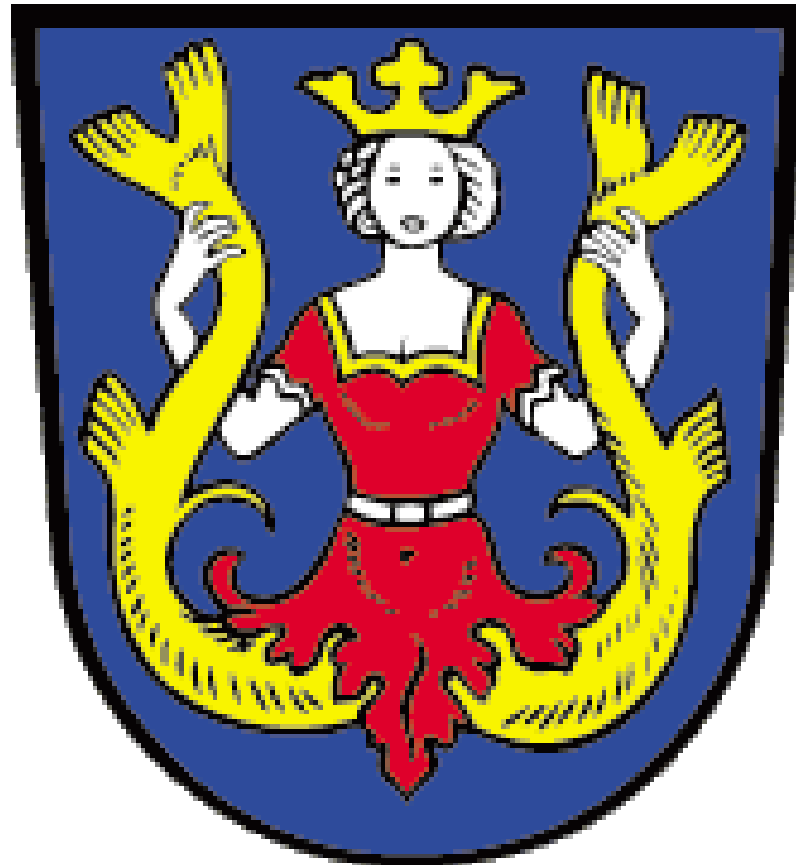


# Präsentation zur Bürgerversammlung 2023



# Bürgerversammlung 2023 – Agenda

**Finanzen 2022 und 2023**

**Bauleitplanungen**

**Aktuelle Projekte**

**Sonstiges von Interesse**

***Pause***

**Breitband – Straßenbau – Verkehr**

**Wasser – Abwasser – Entwässerung**

**Schule – Kinderbetreuung – Jugend**

**Freiwillige Feuerwehren**

**Bauhof – Rathaus**

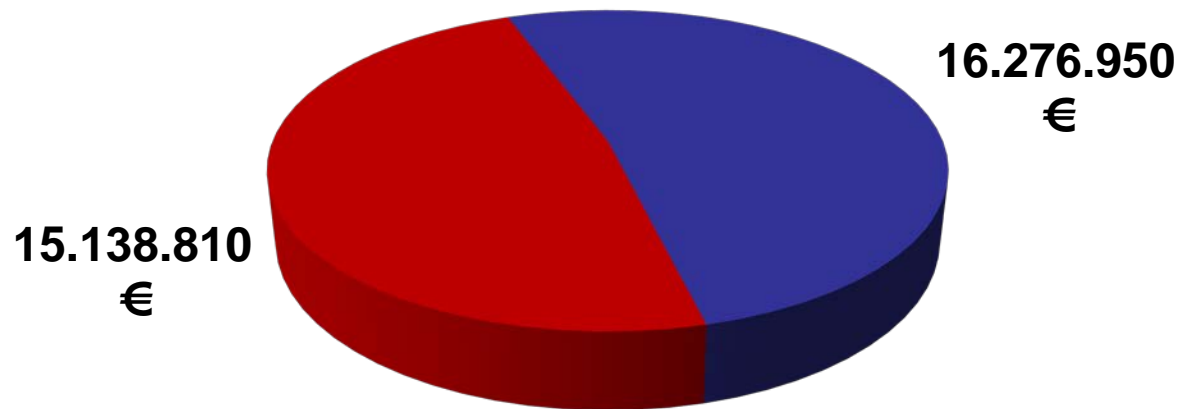
**Statistiken – Daten – Fakten**

**Wünsche und Anträge**

**Gegenüberstellung  
Haushalt 2022  
und  
vorläufige Jahresrechnung 2022  
Markt Isen**

# Haushalt 2022

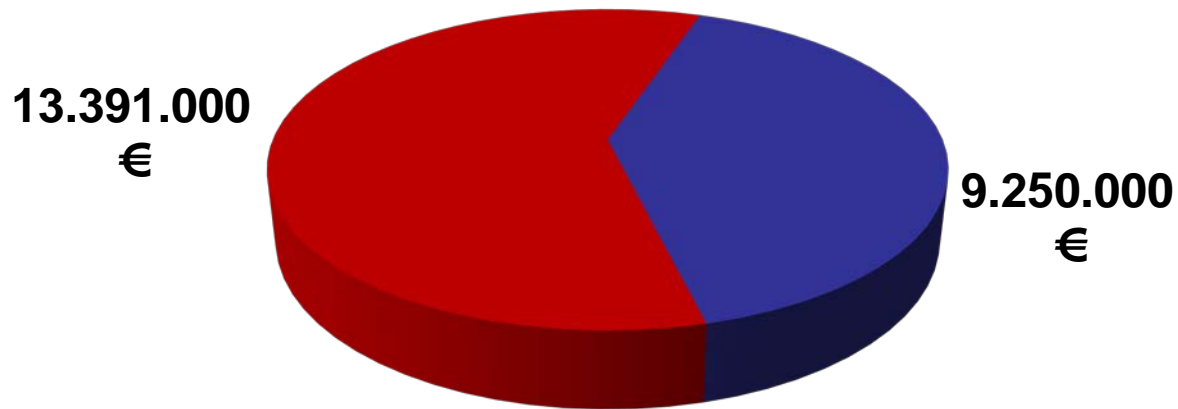
Gesamtvolumen: 31.415.760 €



■ Verwaltungshaushalt ■ Vermögenshaushalt

# Vorläufiges Ergebnis 2022

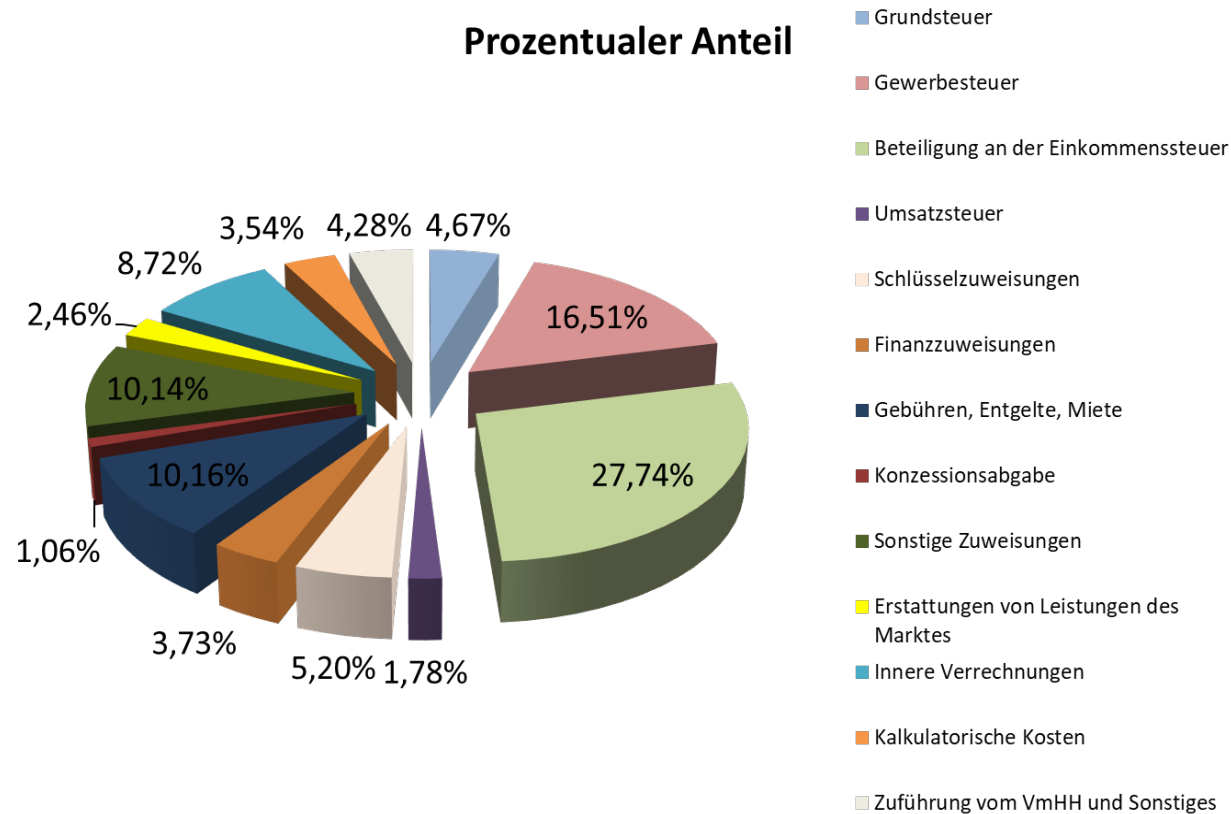
Gesamtvolumen: 22.641.000 €



■ Verwaltungshaushalt ■ Vermögenshaushalt

# Haushalt 2022 Ansätze

## Einnahmen im Verwaltungshaushalt:



# Haushalt 2022

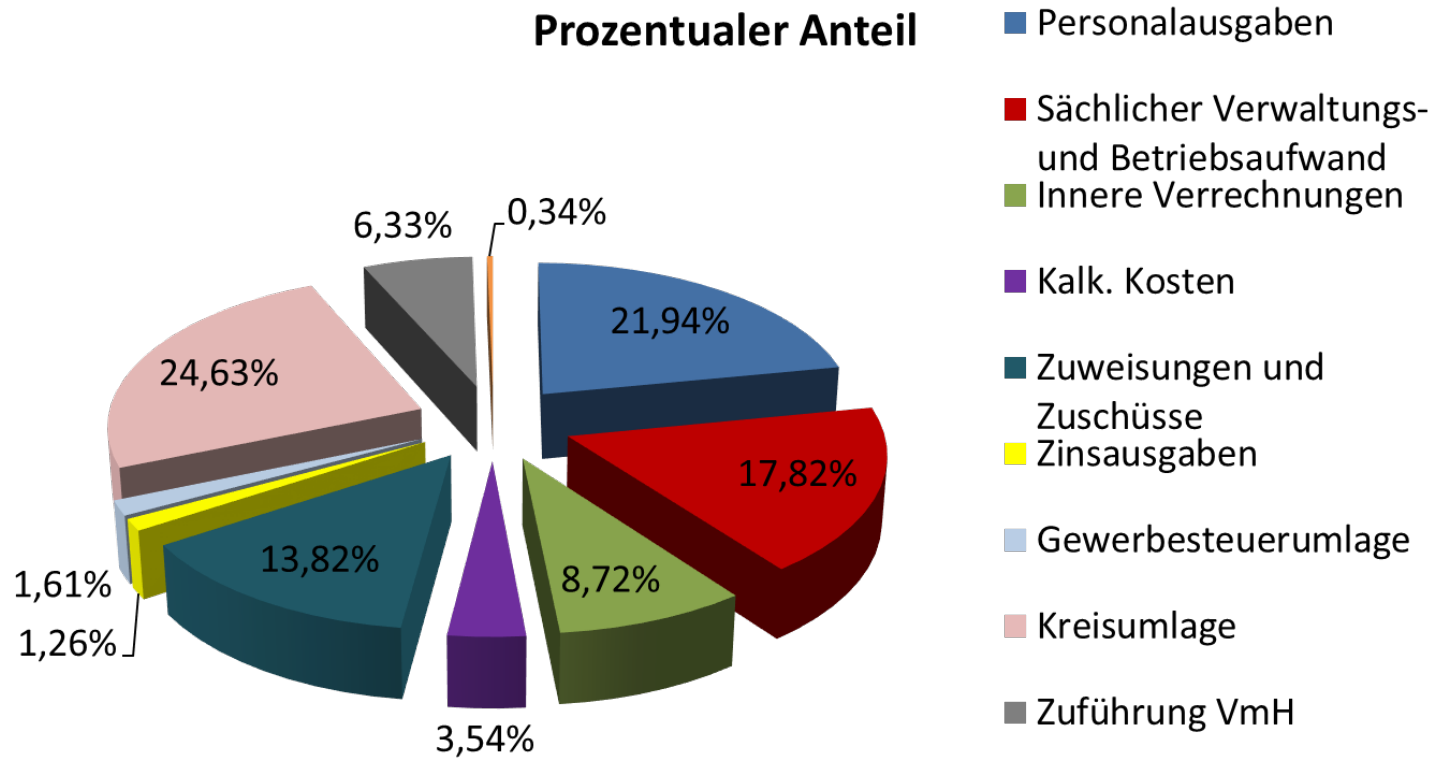
## Verwaltungshaushalt

### Wesentliche Einnahmen:

	Ansätze <b>Haushalt</b>	vorläufige <b>Jahresrechnung</b>
<b>Grundsteuer</b>	<b>708.000 €</b>	<b>704.022 €</b>
<b>Gewerbesteuer</b>	<b>2.500.000 €</b>	<b>2.169.475 €</b>
<b>Beteiligung EK-Steuer</b>	<b>4.200.000 €</b>	<b>4.203.771 €</b>
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>270.000 €</b>	<b>238.843 €</b>
<b>Schlüsselzuweisung</b>	<b>787.336 €</b>	<b>782.655 €</b>
<b>Gebühren</b>	<b>1.538.768 €</b>	<b>1.775.000 €</b>
<b>Zuweisungen, Zuschüsse</b>	<b>1.535.320 €</b>	<b>1.438.000 €</b>
<b>Hundesteuer</b>	<b>13.000 €</b>	<b>13.070 €</b>

