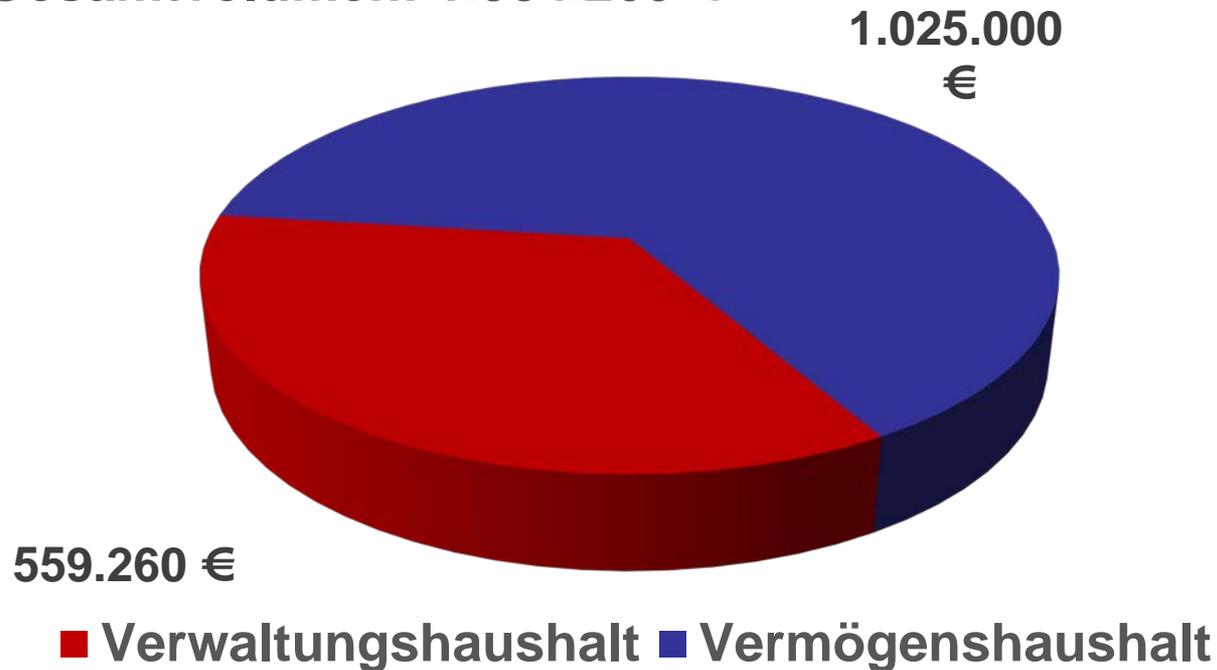
# Jahresrechnung Mittelschulverband 2020

Gesamtvolumen: 626.429 €



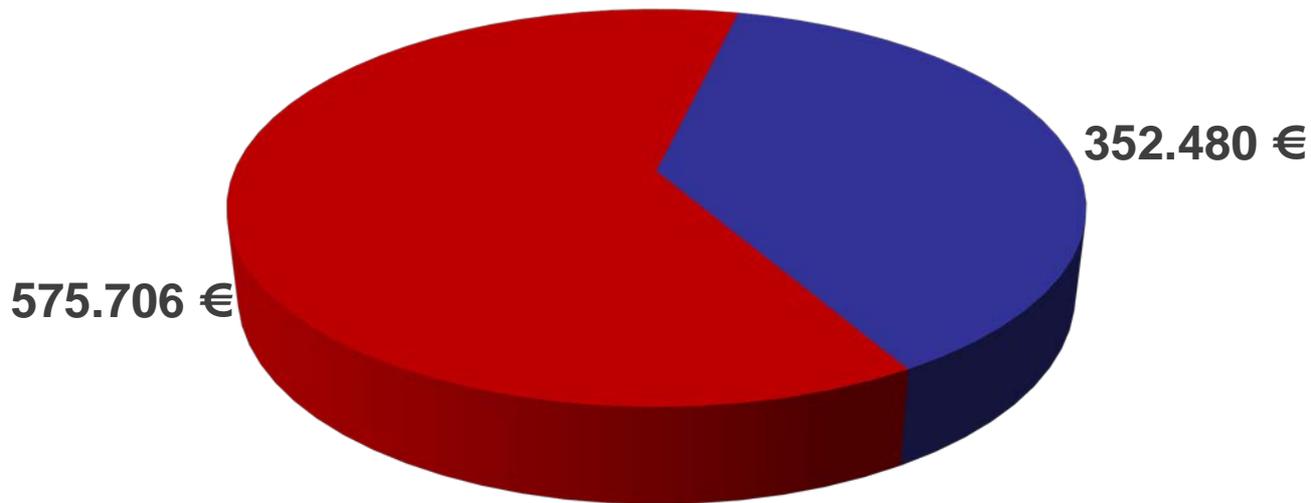
# Haushalt Mittelschulverband Ansätze 2021