# Haushalt 2022 Ansätze

## Ausgaben im Verwaltungshaushalt:





# Haushalt 2022

## Verwaltungshaushalt

### Wesentliche Ausgaben:

	Ansätze <b>Haushalt</b>	vorläufige <b>Jahresrechnung</b>
<b>Personalkosten</b>	<b>3.321.733 €</b>	<b>2.990.000 €</b>
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>2.698.264 €</b>	<b>2.453.000 €</b>
<b>Zuweisungen, Zuschüsse</b>	<b>2.091.460 €</b>	<b>2.036.000 €</b>
<b>Zinsausgaben</b>	<b>190.800 €</b>	<b>127.517 €</b>
<b>Gewerbesteuerumlage</b>	<b>243.100 €</b>	<b>174.295 €</b>
<b>Kreisumlage</b>	<b>3.728.920 €</b>	<b>3.728.914 €</b>
<b>Zuführung zum Vermögenshaushalt</b>	<b>686.653 €</b>	<b>840.000 €</b>

# Haushalt 2022

## Vermögenshaushalt

### Wesentliche Einnahmen:

	Ansätze Haushalt	vorläufige Jahresrechnung
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	686.653 €	840.000 €
Zuschüsse für Investitionen	5.794.963 €	3.198.700 €
Einnahmen aus Krediten	4.120.000 €	4.117.000 €

# Haushalt 2022

## Vermögenshaushalt

### Wesentliche Ausgaben:

	Ansätze <b>Haushalt</b>	vorläufige <b>Jahresrechnung</b>
Zuführung an die Rücklagen	2.014.468 €	348.000 €
Grunderwerb	1.101.000 € *1	205.500 €
Hochbaumaßnahmen	7.364.550 € *2)	4.725.500 €

\*1) St. Zeno Platz, Erschließungskosten Feuerwehr, Kindergarten etc.

\*2) Feuerwehrgerätehaus Mittbach, Schulsanierung,  
Bauhof Sozialtrakt und St.-Zeno-Platz

# Vorläufige Jahresrechnung 2022

## Wesentliche Investitionen:

<b>Generalsanierung Schule – GS</b>	<b>1.414.800 €</b>
<b>Generalsanierung Schule – MS</b>	<b>1.037.800 €</b>
<b>Kindergarten Mittbach</b>	<b>41.200 €</b>
<b>Feuerwehrhaus Mittbach</b>	<b>2.000.000 €</b>
<b>Sozialtrakt Bauhof</b>	<b>173.627 €</b>
<b>Grunderwerb St. Zeno Platz</b>	<b>184.464 €</b>
<b>Grunderwerb Münchner Str. West</b>	<b>1.869.400 €</b>
<b>Bau St. Zeno Platz</b>	<b>64.700 €</b>
<b>Erschließung Baugebiet Mittbach Süd</b>	<b>121.000 €</b>
<b>Hausanschlüsse Abwasser</b>	<b>97.000 €</b>

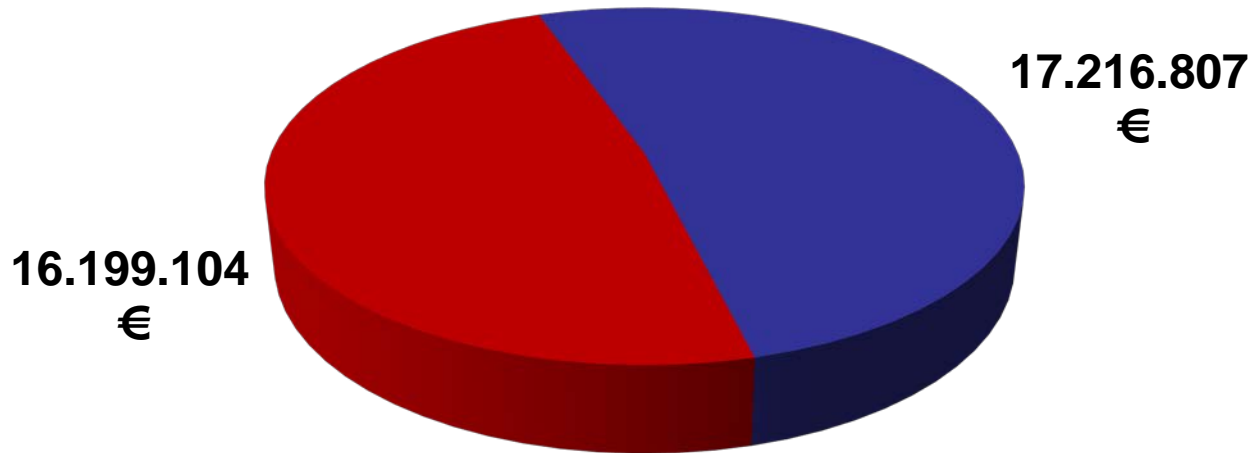
# Haushalt 2023

## Markt Isen



# Haushalt 2023

Gesamtvolumen: 33.415.911 €

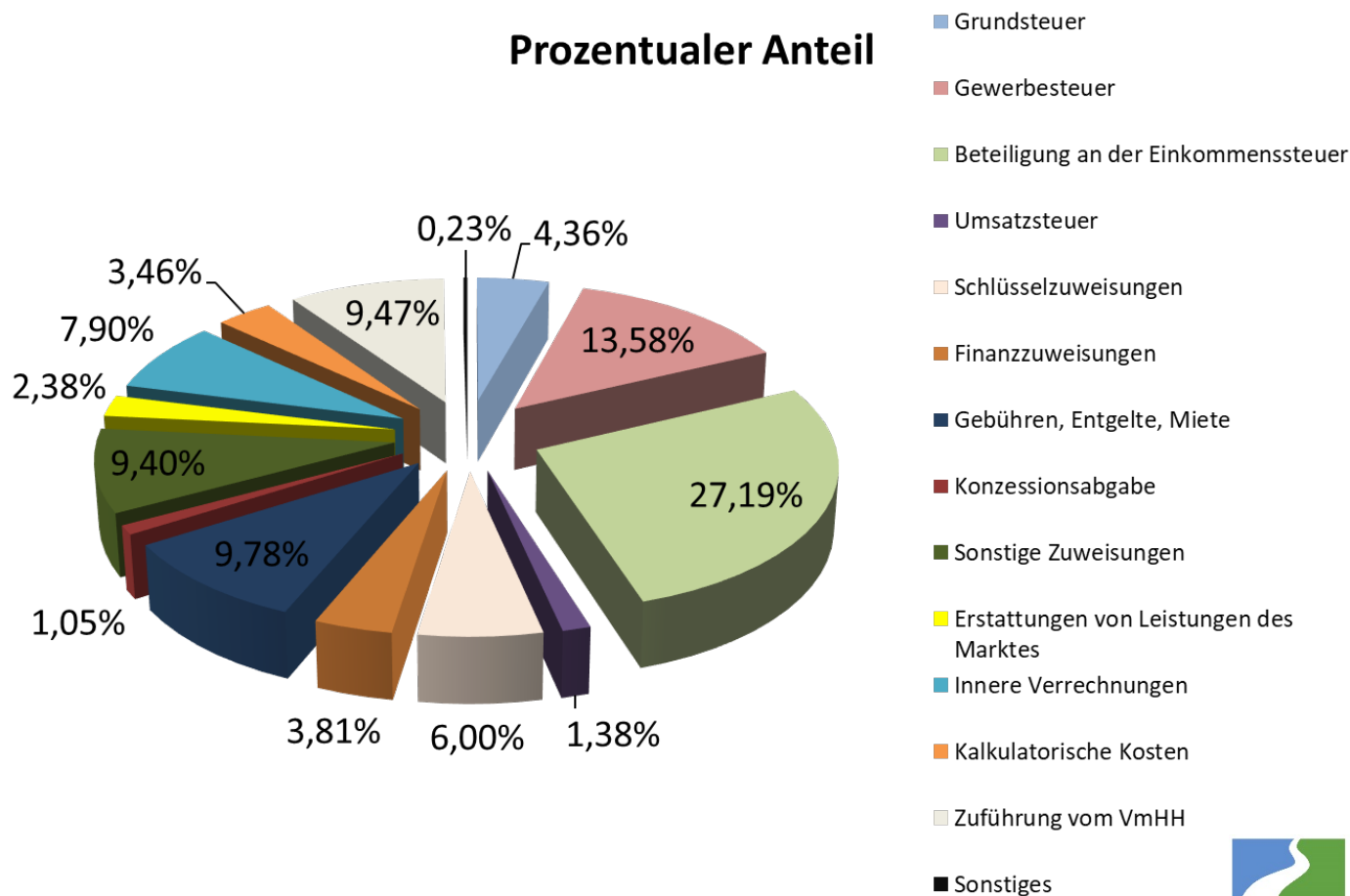


■ Verwaltungshaushalt ■ Vermögenshaushalt

# Haushalt 2023

## Einnahmen im Verwaltungshaushalt:

### Prozentualer Anteil



# Haushalt 2023

## Verwaltungshaushalt

### Wesentliche Einnahmen:

### Ansätze Haushalt 2023

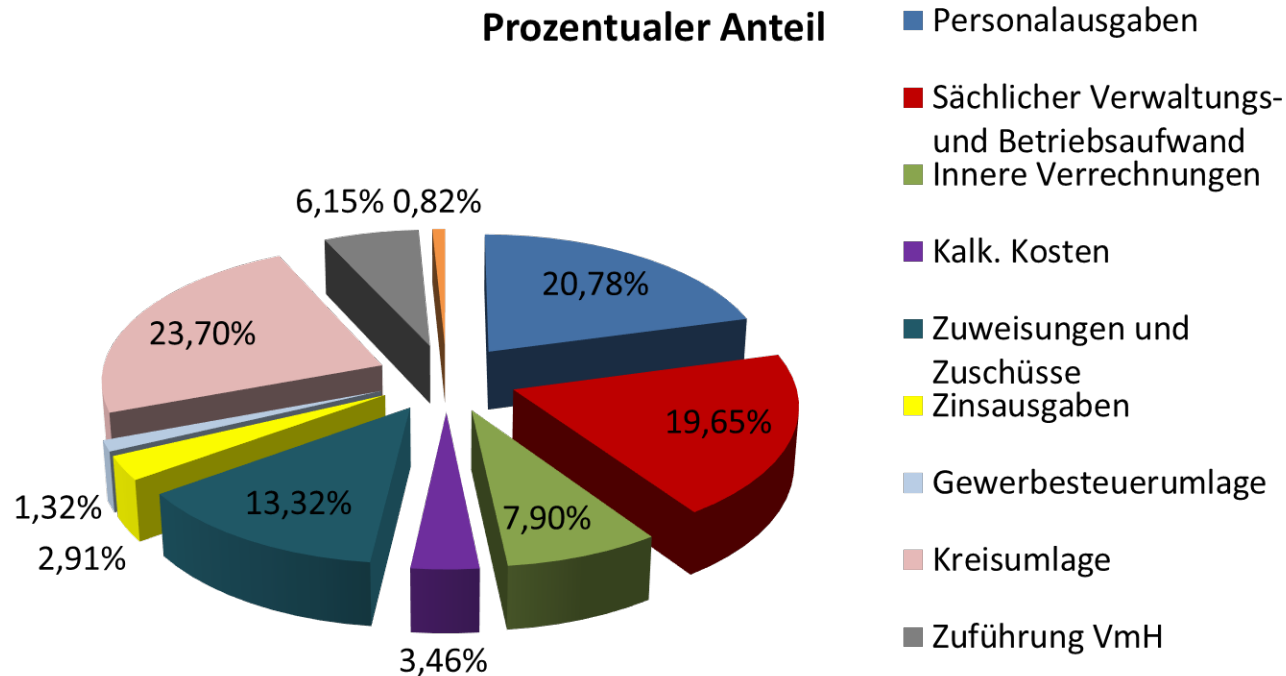
<b>Grundsteuer</b>	<b>707.000 €</b>
<b>Gewerbesteuer</b>	<b>2.200.000 €</b>
<b>Beteiligung Einkommensteuer</b>	<b>4.405.150 €</b>
<b>Umsatzsteuer</b>	<b>223.199 €</b>
<b>Schlüsselzuweisung</b>	<b>971.844 €</b>
<b>Gebühren</b>	<b>1.584.038 €</b>
<b>Zuweisungen und Zuschüsse</b>	<b>1.522.800 €</b>
<b>Hundesteuer</b>	<b>13.000 €</b>



# Haushalt 2023

## Verwaltungshaushalt

### Ausgaben im Verwaltungshaushalt:



# Haushalt 2023

## Verwaltungshaushalt

### Wesentliche Ausgaben:

### Ansätze Haushalt 2023

<b>Personalausgaben</b>	<b>3.366.646 €</b>
<b>Verwaltungs- und Betriebs- Aufwand</b>	<b>3.183.203 €</b>
<b>Zuweisungen/Zuschüsse</b>	<b>2.157.470 €</b>
<b>Zinsausgaben</b>	<b>470.600 €</b>
<b>Gewerbesteuerumlage</b>	<b>213.800 €</b>
<b>Kreisumlage</b>	<b>3.838.735 €</b>

# Haushalt 2023

## Vermögenshaushalt

### Wesentliche Einnahmen:

### Ansätze Haushalt 2023

Zuführung vom Verwaltungshaushalt	715.550 €
Zuschüsse für Investitionen	4.157.865 €
Einnahmen aus Krediten	8.370.000 €
Verkäufe	2.715.000 €
Beiträge	476.000 €
Entnahme Sonderrücklage Wasser	69.942 €

# Haushalt 2023

## Vermögenshaushalt

### Wesentliche Ausgaben:

### Ansätze Haushalt 2023

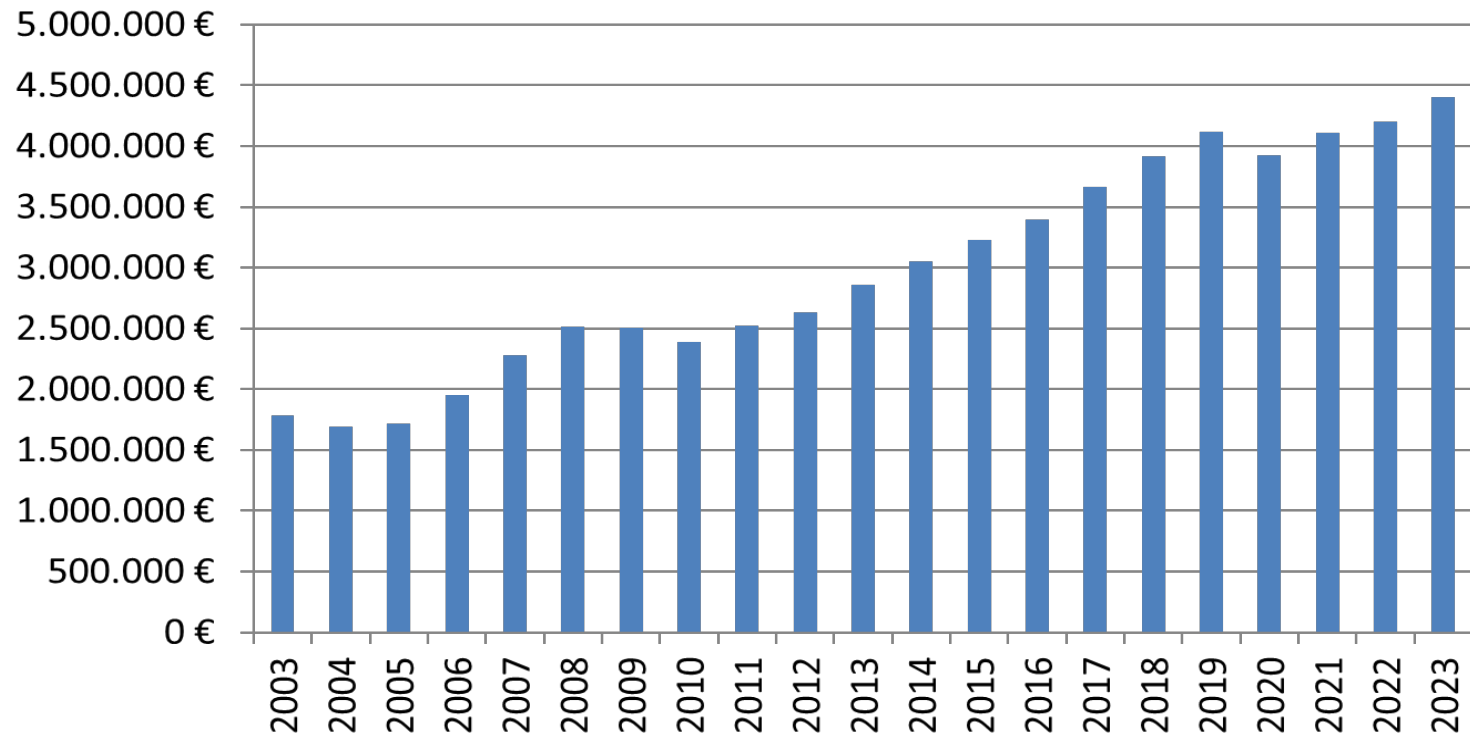
<b>Feuerwehrhaus Mittbach</b>	<b>1.240.000 €</b>
<b>Grundschule Isen</b>	<b>4.020.000 €</b>
<b>Mittelschule Isen</b>	<b>2.680.000 €</b>
<b>Refinanzierung Geschäftsbesorgungs-</b>	
<b>Vertrag Steinlandstr. III</b>	<b>900.000 €</b>
<b>Hochbau St.-Zeno-Platz</b>	<b>688.200 €</b>
<b>Kredittilgung</b>	<b>715.550 €</b>
<b>Zuführung an VwHH</b>	<b>1.464.263 €</b>



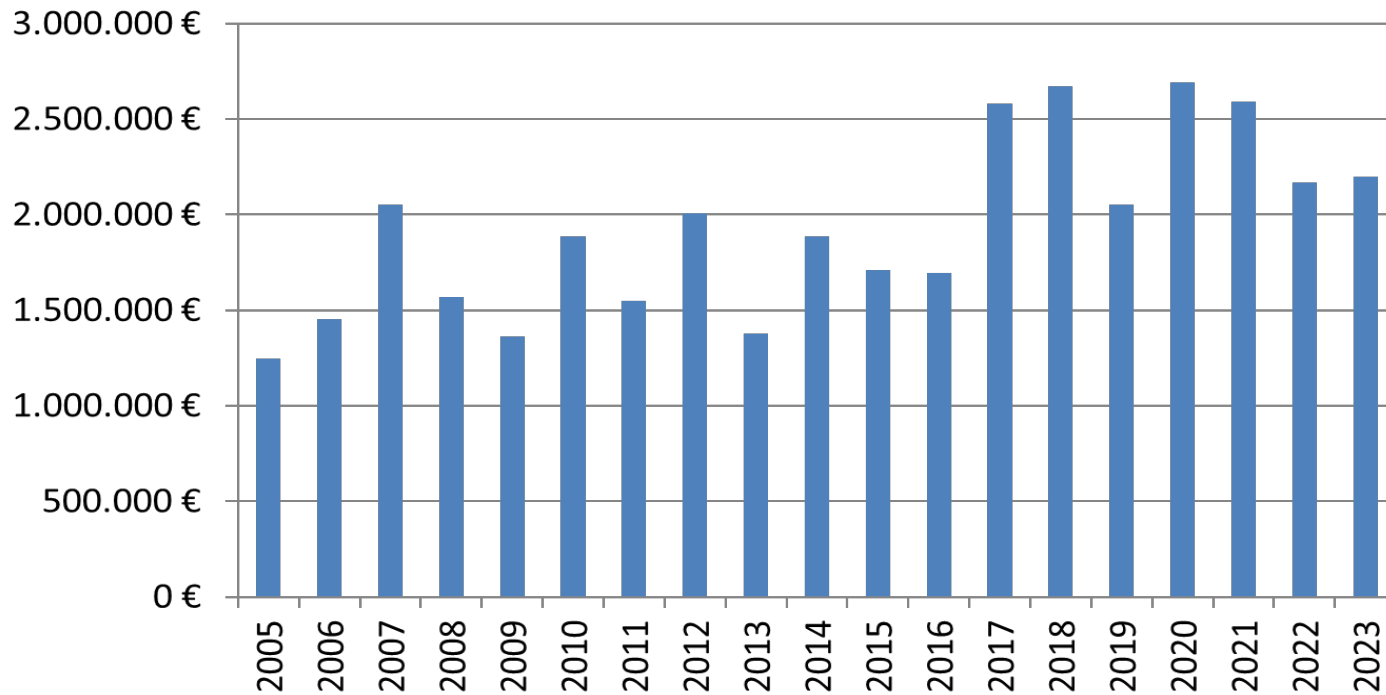
# Entwicklungen im Markt Isen



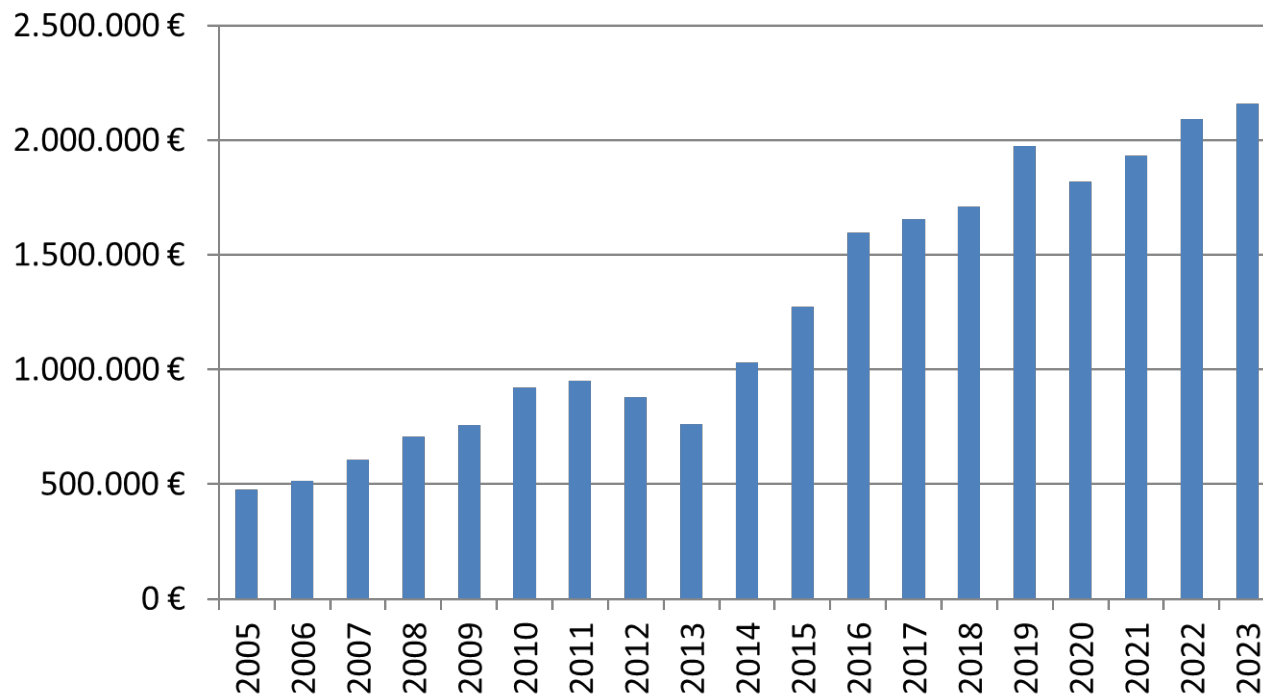
# Entwicklung der Einkommenssteuerbeteiligung