Gesamtvolumen: 1.584.260 €



# Jahresrechnung Mittelschulverband vorläufiges Ergebnis 2021

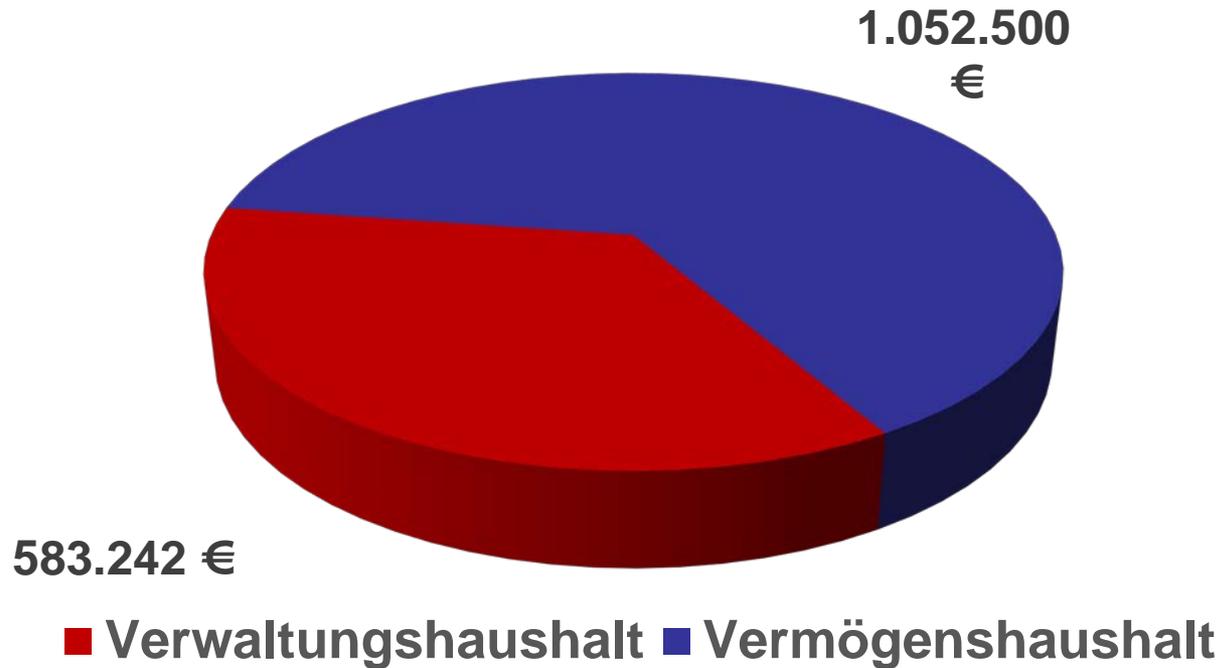
Gesamtvolumen: 928.186 €



■ Verwaltungshaushalt ■ Vermögenshaushalt

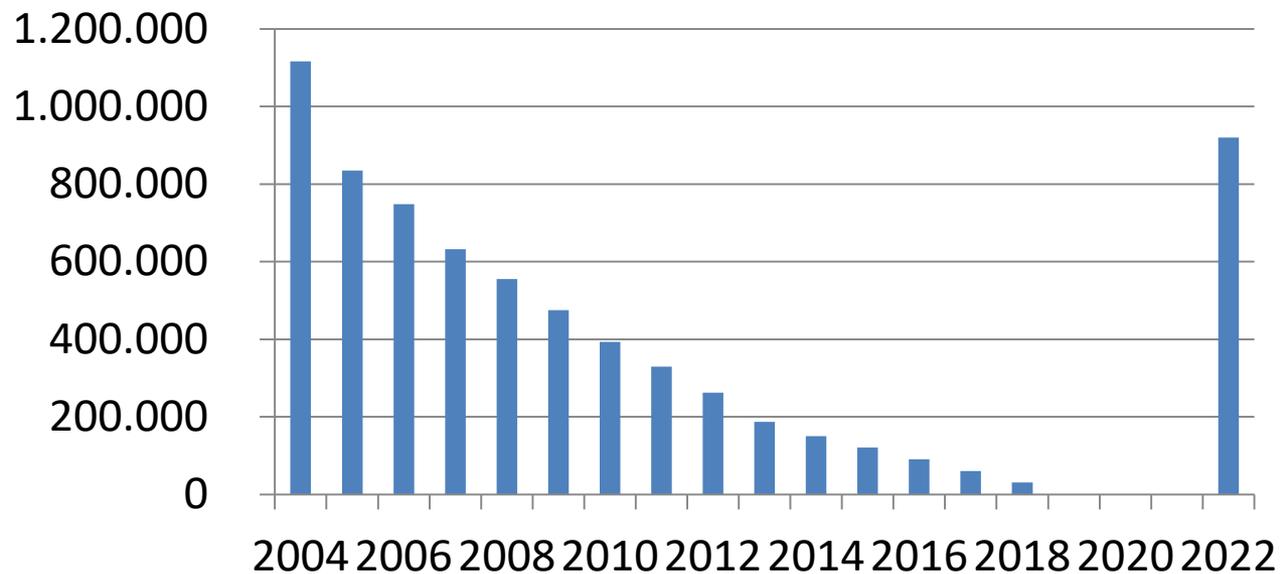
# Haushalt Mittelschulverband 2022

Gesamtvolumen: 1.635.742 €



# Entwicklung Schuldenstand 2004-2022

zum 31.12.



# Entwicklung Schulden- und Rücklagenstand

## Schuldenstände zum 31.12.

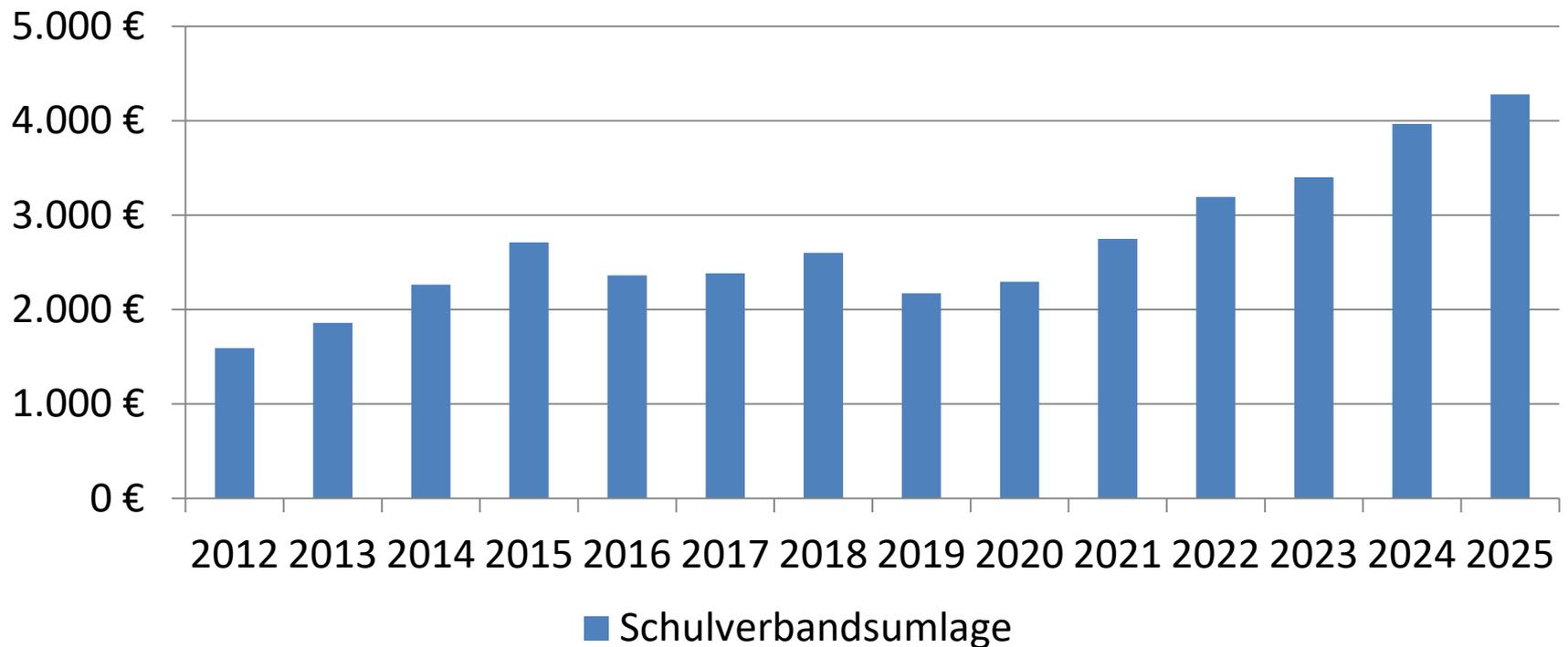
2020	0,00 €
2021	0,00 €
2022	921.000,00 €

## Rücklagenstände zum 31.12.

2020	197.783,10 €
2021	197.783,10 €
2022	197.783,10 €

# Entwicklung Schulverbandsumlage Mittelschule

## Schulverbandsumlage



# Entwicklung Schulverbandsumlage Mittelschule

## 2020:

Gemeinde St. Wolfgang:	144.662,49 €
Gemeinde Lengdorf:	73.479,36 €
Gemeinde Buch am Buchrain:	2.296,23 €
Markt Isen:	208.956,93 €

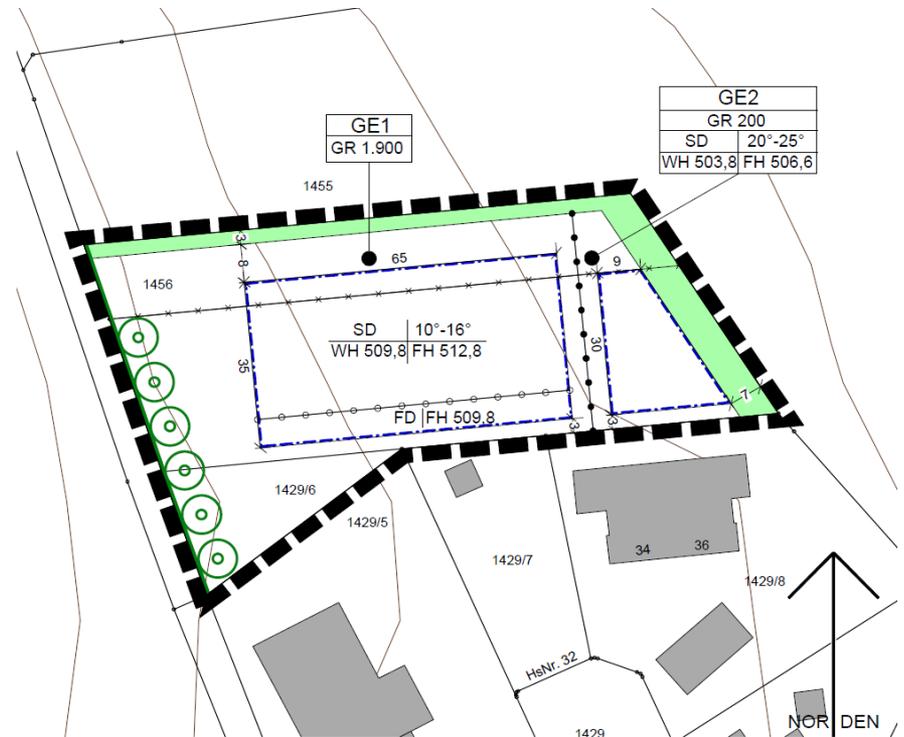
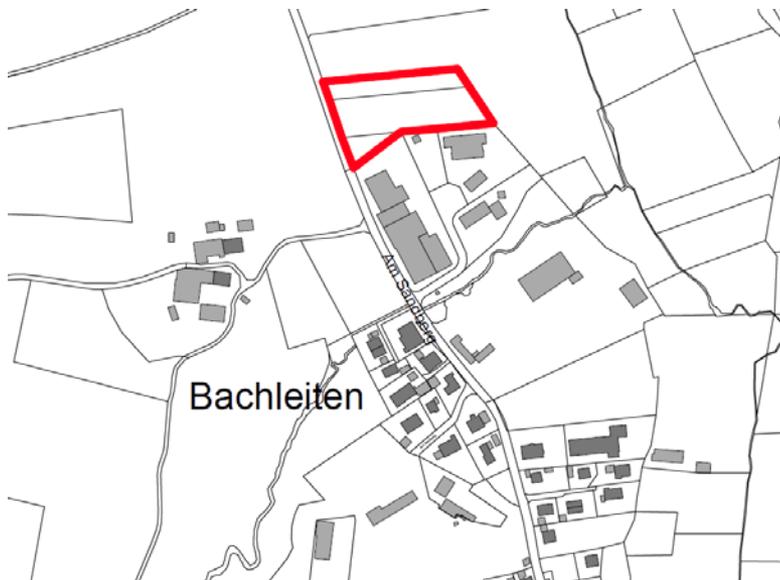
## 2021:

Gemeinde St. Wolfgang:	153.983,00 €
Gemeinde Lengdorf:	82.491,00 €
Gemeinde Buch am Buchrain:	5.499,40 €
Markt Isen:	258.471,80 €

# Teil 2: Bauleitplanungen

## Gewerbegebiet Niederbachleiten II

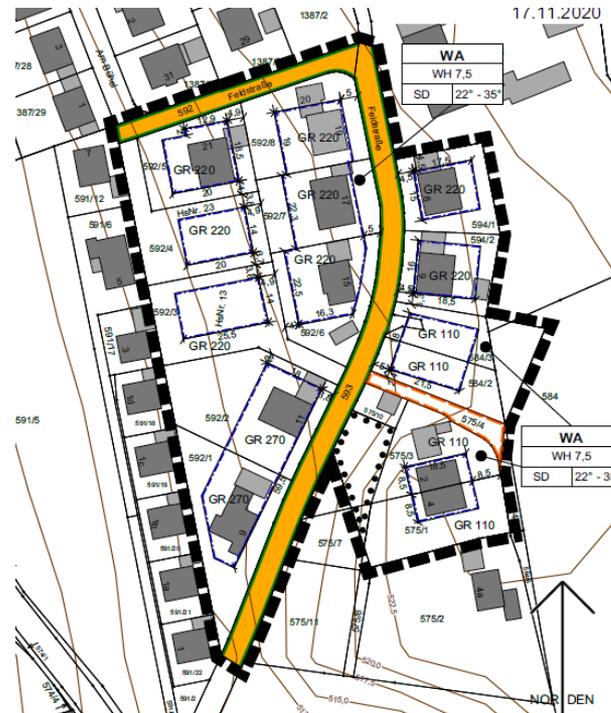
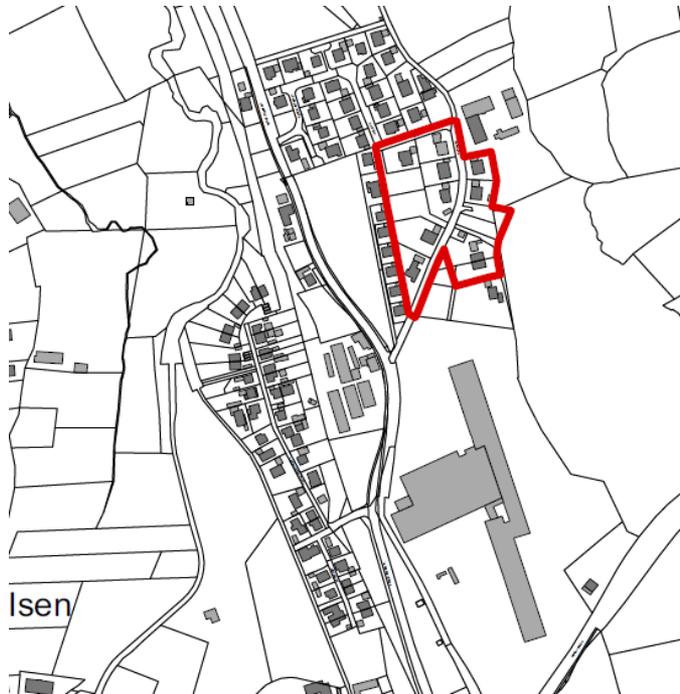
Die Bauleitplanung wurde 2021 abgeschlossen.



# Teil 2: Bauleitplanungen

## Isen Nord

Die Bauleitplanung wurde 2021 abgeschlossen.



# Teil 2: Bauleitplanungen

## Südliche Manhartstraße

- Das Baugebiet wurde aus dem Bebauungsplan „Südliche Haager Straße“ herausgetrennt und vorgezogen, da hier keine Herausnahme von Flächen aus dem Landschaftsschutzgebiet nötig war
- Wohnbebauung (in Privatbesitz)



## **Geplante Zeitschiene:**

- Bauleitplanung: 2021/ 2022
- Erschließung: 2022/ 2023

# Teil 2: Bauleitplanungen

## Südliche Haager Straße

### Gepante Zeitschiene:

- derzeit wird das Immissionsschutzgutachten eingearbeitet
- Bauleitplanung: 2021/ 2022
- Erschließung: 2022/ 2023
- Entscheidung bzgl. Herausnahme aus dem Landschaftsschutzgebiet durch das Landratsamt war abzuwarten, jetzt erledigt



# Teil 2: Bauleitplanungen

## Ranischberg

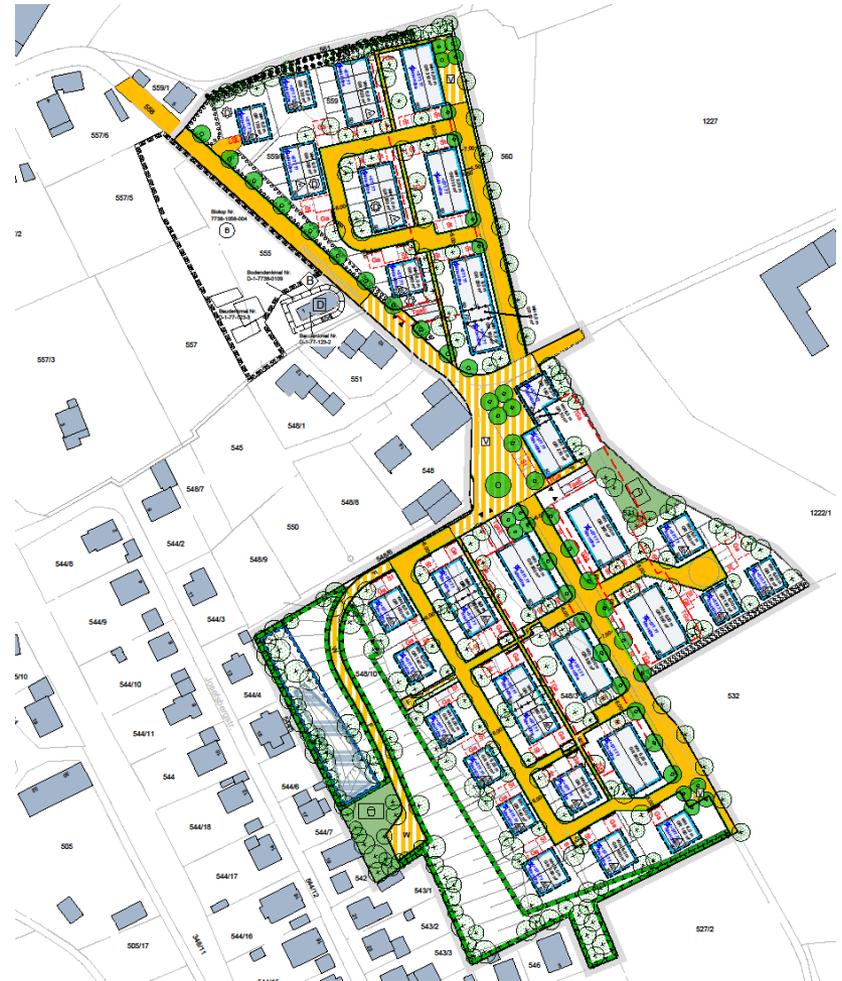
Voraussichtlich Aufteilung in zwei  
Abschnitte: Nord und Süd

2022 wird mit Nord begonnen

### Geplante Zeitschiene:

- Derzeit: Entwurf des BPlans
- Aufteilung in BPläne Nord und Süd
- Bauleitplanung Nord: 2022/ 2023
- Erschließung Nord: vor. 2024
- Grundstücksvergabe Nord (Anteil Markt Isen): vor. 2024

Voraussetzung für den Beginn der Bauleitplanung „Süd“ ist eine gangbare Lösung für die Straßenanbindung an die Dorfener Straße.