# Entwicklung der Gewerbesteuer

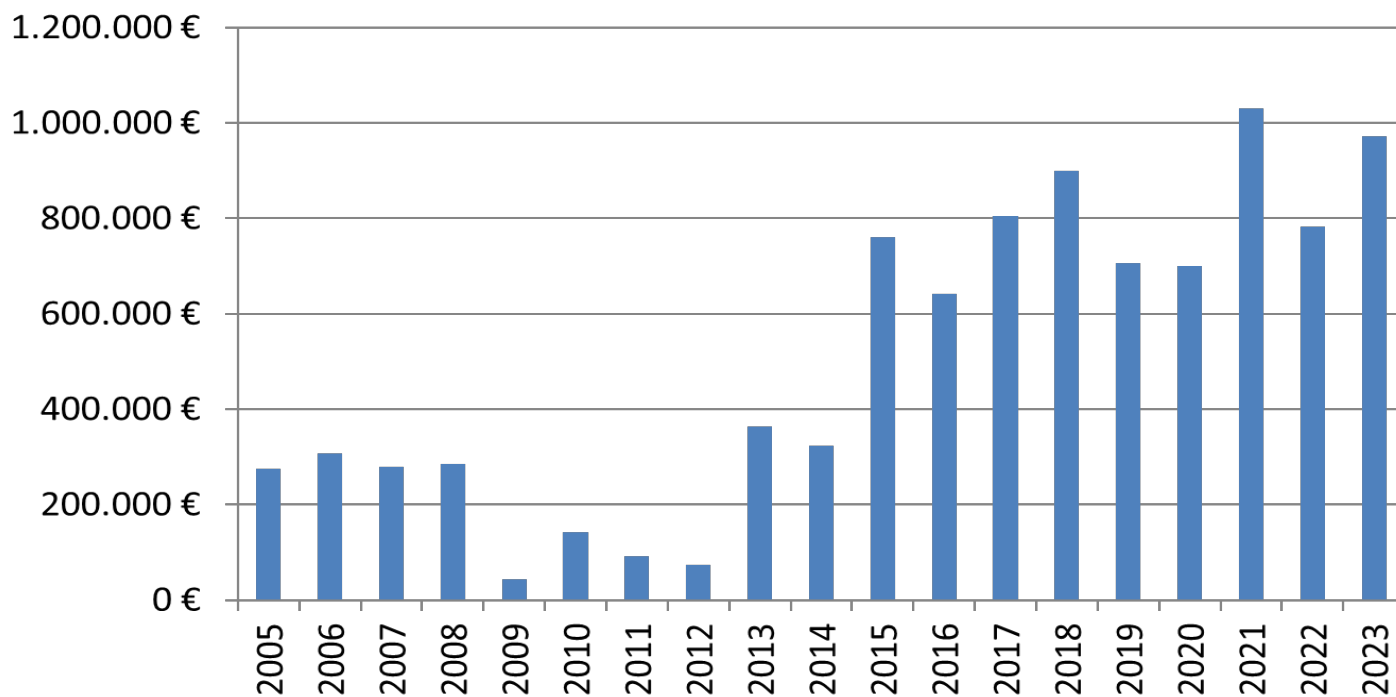


# Entwicklung der Zuweisungen und Zuschüsse

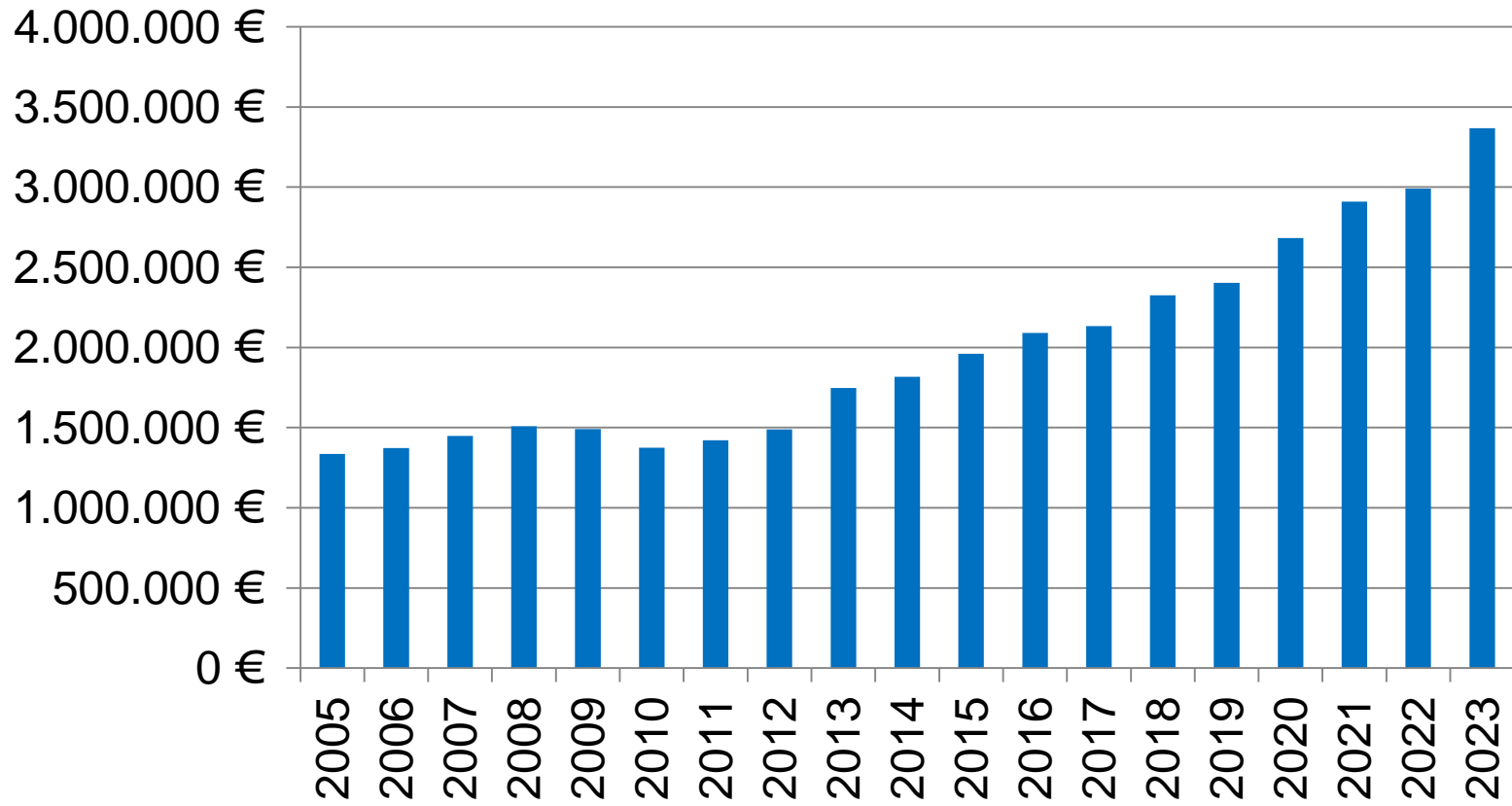




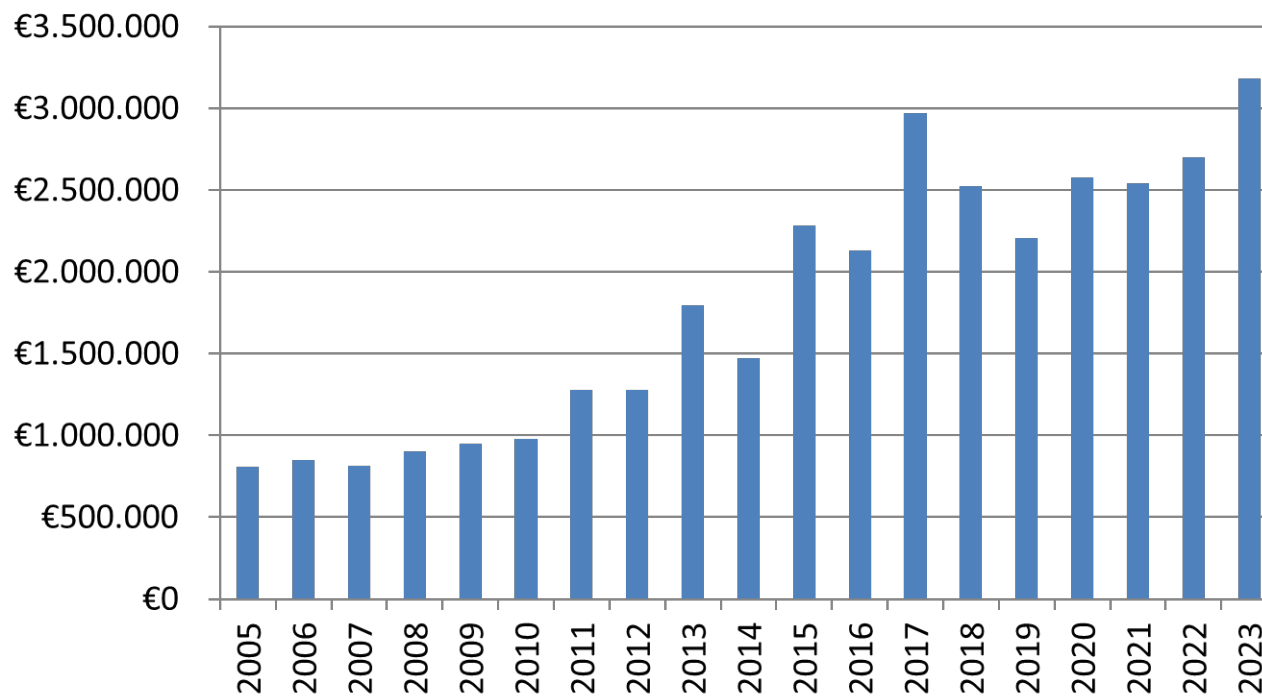
# Entwicklung der Schlüsselzuweisung



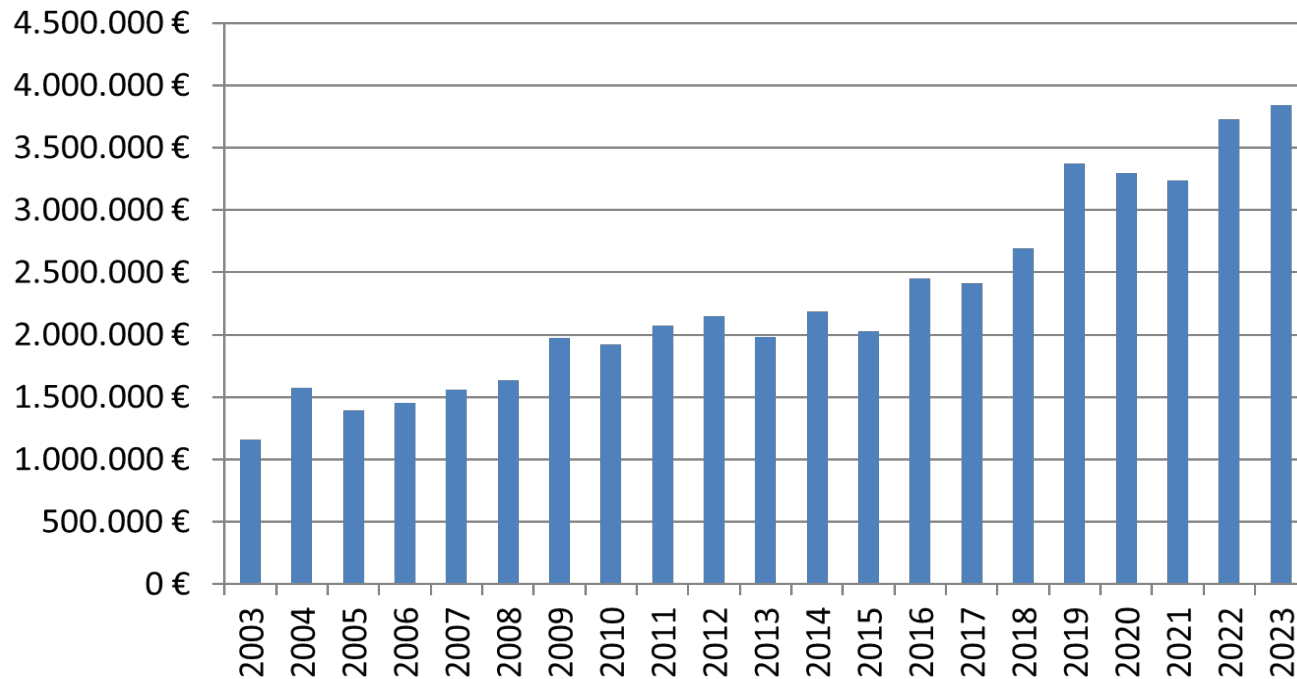
# Entwicklung der Personalausgaben



# Entwicklung des Verwaltungs- und Betriebsaufwandes

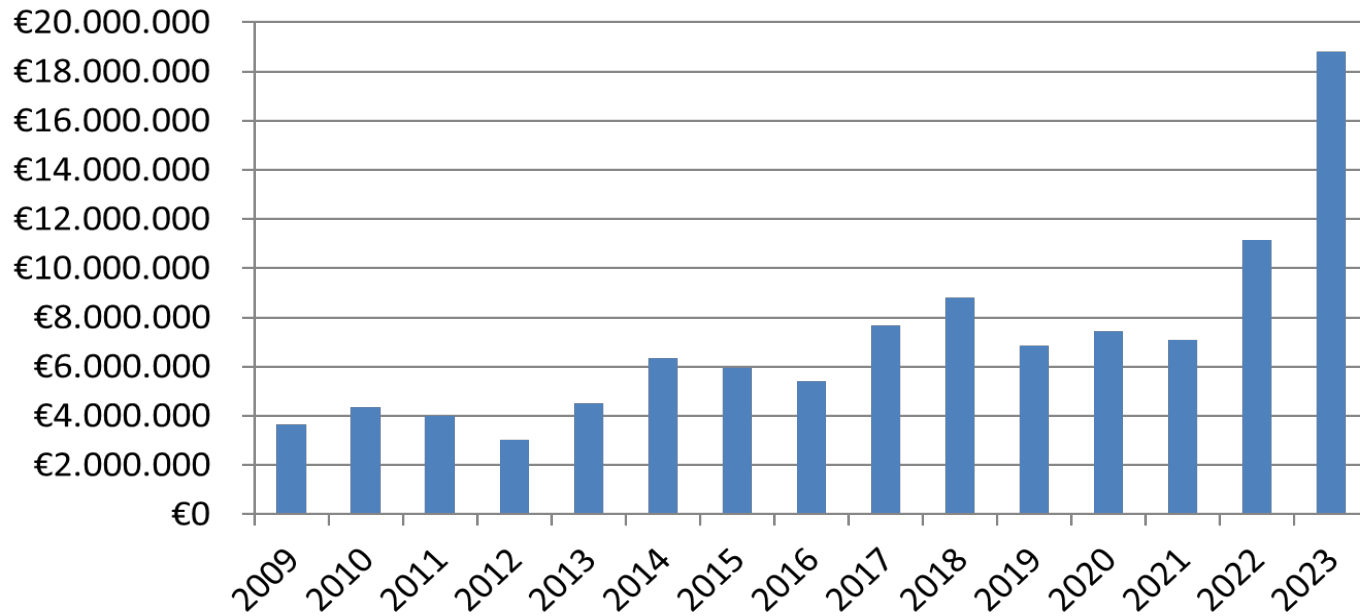


# Entwicklung der Kreisumlage



# Entwicklung Schuldenstand

Stand 31.12.



# Entwicklung Schulden- und Rücklagenstand

## Schuldenstände zum 31.12.

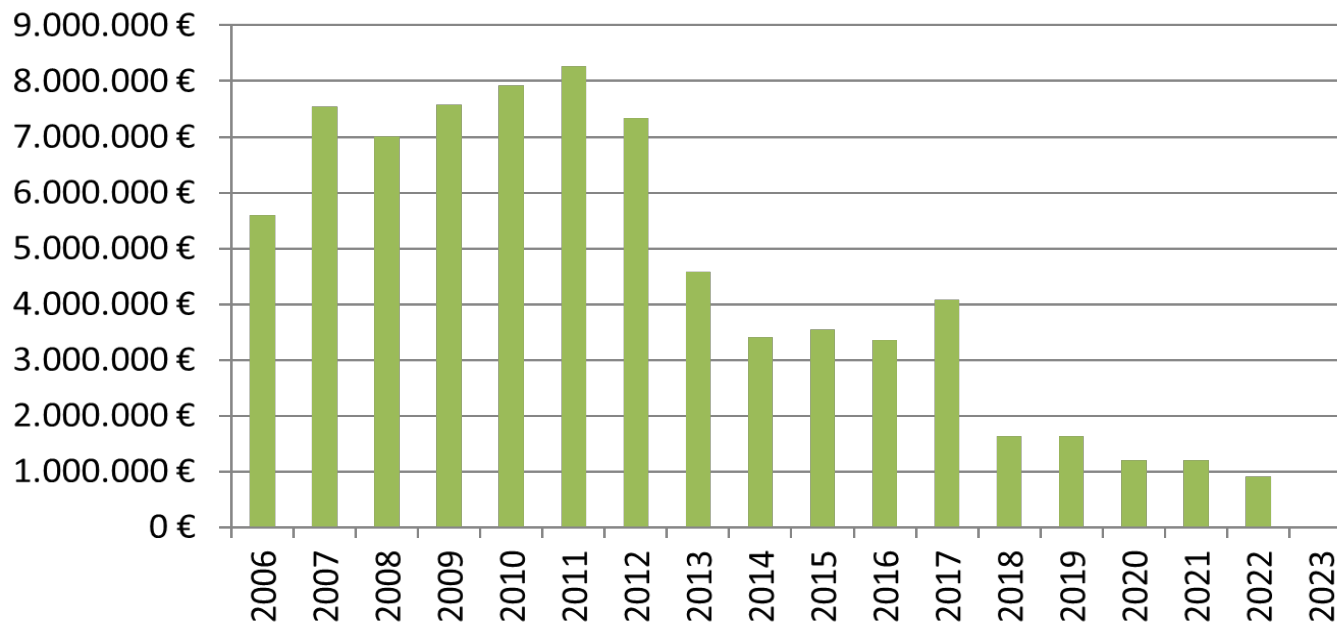
2020	7.422.225,71 €
2021	7.083.916,49 €
2022	12.518.116,49 €
2023	18.809.147,15 €

## Rücklagenstände zum 31.12.

2020	2.653.854,00 €
2021	2.654.320,00 €
2022	2.681.363,00 €
2023	2.946.734,41 €

# Geschäftsbesorgungsverträge

Stand 31.12.



# Geschäftsbesorgungsverträge

**Stand zum 31.12.**

2020	1.205.891,24 €
2021	901.324,54 €
2022	901.000,00 €
2023	0,00 €

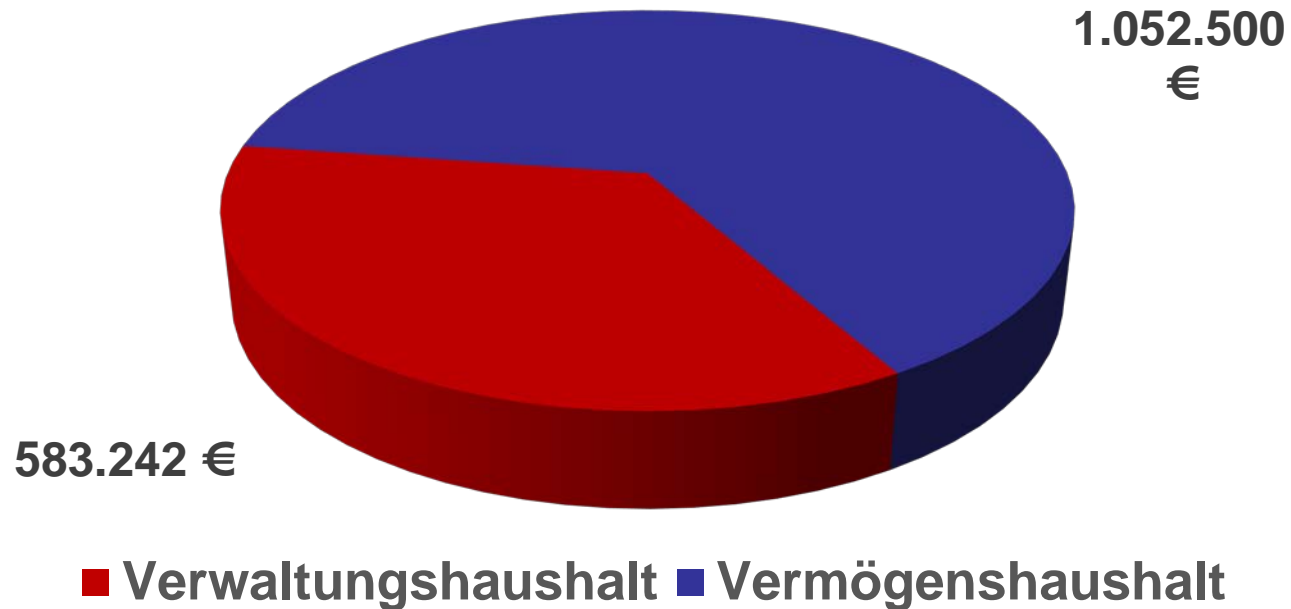


# Mittelschulverband Isen



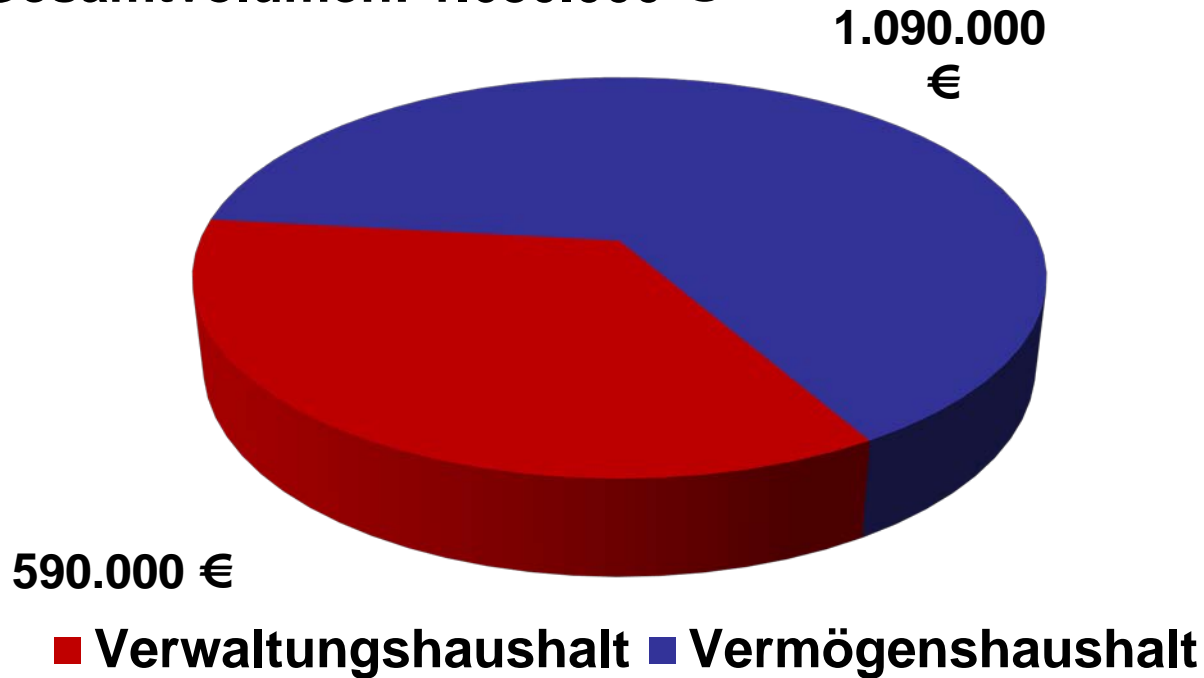
# Haushalt Mittelschulverband Ansätze 2022