# Teil 2: Bauleitplanungen

## Pemmering Nord-West

### Geplante Zeitschiene:

- Derzeit wird der Bebauungsplan erstellt und mit der Erschließungsplanung begonnen
- Bauleitplanung und Umlegungsverfahren: 2022
- Erschließung: 2023
- Grundstücksvergabe (Anteil Markt Isen): 2023/ 2024



# Teil 2: Bauleitplanungen

## Steinlandstraße III

Das Grundstück direkt südlich des Edeka-Marktes ist bereits Teil des Bebauungsplans Steinlandstraße II und wird im Bebauungsplan Steinlandstraße III wohl nicht mehr überplant werden.

Der Markt Isen ist Grundstückseigentümer der gesamten Fläche.

Entstehen soll ein

- Misch- oder Gewerbegebiet im Westen
- Allgemeines Wohngebiet im Osten

Zunächst: Bedarfsabfrage für an dieser Stelle passendes Gewerbe



Markt Isen BP "Steinlandstraße III" Vorentwurf V1 Datum 14.11.2016

PV Planungsvorstand  
Gutachter  
Wirtschaftsraum  
München

# Teil 2: Bauleitplanungen

## Digitalisierung des Flächennutzungsplans

Der bestehende Flächennutzungsplan (FNP) wird mit allen Änderungen digitalisiert. Hierzu ist ein Bauleitplanverfahren erforderlich, damit die Änderungen offiziell eingearbeitet werden können. Der PV München wurde mit der Einpflege beauftragt und diese wurde bereits begonnen.

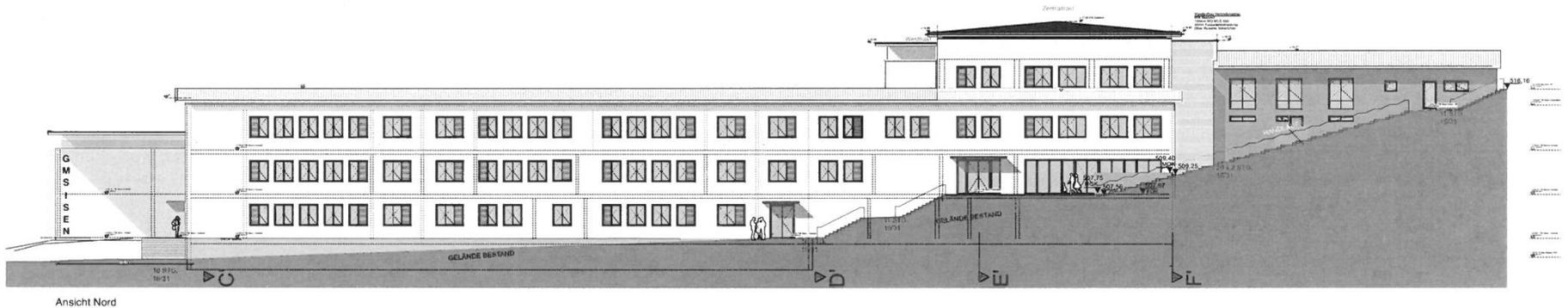
Nach Abschluss des Änderungsverfahrens kann der FNP online zur Verfügung gestellt werden. Bei allen künftigen FNP-Änderungen wird die digitale Fassung weitergeführt.

Aufgrund mehrerer vorrangiger Bauleitplanverfahren wird der Abschluss dieses Verfahrens noch einige Zeit in Anspruch nehmen. Die Weiterbearbeitung wurde bis Mitte 2022 zurückgestellt.

# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Sanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule Isen

Die Grund- und Mittelschule Isen wird in den kommenden Jahren generalsaniert und erweitert.



Im Juli 2015 wurde das Architekturbüro Rieger mit der Planung beauftragt, Anfang 2020 wurde der Bauantrag zur Genehmigung eingereicht.

2020 wurde mit den Kanalarbeiten begonnen, im Juli 2021 dann mit dem Hochbau. 2022 sollen der erste Bauabschnitt und die Turnhallensanierung fertiggestellt werden.

# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Feuerwehrrgerätehaus Mittbach

Die Planungen werden zusammen mit der Freiwilligen Feuerwehr Mittbach durchgeführt

Der Bauantrag ist genehmigt, die ersten Gewerke sind vergeben. Das Gebäude wird an das Nahwärmenetz der Mittbach Wärme GbR angebunden.

Geplanter Baubeginn: Sommer 2022

Kosten (Kostenberechnung vom 17.12.2020): 3.032.305 €

Erwartete Förderung des Freistaates: 178.000 €



Evtl. zusätzliche Förderung durch KfW wäre in Höhe von ca. 40.000 € möglich gewesen, aufgrund der eingefrorenen Mittel derzeit ungewiss.

# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Grundstücksvergabe Mittbach Süd

3 Wohnbauparzellen im Besitz des Marktes Isen

2021:

- Erstellung des Wohnbaulandmodells zur vergünstigten Vergabe von Grundstücken
- Ausschreibung der Grundstücke

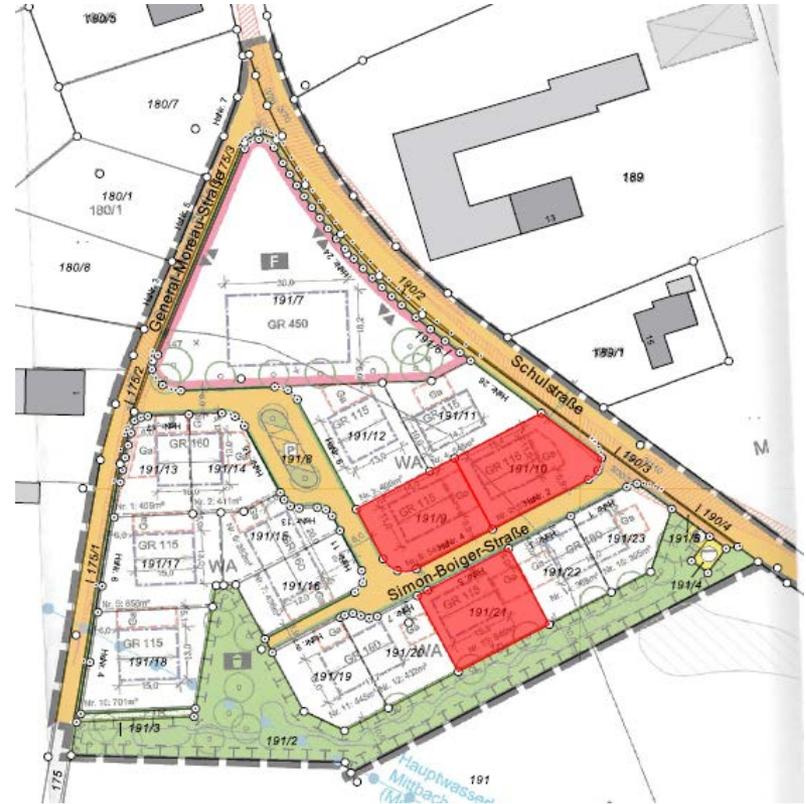
2022:

- Vergabe der Parzellen gemäß der Punktetabelle des Wohnbaulandmodells im Februar erfolgt
- Derzeit werden die Verträge geschlossen

Das Modell hat sich bewährt; in einem Punkt sollte evtl. vor der nächsten Vergabe nachgebessert werden.

# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Grundstücksvergabe Mittbach Süd



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## St. Zeno-Platz 3

Das Gebäude wurde 2021 vom Markt Isen erworben und wird mit Mitteln aus der Städtebauförderung saniert.

Der Anbau wird abgerissen und erneuert.

In dem Gebäude soll u.a. eine öffentliche, von außen zugängliche Toilette integriert werden.



### **Geplante Zeitschiene:**

- 2022 Vergabe der Planungsleistung, Entwurfsplanung
- 2023 Ausführungsplanung, Beginn der Umsetzungsphase
- 2025 Fertigstellung

### **Kosten (80 % Städtebauförderung):**

Grunderwerb	200.000 €	Sanierung	1.800.000 €
Förderung	160.000 €	Förderung	1.440.000 €

# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Friedhof Burgrain

Neubau eines Toilettenhäuschens und Sanierung der Mauer

- Geplant für 2022
- Problem Toilette: Anbindung an den Kanal nicht sinnvoll möglich; anderer Standort erforderlich. Das technische Bauamt ist derzeit mit der Standortfrage befasst.

## Friedhof Isen

- 2021 wurde eine notdürftige Reparatur am Dach des Leichenhauses vorgenommen, die Sanierung war für 2025 geplant
- Die Reparatur zeigte jedoch, dass die Erneuerung des Dachs dringend erforderlich ist und daher auf 2022 vorgezogen werden muss
- Veranschlagte Kosten: 400.000 € (Dachhaut komplett inkl. Unterbau)



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Haus der Vereine in Burgrain (ehem. Seilerwirt)

2021:

- Ertüchtigung Brandschutz

2022:

- Sanierung der Treppe und des Eingangsbereichs
- ggf. Sanierung der Fassade

## Pfarrbücherei Isen

2021:

- Beschaffung eines neuen Programms für den Medienbestand
- Beschaffung neuer EDV-Ausstattung
- Einführung der Online-Ausleihe „Leo Süd“

Kostenübernahme durch den Markt Isen zzgl. Förderung



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Hochwasserschutzkonzept

- Im Herbst 2021 fertiggestellt, im Januar 2022 vom Wasserwirtschaftsamt genehmigt
- Aktuell wird vom Bauamt geprüft, welche Maßnahmen überwiegend auf unseren eigenen Flächen liegen und ob zu deren Realisierung der Einbezug Dritter erforderlich wäre
- Im Anschluss werden dann die potentiellen Maßnahmen mit den betroffenen Grundstückseigentümern besprochen, abgewogen und zu einem endgültigen Konzept zusammengestellt
- Bzgl. der Isenmauer werden 2022 erste Gespräche mit den Anliegern stattfinden



# Sonstiges von Interesse

## Selbstbestimmtes Wohnen im Alter - Seniorenresidenz Isen

- Errichtung durch die Haager Land Massivbau GmbH
- Voraussichtlich 27 Wohneinheiten: 1,5-Zimmer-Whg für Einzelpersonen, 2-Zimmer-Whg für Paare, Tiefgarage, Gemeinschaftsräume
- Einzelne, in sich abgeschlossene Wohnungen, rollstuhlgerecht, als Alternative zur teilstationären Pflege
- Kauf und Miete möglich
- Betreuung durch die Caritas (feste Grundleistungen + individuell zubuchbare Leistungen)
- Geplante Zeitschiene: Baubeginn 2022, Bezug 2024



# Sonstiges von Interesse

## Nahwärme

### **Bereich Mittbach: Mittbach Wärme GbR**

- Anschluss Kindergarten Mittbach und neues Feuerwehrgerätehaus Mittbach
- Heizungswechsel im Kindergarten steht an, hierdurch förderfähig
- KFW-Förderung Feuerwehrgerätehaus ist abzuwarten

### **Bereich Isen: Isener RegioNahWärme GmbH**

- Europaweite Ausschreibung: Mitte 2021
- Anschluss Schule

Hierdurch wäre eine zusätzliche KFW-Förderung von ca. 1 Mio € möglich gewesen; nach Einfrieren der Mittel im Januar ist nun abzuwarten, ob und in welchem Umfang eine Bundesförderung möglich ist.

- Je nach Trassenführung ggf. Anschluss weiterer Liegenschaften des Marktes



# Sonstiges von Interesse

## Radwege

- Weitergabe von 3 Radweg-Wünschen an den Landkreis zur Aufnahme in das landkreisweite, vom Bund geförderte Radwegekonzept (Planung 2023, Umsetzung ab 2024)
- Landkreisweite App ist geplant, mit der die Radwege, Routen und Verbindungen angezeigt werden und auch ein Mängelmelder enthalten ist.
- Tausch eines Grundstücks an der Weidacherbergstraße zur Herstellung einer Querverbindung (Feldweg)



# Sonstiges von Interesse

## Freiflächen-Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Deponie

- Projekt des Landkreises, Umsetzung durch die EVE GmbH
- Bauleitplanung ist eingeleitet



# Pause



# Bürgerversammlung 2021/2022

**Wir begrüßen  
Herrn Landrat  
Martin Bayerstorfer**



# Bürgerversammlung 2021/2022



# Verleihung der Bürgermedaille



**Marianne Brucker**

# Verleihung der Bürgermedaille



**Rupert Fruth**

# Verleihung der Bürgermedaille



**Franz Xaver Wenhardt**

# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Breitbandausbau

### **Geförderter Ausbau im Außenbereich („Weiße Flecken“)**

Bund, Land und Markt Isen zahlen der Dt. Glasfaser einen Zuschuss für den Ausbau dieser Gebiete

Im aktuellen Förderprogramm erfolgt der Ausbau mit Glasfaser bis zum Haus

Es können nur solche Gebiete gefördert werden, die mit weniger als 30 Mbit/s versorgt sind

Selbst wenn die Leitung direkt vorbeigebaut wird, kann ein Anschluss erst nach Beendigung des Förderverfahrens erfolgen, wenn die Adresse nicht im Förderverfahren enthalten ist.

### Sachstand:

- Ausbau läuft
- Fertigstellung und Inbetriebnahme des Netzes: Herbst 2022



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Breitbandausbau

Kosten des geförderten Ausbaus (Breitbandausbauabschnitt III):

Gesamtkosten	2.977.615 €
Anteil Dt. Glasfaser	798.960 €
Förderung Bund	1.089.327 €
Förderung Land	871.461 €
Anteil Markt Isen	217.867 €

Beratungskosten: ca. 35.000 € (abhängig vom Stundenbedarf)

Förderung Bund: 20.846 €



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Breitbandausbau

### **Eigenwirtschaftlicher Ausbau durch die Dt. Glasfaser**

Die Dt. Glasfaser baut viele Gebiete ohne jegliche Zuschüsse aus; das lohnt sich nur ab einer bestimmten Anzahl an Abnehmern in einem bestimmten Umkreis

Der Ausbau erfolgt auch hier mit Glasfaser bis zum Haus

### Sachstand:

- Ausbau läuft
- Fertigstellung und Inbetriebnahme des Netzes: Herbst 2022



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Breitbandausbau

### GigaBit-Richtlinie („Graue Flecken“)

Mit der GigaBit-Richtlinie hat der Freistaat Bayern ein neues Förderprogramm aufgelegt, über das nun auch Gebiete mit Glasfaser erschlossen werden können, die bereits mehr als 30 Mbit/s aber weniger als 100 Mbit/s erreichen.

#### Stand:

- Markterkundung im 2. Quartal 2021; Ergebnis: Förderfähigkeit besteht
- Ausschreibung in 2-stufigen Verfahren im 3. Quartal 2021 begonnen
- Vor Vergabe ist die Förderzusage des Freistaates abzuwarten
- Vergabe 2022, Ausbau soll 2023 begonnen werden
- In diesem Zuge werden Gespräche mit dem Unternehmen, das den Zuschlag erhält geführt um zu klären, ob die ca. 20 Adressen, die aufgrund der bestehenden Versorgung mit 100 Mbit/s nicht förderfähig sind, eigenwirtschaftlich mit ausgebaut werden.



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Breitbandausbau - Gesamtkosten

Maßnahme	Gesamtkosten	Förderung Bund	Förderung Land	Markt Isen
I: 30 - 50 Mbit (2015/2016)	365.195 €	0 €	284.956 €	71.239 €
Masterplan Leerrohre (2016-2018)	29.154 €	29.154 €	0 €	0 €
II: Ortsteile 50 - 100 Mbit (2017/2018)	654.779 €	0 €	523.823 €	130.956 €
III: alles unter 30 Mbit (seit 2020)	2.977.615 €	1.089.327 €	871.461 €	217.867 €
<b><u>Bisherige Kosten:</u></b>	4.026.743 €	1.118.481 €	1.680.240 €	420.062 €
IV: alles unter 100 MBit (ab 2022)	513.347 €	0 €	364.476 €	148.871 €
<b><u>Zu erwartende Gesamtkosten:</u></b>	4.540.090 €	1.118.481 €	2.044.716 €	568.933 €

Nicht abschließend mit erfasst sind Beratungs- und Rechtsanwaltskosten für den Markt Isen.