Gesamtvolumen: 1.635.742€



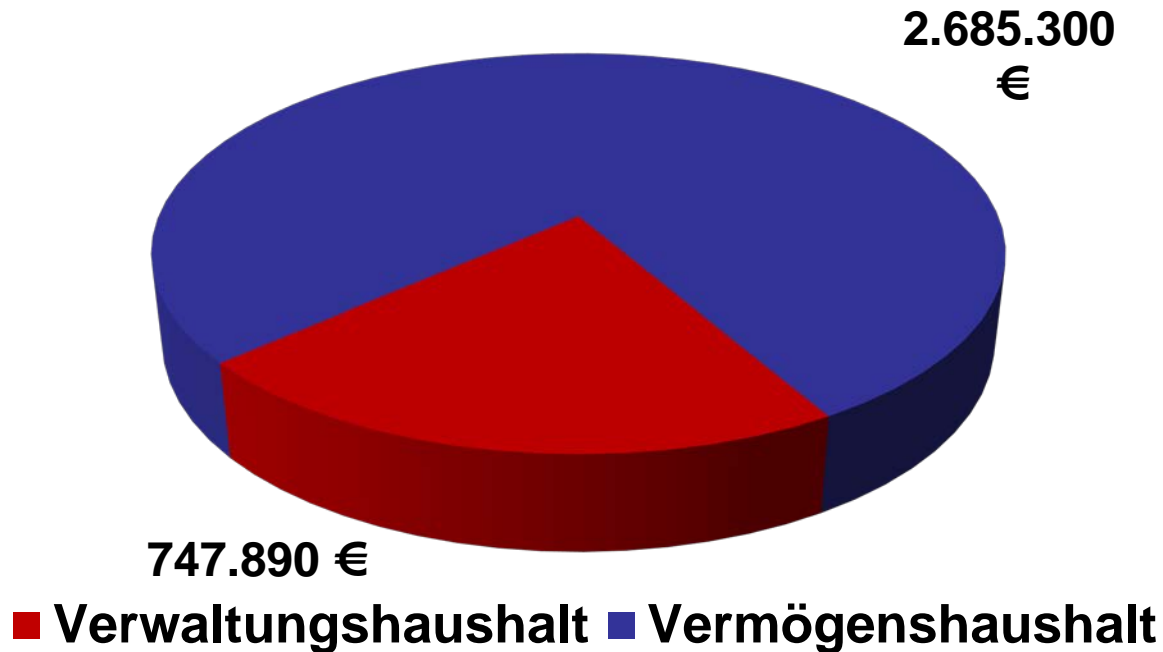
# Jahresrechnung Mittelschulverband vorläufiges Ergebnis 2022

Gesamtvolumen: 1.680.000 €



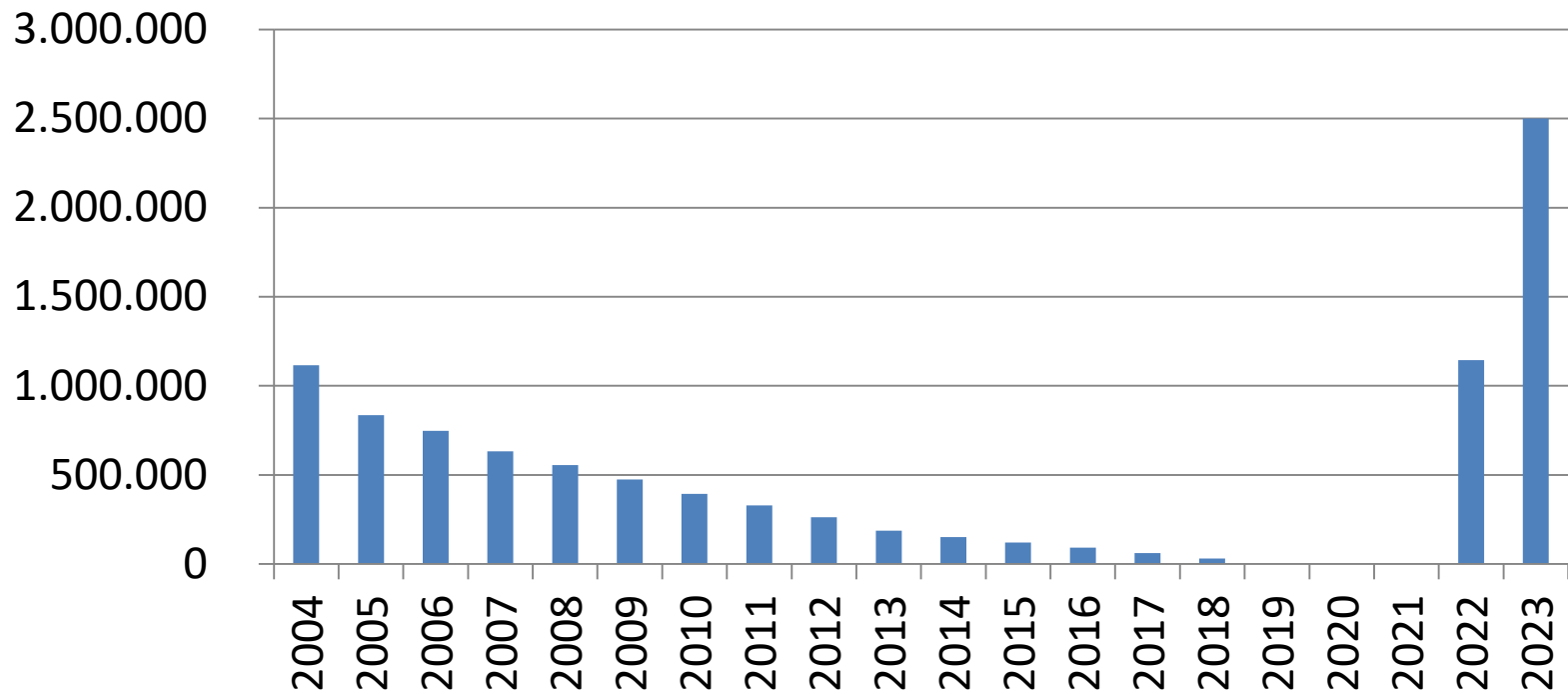
# Haushalt Mittelschulverband Ansätze 2023

Gesamtvolumen: 3.433.190 €



# Entwicklung Schuldenstand 2004-2023

zum 31.12.



# Entwicklung Schulden- und Rücklagenstand

## Schuldenstände zum 31.12.

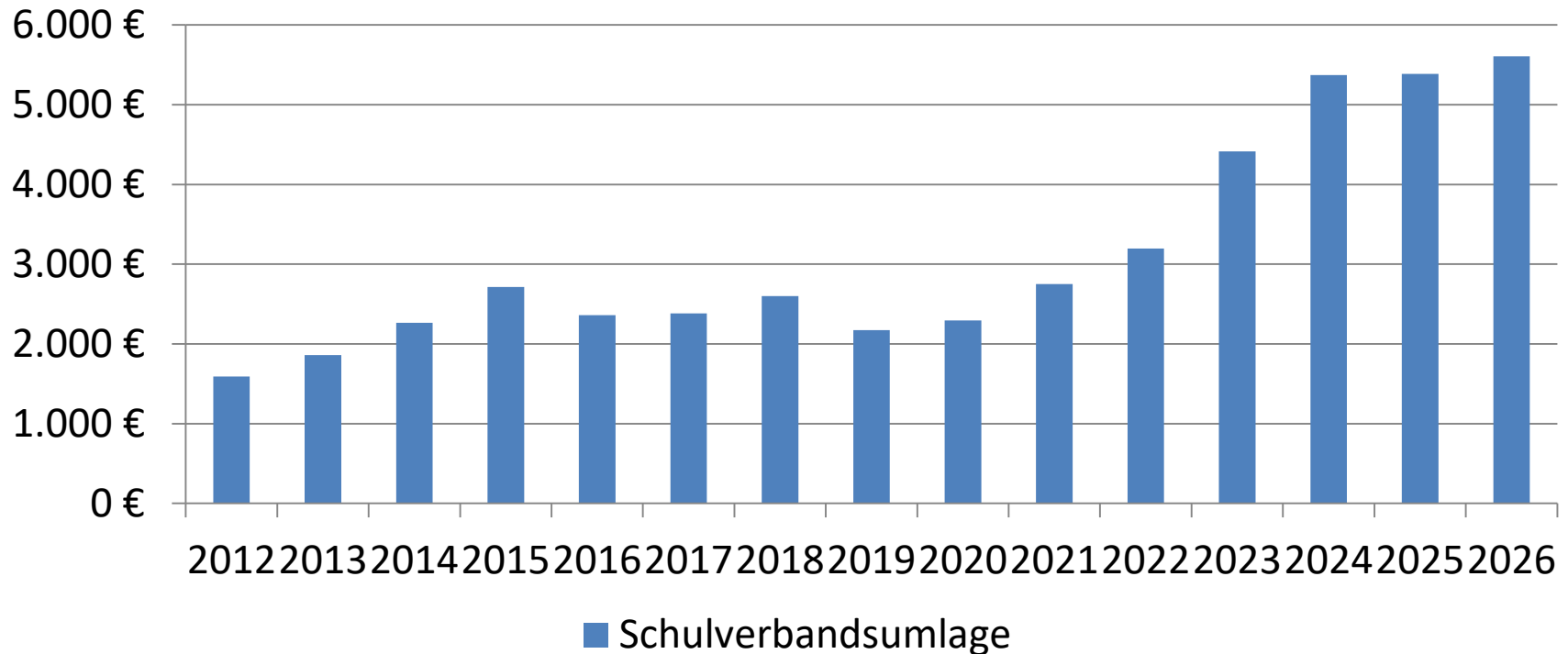
2020	0,00 €
2021	0,00 €
2022	1.145.000,00 €
2023	3.645.000,00 €

## Rücklagenstände zum 31.12.

2020	197.783,10 €
2021	184.963,56 €
2022	140.522,55 €
2023	220.522,55 €

# Entwicklung Schulverbandsumlage Mittelschule

## Schulverbandsumlage



# Entwicklung Schulverbandsumlage Mittelschule

## 2021:

Gemeinde St. Wolfgang:	153.983,00 €
Gemeinde Lengdorf:	82.491,00 €
Gemeinde Buch am Buchrain:	5.499,40 €
Markt Isen:	258.471,80 €

## 2022:

Gemeinde St. Wolfgang:	204.451,84 €
Gemeinde Lengdorf:	99.031,36 €
Gemeinde Buch am Buchrain:	12.778,24 €
Markt Isen:	245.981,12 €



# Teil 2: Bauleitplanungen

## Südliche Manhartstraße

Die Bauleitplanung wurde 2022 abgeschlossen und der Bebauungsplan in Kraft gesetzt.

Die Erschließung wurde bis auf Deckschicht und Straßenbeleuchtung bereits hergestellt.



# Teil 2: Bauleitplanungen

## Südliche Haager Straße

### Gepante Zeitschiene:

- Bauleitplanung:  
2022/ 2023
- Ausschreibung  
Erschließung Winter  
2023/2024
- Erschließung:  
Frühjahr/Sommer 2024



# Teil 2: Bauleitplanungen

## Südliche Haager Straße

### Wohnbaulandmodell:

- Realisierung durch die Wohnungsbaugesellschaft des Landkreises
- 15 – 20 Wohnungen
- Alle Wohnungen haben Terrasse oder Balkon
- Erdgeschosswohnungen sind barrierefrei
- Nahwärmeanschluss geplant
- Preis: ca. 5.000 €/m<sup>2</sup> zzgl. ca. 17.500 € pro Tiefgaragenstellplatz
- Bau voraussichtlich ab 2024, bezugsfertig voraussichtlich ab 2025
- Bedarfsabfrage ist abgeschlossen, die Rückmeldungen werden an die WBG weitergeleitet

# Teil 2: Bauleitplanungen

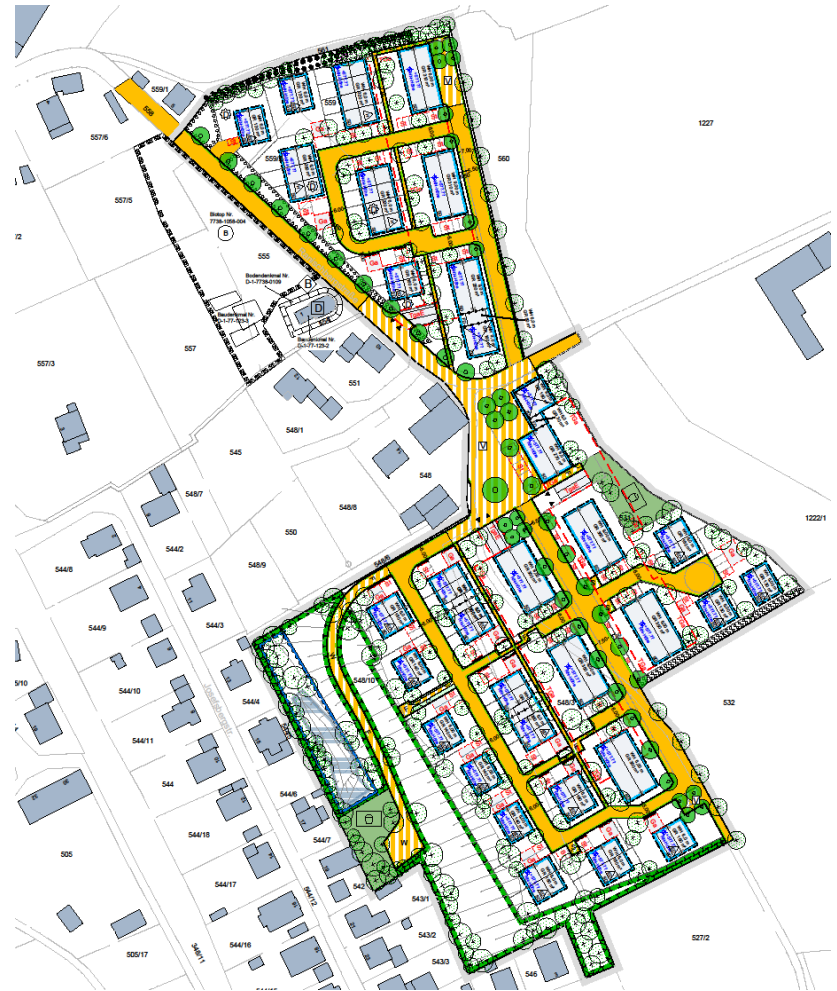
## Ranischberg

Beabsichtigte Aufteilung in zwei Abschnitte wurde verworfen

### Geplante Zeitschiene:

- Derzeit: Entwurf des BPlans
- Bauleitplanung: ab 2023
- Realisierung: ???