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Gemeindeverbindungsstraße Aich – Dorn

Die Straßendecke wurde erneuert und der Unterboden neu hergestellt. Ebenso wurden die notwendigen Straßenentwässerungsmaßnahmen fertiggestellt.

Die Maßnahme wurde 2021 abgeschlossen.



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Fußgängerüberweg Lengdorfer Straße

Die Baumaßnahme wurde 2021 nach erfolgreichem Grunderwerb abgeschlossen, die Kennzeichnung erfolgt witterungsbedingt im Frühjahr 2022.



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Dorfener Straße – Umbau Kreuzungsbereich

Im Herbst 2021 wurde nach Besprechung mit dem Straßenbauamt ein umfangreiches Verkehrsgutachten eingeholt, das im Frühjahr 2022 vorliegen wird.

Die vom Markt favorisierte Kreisverkehrlösung wird vom Straßenbauamt derzeit nicht befürwortet.

# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Gemeindeverbindungsstraße Mais

- Straßendecke wird komplett erneuert
- Geplante Durchführung: Sommer 2022

# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Gemeindeverbindungsstraße Buchschachen

- Unterboden wird komplett ausgetauscht
- Straßenentwässerung wird neugebaut
- Straßendecke wird erneuert
- Geplante Durchführung: Herbst 2022; Deckschicht: Frühjahr 2023



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Brücke Ambach

- Brücke nicht mehr ausreichend standfest, muss erneuert werden
- Vorhandene Brücke bleibt zur Erhaltung des Bachlaufes bestehen
- Neue Brücke wird über der alten Brücke auf neuen Widerlagern errichtet
- Geplante Durchführung: Frühjahr/Frühsummer 2022



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Stolzgasl

- Der obere Teil des Stolzgasls wird barrierefrei gestaltet (Pflaster)
- Die Weißdornhecke bleibt unverändert bestehen und wird durch die Maßnahme nicht beeinträchtigt.



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Münchner Straße

- Barrierefreiheit – Treppen auf Höhe Haus Nr. 32 - 36
- Pflaster (Schräge statt Treppe)
- Geplante Durchführung: nach Fertigstellung Gasleitung

# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Mittbach Süd, ED 20, General-Moreau-Straße

2021 wurde die Erschließung im Baugebiet Mittbach Süd hergestellt. Die Deckschicht wird in den kommenden 5 Jahren aufgebracht.

In diesem Zuge wurden die General-Moreau-Straße und die ED 20 (auf Höhe des Baugebietes) saniert und mit einem Gehweg ausgebaut.



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## ÖPNV

Der Markt Isen beteiligt sich an einer Verlängerung der Buslinie 505 bis Hohenlinden, über die eine Anbindung an die Messestadt Ost besteht.

Die Änderungen traten zum Fahrplanwechsel am 13. Dezember 2021 in Kraft.

Durch die Verlängerung der Busverbindung entstehen dem Markt Isen Mehrkosten in Höhe von ca. 10.000 €.

Die Anregung eines Bürgers auf eine zusätzliche Haltestelle der Linie 505 am Weidacherberg konnte noch nicht abschließend geklärt werden, derzeit wird jedoch der dafür nötige Grunderwerb bearbeitet.

# Teil 5: Wasser – Abwasser - Entwässerung

## Wasserversorgung

### Markt Isen

Verbrauch 2020 151.442 m<sup>3</sup>

Verbrauch 2021 153.988 m<sup>3</sup>

Wasserpreis aktuell 1,13 €/m<sup>3</sup>

Wasserhärte 17,4° dH entspricht Wasserbereich hart



### Wasserzweckverband Mittbachgruppe

Verbrauch 2020 182.514 m<sup>3</sup>

Verbrauch 2021 177.986 m<sup>3</sup>

Wasserpreis aktuell 1,26 €/m<sup>3</sup>

Wasserhärte 19,8° dH entspricht Wasserbereich hart



# Teil 5: Wasser – Abwasser - Entwässerung

## Kläranlage – Abwasserentsorgung



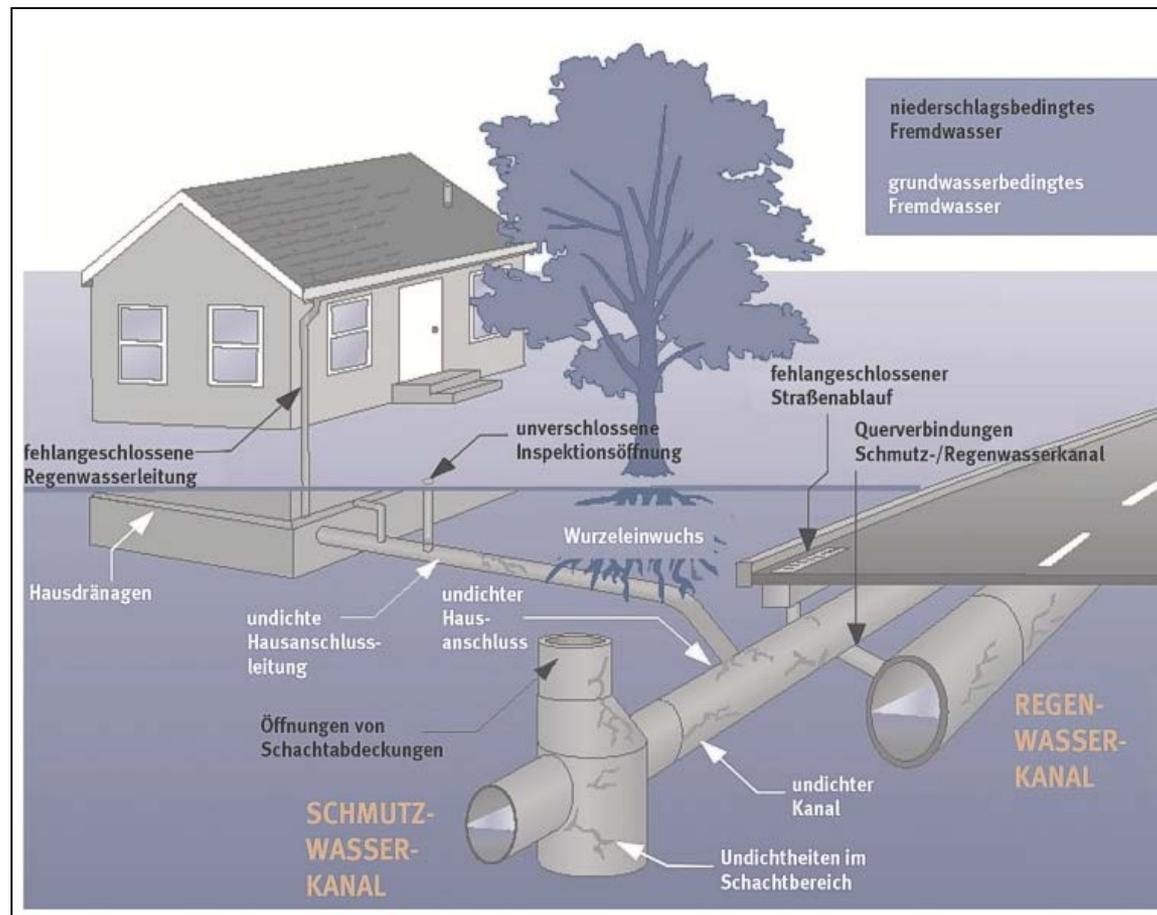
Wasserrechtliche Erlaubnis läuft 2024 aus und muss verlängert werden

Kapazität bzgl. Entwicklung in den nächsten 20 Jahren wird aktuell geprüft

# Teil 5: Wasser – Abwasser - Entwässerung

## Fremdwassersanierung – Grundstücksentwässerungsanlagen (GEAs)

- gehören ebenfalls zum Kanalnetz
- für die GEA ist jeder Grundstückseigentümer selbst verantwortlich



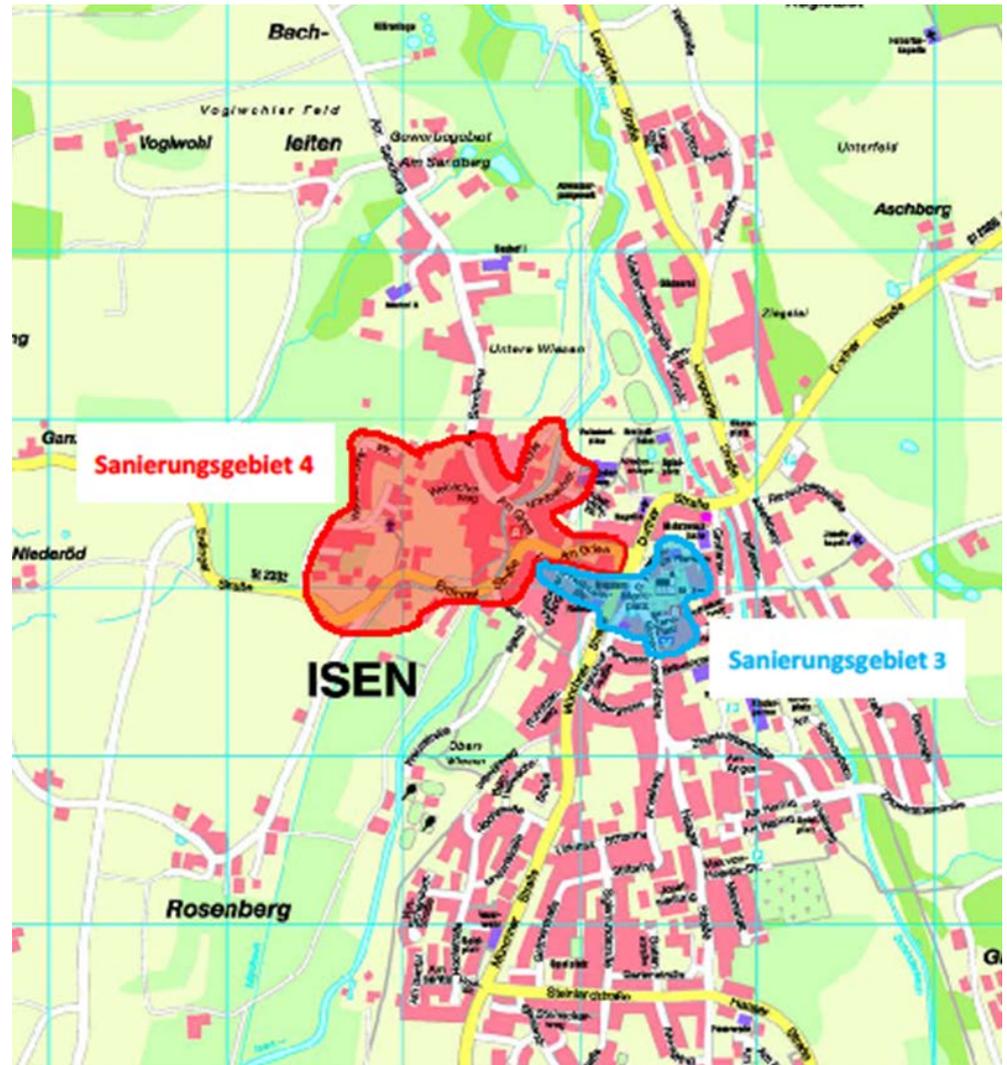
# Teil 5: Wasser – Abwasser - Entwässerung

## Fremdwassersanierung – Hauptkanal Gebiete 3 und 4

2021 und 2022 werden im Bereich des öffentlichen Kanalnetzes die Sanierungsgebiete 3 und 4 in Angriff genommen.

Die Schadenskartierung ist erfolgt, derzeit wird die Sanierung vorgenommen.

Ein Teil der Maßnahmen kann vom Bauhof selbst durchgeführt werden.



# Teil 5: Wasser – Abwasser - Entwässerung

## Josefsbergstraße



# Teil 6: Schule – Kinderbetreuung - Jugend

## Grund- und Mittelschule Isen

Förderprogramm Lehrerdienstgeräte:

- Beschaffung von 22 Laptops zu 21.000 €
- Förderung durch den Freistaat Bayern zu 100 %

Förderprogramm Schülerleihgeräte:

- Beschaffung von Tablets und Laptops zu 30.500 €
- Förderung durch den Freistaat Bayern zu 27.618 € (ca. 90 %)

Förderprogramm „Digitales Klassenzimmer“:

- Beschaffung von 5 mobilen Whiteboards mit Tafelflügeln (Lieferung I/2022)
- vor. Förderung durch den Freistaat Bayern: 40.207 € von 44.783 € (ca. 90 %)

Förderprogramm „Digitalpakt Schule“: ca. 200.000 €

- Förderantrag wird im Frühjahr 2022 gestellt
- danach Beschaffung entsprechend dem Baufortschritt



# Teil 6: Schule – Kinderbetreuung - Jugend

## Grund- und Mittelschule Isen

Beschaffung von 35 Luftreinigungsgeräten über 3 Förderprogramme

- Lieferung der letzten Geräte (Mittelschule) ist im Januar 2022 erfolgt
- Kosten: ca. 125.500 €, Förderung ca. 61.250 €



# Teil 6: Schule – Kinderbetreuung - Jugend

## Gemeindlicher Kindergarten Mittbach

2021:

- Beschaffung von 2 Luftreinigungsgeräten für die Gruppenräume

2022:

- Entfall der alten Ölheizung, Sanierung des Heizungssystems (BAFA- oder KfW-Förderung soll beantragt werden)



# Teil 6: Schule – Kinderbetreuung - Jugend

## Pfarrkindergarten St. Zeno – Umbau des Kellers in Horträume

Die ehemals als Jogi genutzten Räumlichkeiten im Pfarrkindergarten wurden seitens des Trägers, der Kirchenstiftung Isen, für den Hort benötigt. 2021 wurden sie entsprechend saniert.



Beteiligung Markt Isen:

- 25.000 € bei Auszug des Jogis
- Bis zu 25.000 € zusätzlicher Zuschuss zum Umbau
- Förderantrag beim Freistaat: 58.100 € (70 %) Zuschuss zum Umbau
- Gesamtkosten: ca. 86.500 €, 100 % Deckung durch den Zuschuss vom Land und vom Markt.

# Teil 6: Schule – Kinderbetreuung - Jugend

## Offene Jugendarbeit

**Andreas Götz**

Mobile Jugendhilfe

**Michaela Lehner**

Sozialarbeit Grundschule Isen

**Matthias Gallenberger**

Jugendsozialarbeit Mittelschule Isen, gemeindliche Jugendpflege Isen



# Teil 7: Freiwillige Feuerwehren

## Größere Beschaffungen 2021:

### Feuerwehr Isen

- Neuer Server zu 8.296 €
- Rollcontainer zum Transport f. Material 4.330 €
- Funkmeldeempfänger 1.765 €

### Feuerwehr Westach

- Atemluftflaschen 2.209 €
- Funkbediensysteme 1.815 €, davon gefördert 1.000 €

### Feuerwehr Mittbach

- Neubau Feuerwehrgerätehaus 78.091 €
- Laptop 900 €

### Feuerwehr Schnaapping

- Atemluftflaschen 2.159 €

# Teil 8: Bauhof - Rathaus

## Bauhof, Wasserversorgung und Kläranlage

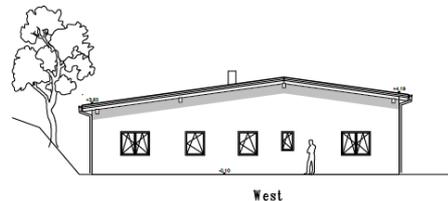


# Teil 8: Bauhof - Rathaus

## Erweiterung des Bauhofs

- 2022: Neubau Sozialtrakt (Anbau an den gemeindeeigenen Bauhof)  
Bauantrag ist genehmigt, Ausschreibung wird vorbereitet
- 2023: Bau einer zusätzlichen Fahrzeughalle auf demselben Gelände
- 2023: Ende des Mietvertrages im zweiten Bauhof

KFW-Förderung von ca. 25.000 € wäre möglich gewesen, aufgrund eingefrorener Mittel derzeit ungewiss.