Voraussetzung für die Erschließung und Realisierung des Baugebiets ist eine umgesetzte Lösung für die Straßenanbindung an die Dorfener Straße.



# Teil 2: Bauleitplanungen

## Pemmering Nord-West

### Gepante Zeitschiene:

- Bauleitplanung: 2023
- Umlegungsverfahren: 2023
- Erschließung: 2024
- Grundstücksvergabe 2024/2025  
Anteil Markt Isen: ca. 16 Parzellen

### Es entstehen hier voraussichtlich:

- 17 Einfamilienhäuser
- 12 Doppelhäuser
- 4 Mehrfamilienhäuser mit je 4 WE



# Teil 2: Bauleitplanungen

## Steinlandstraße III

Das Grundstück direkt südlich des Edeka-Marktes ist bereits Teil des Bebauungsplans Steinlandstraße II und wird im Bebauungsplan Steinlandstraße III wohl nicht mehr überplant werden.

Der Markt Isen ist Grundstückseigentümer der gesamten Fläche.

Entstehen soll ein

- Misch- oder Gewerbegebiet im Westen
- Allgemeines Wohngebiet im Osten

2023 soll die bestehende Vorplanung überarbeitet werden.



Markt Isen BP "Steinlandstraße III" Vorentwurf V1 Datum 14.11.2016

PV Planungsvorband  
Aulinger  
Wirtschaftsraum  
München

# Teil 2: Bauleitplanungen

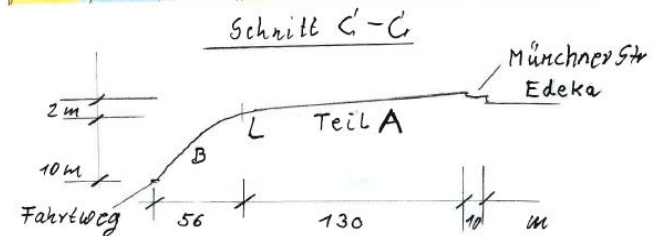
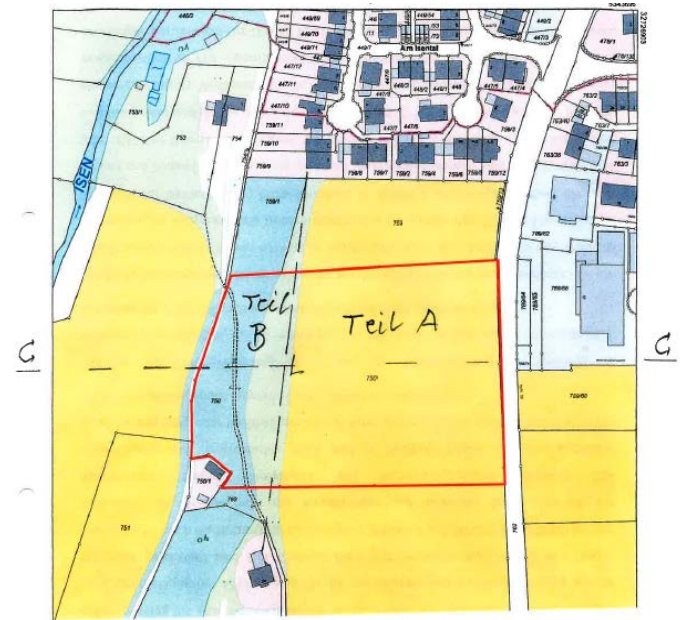
## Münchner Straße West

Hier wird der Neubau der RWG entstehen.

Anbindung an die Staatsstraße durch einen Kreisverkehr (zusammen mit Steinlandstraße III gegenüber); Planung läuft derzeit. Der Kreisverkehr bildet dann zugleich den Ortseingang.

### **Geplante Zeitschiene:**

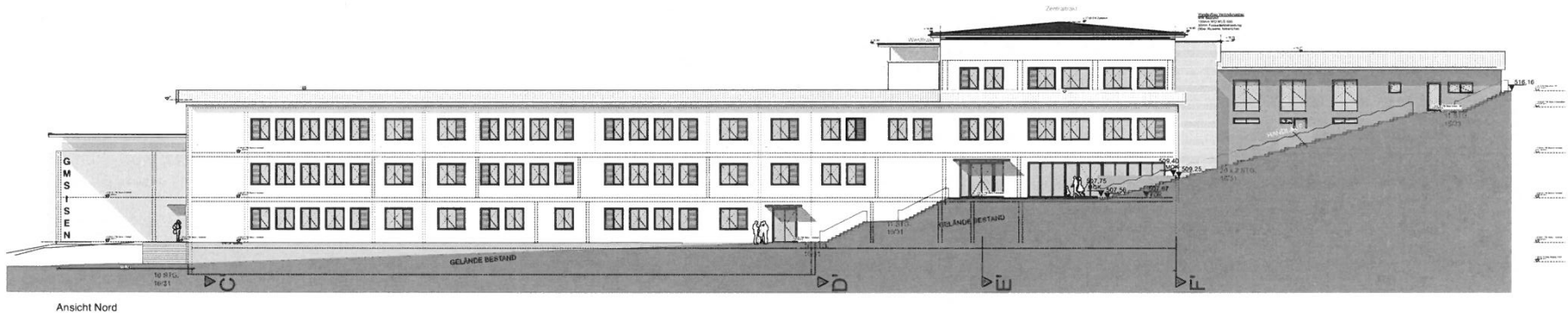
- Bauleitplanung: 2023/2024



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Sanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule Isen

Die Grund- und Mittelschule Isen wird generalsaniert und erweitert;  
Abschluss der Gesamtmaßnahme voraussichtlich 2026/2027.



Im Juli 2015 wurde das Architekturbüro Rieger mit der Planung beauftragt,  
Anfang 2020 wurde der Bauantrag zur Genehmigung eingereicht.

Baugenehmigung durch das Landratsamt erteilt am: 15.10.2020

2020 wurde mit den Kanalarbeiten begonnen, im Juli 2021 dann mit dem  
Hochbau (BA 1 – Anbau Nordtrakt).



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Sanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule Isen

- 2022 sollten der erste Bauabschnitt (Neubau) und die Turnhallensanierung fertiggestellt werden. Durch krisenbedingte Verzögerungen wird dies nun im Frühjahr 2023 erfolgen. Teil von BA 1 ist ein Interimsflur im Neubau, damit im BA 2 der Altbauteil saniert werden kann.
- Im Sommer 2023 erfolgt der Anschluss an die Nahwärme.
- Mai 2023 – August 2024: Bauabschnitt 2 (Sanierung Nordtrakt Bestand)



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Sanierung und Erweiterung der Grund- und Mittelschule Isen

**Kostenstand 03/23 (abgerechnet):**                      **6.586.132,11 €**

### **Erhöhung der Förderung:**

Durch die Krisensituation 2020 – 2022 stiegen bei den Vergaben die Kosten überdurchschnittlich und unverschuldet. Die Regierung hat daher auf unseren Antrag und nach politischer Unterstützung durch Frau MdL Scharf die Förderung erhöht:

Fördersumme bisher:            11.100.000 €

Fördersumme neu:                12.005.000 € (+905.000 €)



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Feuerwehrgerätehaus Mittbach

Baubeginn: 2022  
Geplantes Bauende: 2023  
Aktuelle Verzögerung: ca. 6 Monate

Anschluss an die Nahwärme;  
Kamin für Stüberl wird von der Feuerwehr  
selbst errichtet / bezahlt

Kosten (Kostenberechnung vom 17.12.2020):	3.032.305 €
Erwartete Förderung des Freistaates:	178.000 €
Kostenstand 15.03.2023 (abgerechnet):	864.847 €



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Bauhof: Anbau Sozialtrakt

Baubeginn: 2022

Geplantes Bauende: 2023



Kostenberechnung 12/2020: 175.200 €

Kostenstand 03/2023: 214.676 €

Zu erwartende Gesamtkosten: 285.000 €

davon Mehrkosten wegen Wechsel Heizungsart: 30.000 €

Umstellung der Heizung von Pellets auf Hackschnitzel (Nutzung eigener Ressourcen). BEG-Förderung: 31.743 €

2024 wird voraussichtlich mit dem Neubau der Halle begonnen.

# Teil 3: Aktuelle Projekte

## St. Zeno-Platz 3

Das Gebäude wurde 2021 vom Markt Isen erworben und wird mit Mitteln aus der Städtebauförderung saniert; der Anbau wird abgerissen und erneuert.

Das Gebäude wird an die Nahwärme angeschlossen.

Zum Auftakt der Marktnacht sind Besichtigungstouren (Kleingruppen) geplant.

### **Kosten (80 % Städtebauförderung):**

Grunderwerb: 191.100 €	Förderung: 152.900 €	GdeAnteil: 38.200 €
Planersuche: 52.477 €	Förderung: 41.981 €	GdeAnteil: 10.496 €
Sanierung: 2.688.200 €	Förderung: 2.150.500 €	GdeAnteil: 537.700 €

### **Geplante Zeitschiene:**

2022	Vergabe der Planung, Entwurfsplanung
2023	Ausführungsplanung, Baubeginn
2025	Fertigstellung



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Haus der Vereine in Burgrain (ehem. Seilerwirt)

Sanierung der Außentreppe und des Eingangsbereichs

Die Burschen sanieren derzeit das Stüberl; hier trägt der Markt Isen Materialkosten in Höhe von ca. 16.000 € zzgl. ca. 5.000 € für die Erneuerung der Fenster und Terrassentüre sowie die Raumlüftung



# Teil 3: Aktuelle Projekte

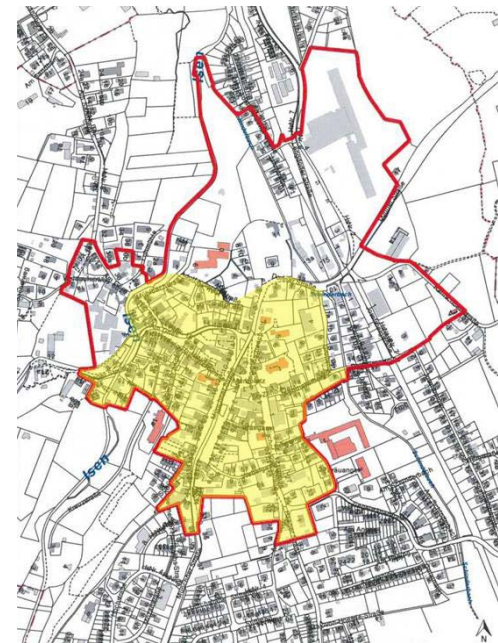
## Rahmenplan öffentlicher Raum

Der Rahmenplan muss erstellt werden, damit der Markt weiterhin Städtebaufördermittel erhalten kann.