# Teil 8: Bauhof - Rathaus

## Rathaus



# Teil 8: Bauhof - Rathaus

## Rathaus

2021:

- Digitale Terminvereinbarung

The screenshot shows a web browser window with the URL `tempus-termini.com/termine/index.php?anlagennr=126&anlagentoken=owtvqo`. The page title is "TERMINVEREINBARUNG MARKT ISEN". Below the title, there is a navigation menu with categories: RATHAUS & BÜRGER, BAUEN & PROJEKTE, BILDUNG & SOZIALES, DER MARKT ISEN, WIRTSCHAFT & BETRIEBE, and KULTUR & FREIZEIT. The main content area is titled "TERMINVEREINBARUNG MARKT ISEN" and contains the instruction: "Bitte wählen Sie die gewünschten Anliegen und deren Anzahl aus." Below this, there are several sections for selecting appointment types and quantities:

- Meldeangelegenheiten** (with a plus icon)
- Info** (with a right arrow)
- Personalausweise und Reisepässe** (with a minus icon)
- Info** (with a right arrow)
- Beantragung eines Personalausweises: 2 Ausweise (dropdown)
- Beantragung eines Reisepasses: 0 (dropdown)
- Beantragung eines Kinderreisepasses: 1 Kinderreisepass (dropdown)
- Abholung eines Personalausweises/Reisepasses: 0 (dropdown)
- Ausweis/Passverlust melden, eID freischalten, PIN ändern: 0 (dropdown)
- Weitere Angelegenheiten Einwohnermeldeamt** (with a plus icon)
- Info** (with a right arrow)
- Gewerbeamt** (with a plus icon)
- Info** (with a right arrow)
- Standesamt** (with a plus icon)
- Info** (with a right arrow)

On the right side of the page, there is a blue information box with the following text:

**Absage / Löschung eines bereits gebuchten Termins**

Sollten Sie an der Wahrnehmung eines bereits gebuchten Termins gehindert sein, löschen Sie diesen bitte wieder.

► Bereits gebuchten Termin löschen

# Teil 8: Bauhof - Rathaus

## Rathaus

2022:

- Umgestaltung Einwohnermeldeamt und Eingangsbereich
- Beschaffung eines Defibrillators im Außenbereich (inkl. Förderung)
- „Digitales Rathaus“: Neugestaltung und Ausbau des Bereichs auf der Homepage, über den elektronische Anträge gestellt und Formulare bezogen werden können



Mit der Maus ins Rathaus



*Ein besonderer Service für unsere Bürger*

*Viele Behördengänge  
jetzt auch online erledigen*



# Teil 9: Statistiken – Daten - Fakten

Einwohnerstand zum 31.12.2021 5.822

einschl. Nebenwohnsitze 6.103

Ausländische Mitbürger\*innen 527

66 Nationen

- Türkei 62
- Ungarn 47
- Rumänen 44
- Kroatien 40
- Polen 38
- Österreich 37

53 Geburten - 61 Sterbefälle von 01.01.2021 bis 31.12.2021

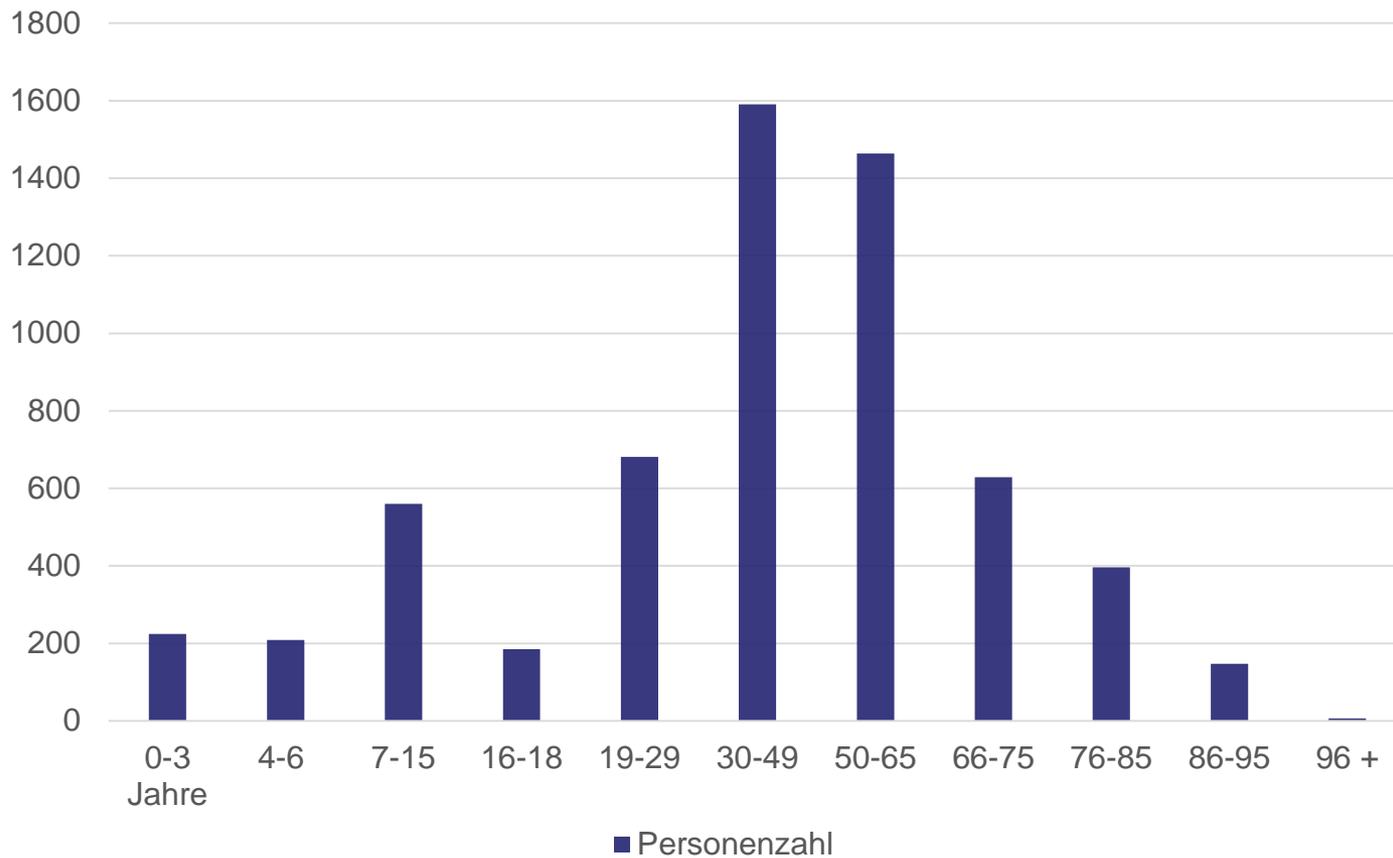
Zuzüge 345

Wegzüge 334



# Teil 9: Statistiken – Daten - Fakten

## Altersstruktur Stand 31.12.2021



# Teil 9: Statistiken – Daten - Fakten

## Marktgemeinderat

### 20 Räte aus 5 Fraktionen/Gruppierungen

- 20 Sitzungen von 01.01.2021 bis 31.12.2021
- 10 Sitzungen des Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschusses
- 1 Sitzung des Energie- und Umweltausschusses
- 1 Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses
- 2 Sitzungen der Mittelschulverbandsversammlung
- 1 Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses der Mittelschulverbandsversammlung

# Bürgerversammlung 2021/2022

## Anträge und Anfragen



## Diskussion



26.03.22	Auftaktveranstaltung Klementsaal Isen (coronabedingt voraussichtlich geschlossene Veranstaltung)
07.05.22	Ausstellungseröffnung Kunst und Literatur FABELhaftes Isen mit Vernissage und Lesung, Ausstellung zu besichtigen an den folgenden Sonntagen, Details folgen
20.05.22	Retrospektive Holzbildhauersymposium im Heimatmuseum
22.05.22	Kreuzmarkt Isen
28.05.22	Lange Nacht der Musik Blaskapelle Isen
19.06.22	Finissage Kunst und Literatur FABELhaftes Isen
22.06.22- 27.06.22	Volksfest Isen
01.07.22- 03.07.22	Festwochenende zur 1275-Jahr-Feier, u.a. mit Mittelaltermarkt und Lagerleben, Ritteressen und Oldtimertreffen, Details folgen
16.07.22	Feuerwehrfest Isen
23.07.22	White Table Isenwerk

Weitere Termine im Jahresverlauf folgen!