Betrachtung des Ortskerns Isen, v.a. des Sanierungsgebiets

Schwerpunkte:

1. Öffentlicher Raum, Straßen und Plätze  
im Bereich Münchner Straße,  
Am Gries, Marktplatz,  
Bischof-Josef-Straße, Pfarrgasse  
und Webergasse
2. Verbesserungen im Fußwegenetz
3. Verbesserungen im Parkplatzangebot



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Rahmenplan öffentlicher Raum

Zweistufiges Konzept:

- Stufe 1: Rahmenkonzept
- Stufe 2: Detailliertes Gestaltungskonzept

Arbeitsgemeinschaft aus Stadtplanung und Verkehrsplanung

Bürgerbeteiligung in Stufe 1: Bürgerspaziergang, Informationsveranstaltung

Bürgerbeteiligung in Stufe 2: Workshops zu konkreten Themen

### **Geplante Zeitschiene:**

2023 Vergabe der Planung zu Stufe 1 und Planungsbeginn

2024 Fertigstellung der Planung zu Stufe 1

2025 Entscheidung über den Umsetzungszeitpunkt einzelner Maßnahmen und Vergabe der Planung zu Stufe 2





# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Friedhof Burgrain

Neubau eines Toilettenhäuschens

Verputzarbeiten und Malerarbeiten an  
der Friedhofsmauer



## Friedhof Isen

- Beschaffung weiterer Urnenstelen, da bereits über 50 % der Grabplätze verkauft sind (geplant: 2024/2025)
- Evtl. Ausweisung von Baumbestattungsplätzen (Erdurnengräber)

# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Kommunales Förderprogramm

Der Markt Isen hat im August 2021 ein Förderprogramm für die Durchführung gestalterischer Verbesserungen auf Privatgrundstücken sowie zur Förderung von Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungen im Rahmen der Ortskernsanierung aufgelegt.

Förderung:

- Zuschuss von bis zu 30 %, max. 15.000 €
- In Ausnahmefällen: Zuschuss bis zu 50 %, max. 15.000 €

Voraussetzungen:

- Das Grundstück liegt innerhalb des Geltungsbereichs der Sanierungssatzung im Ortskern von Isen
- Die erforderliche Anzahl an Angeboten wurde eingeholt
- Die Fördergrundsätze (z.B. Gestaltungsvorgaben) werden beachtet
- Die Maßnahme wurde noch nicht begonnen



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Digitaler Zwilling (Pilot-Förderprogramm TwinBy)

Der Markt Isen hat die Förderzusage über 50.000 € für die Teilnahme am Pilotprojekt „Digitaler Zwilling“ des Freistaates erhalten; hierzu fand am 21.03. die Auftaktveranstaltung in München statt.

Projekt Isen:

- Aufbau eines digitalen Zwillings zur Optimierung der kommunalen Energieplanung und –bewirtschaftung inkl. Monitoring für Gebäude mit Mehrfachnutzungen (z.B. Vereinsheime):
  - Datenerfassung zum energetischen Verbrauch
  - Darstellung auf Gebäude- und Raumbene
  - Auswertungsmöglichkeiten für Markt + Nutzer
  - Fernsteuerungsmöglichkeiten für Heizungen
  - Anzeige offener Türen und Fenster



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Notstromkonzept

- Erstellung in 2022; einige Punkte sind noch offen (Klärung über den Landkreis erforderlich, z.B. Kommunikation)
- Beschaffung von drei Notstromaggregaten für die Feuerwehrgerätehäuser, Wasserversorgung und Info-Punkte
- Ausstattung mehrerer Liegenschaften mit Notstrom-Einspeisepunkten
- Beschaffung eines mobilen Tankanhängers für Diesel zu ca. 500 l
- Abstimmung mit den Feuerwehren, BRK Rettungsdienst, BRK Bereitschaft Isen, Polizei, Ärzten, Tankstellenbetreibern, Seniorenheim, usw.



SCHRITT FÜR SCHRITT - KRISEN **fit**



# Teil 3: Aktuelle Projekte

## Notstromkonzept

### **ZU BEACHTEN:**

Der Markt Isen kann keine Vorsorge für seine Bürger bzgl. Nahrungsmittelversorgung, Medikamentenversorgung, Heizung oder Notstromversorgung privater Haushalte treffen.

### **Was wir im Falle eines Blackouts leisten können:**

- Aufrechterhaltung der Wasserversorgung und Abwasserentsorgung
- Besetzung aller vier Feuerwehrgerätehäuser als Anlaufstellen für Notfälle rund um die Uhr
- Einrichtung eines Krisenstabs zur Koordination
- Einrichtung von besetzten Informationsstellen und zusätzlich Information über Amtstafeln
- Einrichtung von Wärmestuben für Notfälle, sofern es die Aggregatsauslastung zulässt



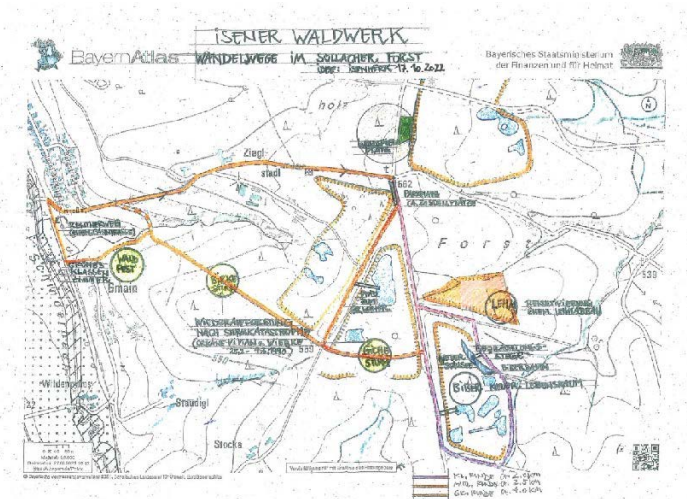
# Sonstiges von Interesse

## Walderholungsplatz mit Lehrpfad im Sollacher Forst

Der Bauantrag für den Walderholungsplatz mit Lehrpfad im Sollacher Forst ist eingereicht; er wurde am 28.03.2023 behandelt.

Der Markt Isen hat 2022 mit den Bayerischen Staatsforsten den zugehörigen Pachtvertrag geschlossen, die Fläche wird kostenfrei überlassen.

Zu den Wandelwegen mit Lehrpfad fand in 01/23 eine Informationsveranstaltung im Sitzungssaal des Rathaus statt.



# Sonstiges von Interesse

## Nahwärme

### **Bereich Mittbach: Mittbach Wärme GbR**

- Anschluss Kindergarten Mittbach und neues Feuerwehrgerätehaus
- Heizungswechsel und Anschluss Kindergarten 2022/2023 durchgeführt

### **Bereich Isen: Isener RegioNahWärme GmbH**

- Anschluss Schule, Rathaus, Mehrzweckhalle, Altes Rathaus, St.-Zeno-Platz 3
- Je nach Trassenführung ggf. Anschluss weiterer Liegenschaften des Marktes



# Sonstiges von Interesse

## E-Ladesäulen

Die ESB wird 2023 zwei öffentlich zugängliche E-Ladesäulen errichten:

- Isen, Edeka-Parkplatz
- Mittbach, Kindergarten





Zeit

für

eine Pause



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Breitbandausbau

### **Geförderter Ausbau im Außenbereich („Weiße Flecken“)**

Bund, Land und Markt Isen zahlen der Dt. Glasfaser einen Zuschuss für den Ausbau dieser Gebiete

Im aktuellen Förderprogramm erfolgt der Ausbau mit Glasfaser bis zum Haus

Es können nur solche Gebiete gefördert werden, die mit weniger als 30 Mbit/s versorgt sind

Selbst wenn die Leitung direkt vorbeigebaut wird, kann ein Anschluss erst nach Beendigung des Förderverfahrens erfolgen, wenn die Adresse nicht im Förderverfahren enthalten ist.

### Sachstand:

- Ausbau läuft noch immer
- Fertigstellung und Inbetriebnahme des Netzes: 31.07.2023



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Breitbandausbau

Kosten des geförderten Ausbaus (Breitbandausbauabschnitt III):

Gesamtkosten	2.977.615 €
Anteil Dt. Glasfaser	798.960 €
Förderung Bund	1.089.327 €
Förderung Land	871.461 €
Anteil Markt Isen	217.867 €

Beratungskosten: ca. 40.000 € (abhängig vom Stundenbedarf)

Förderung Bund: 20.846 €



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Breitbandausbau

### **Eigenwirtschaftlicher Ausbau durch die Dt. Glasfaser**

Die Dt. Glasfaser baut viele Gebiete ohne jegliche Zuschüsse aus; das lohnt sich nur ab einer bestimmten Anzahl an Abnehmern in einem bestimmten Umkreis

Der Ausbau erfolgt auch hier mit Glasfaser bis zum Haus

### Sachstand:

- Ausbau läuft noch immer
- Fertigstellung und Inbetriebnahme des Netzes: 2023



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Breitbandausbau

### GigaBit-Richtlinie („Graue Flecken“)

Mit der GigaBit-Richtlinie hat der Freistaat Bayern ein Förderprogramm aufgelegt, über das nun auch Gebiete mit Glasfaser erschlossen werden können, die bereits mehr als 30 Mbit/s aber weniger als 100 Mbit/s erreichen.

Stand:

- Markterkundung im 2. Quartal 2021; Ergebnis: Förderfähigkeit besteht
- Ausschreibung in 2-stufigen Verfahren im 3. Quartal 2021 wurde durch Deutsche Glasfaser gewonnen
- Vergabe 2022, Ausbau 2023 / 2024

Kosten:	513.347 €
Förderung:	365.000 €
Eigenanteil Isen:	148.347 €



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Breitbandausbau - Gesamtkosten

Maßnahme	Gesamtkosten	Förderung Bund	Förderung Land	Markt Isen
I: 30 - 50 Mbit (2015/2016)	365.195 €	0 €	284.956 €	71.239 €
Masterplan Leerrohre (2016-2018)	29.154 €	29.154 €	0 €	0 €
II: Ortsteile 50 - 100 Mbit (2017/2018)	654.779 €	0 €	523.823 €	130.956 €
III: alles unter 30 Mbit (seit 2020)	2.977.615 €	1.089.327 €	871.461 €	217.867 €
<b><u>Bisherige Kosten:</u></b>	4.026.743 €	1.118.481 €	1.680.240 €	420.062 €
IV: alles unter 100 MBit (ab 2023)	513.347 €	0 €	365.000 €	148.347 €
<b><u>Zu erwartende Gesamtkosten:</u></b>	4.540.090 €	1.118.481 €	2.044.716 €	568.933 €

Nicht abschließend mit erfasst sind Beratungs- und Rechtsanwaltskosten für den Markt Isen.



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Dorfener Straße – Umbau Kreuzungsbereich

Im Herbst 2021 wurde nach Besprechung mit dem Straßenbauamt ein umfangreiches Verkehrsgutachten eingeholt, das seit Frühjahr 2022 vorliegt. Nach erneuter Rücksprache mit dem Straßenbauamt muss das Gutachten noch erweitert werden, dies wird derzeit durchgeführt. Anschließend soll eine Entscheidung getroffen werden.

Aktueller Stand: Gutachten muss um eine Aussage zu einer Ampellösung erweitert werden; danach erneute Abstimmung mit staatlichem Bauamt



# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Gemeindeverbindungsstraße Mais

- Straßendecke wurde komplett erneuert
- Durchführung in 2022, Deckschicht und Planie in 2023
- Kosten: 220.000 €





# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Gemeindeverbindungsstraße Buchschachen

- Unterboden wird komplett ausgetauscht
- Straßentwässerung wird neugebaut
- Straßendecke wird erneuert
- Durchführung verschoben:



2023 Planung und  
Ausschreibung

2024 Bau

# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Josefsbergstraße



Kanaleinbruch 2022

Kamerabefahrung Kanal gesamt: Frühj. 2023  
Kosten: 53.400 €

Sanierung Teil 1: ab 22.05.2023  
vom Gehweg zur Grotte bis Rentnerweg  
Kosten: 265.000 €

Planung Teil 2 bis 4 und Ausschreibung sowie  
Anliegerversammlung: 2023

Sanierung Teil 2: 2024  
Josefsbergstraße bis Einmündung Bergstraße

Sanierung Teil 3: Frühjahr 2025  
Josefsbergstraße ab Bergstraße bis  
Ziegelstätterstraße

Sanierung Teil 4: Herbst 2025  
Bergstraße

# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Münchner Straße

- Barrierefreiheit – Treppen auf Höhe Haus Nr. 32 - 36
- Pflaster (Schräge statt Treppe)
- Kostenschätzung: 8.700 €
- Durchführung: Frühjahr 2023 nach Frostperiode

# Teil 4: Breitband – Straßenbau - Verkehr

## Carsharing

Seit 01.03.2023 bietet der Carsharing Verein Erding in Isen Carsharing an.

Zuschuss durch den Markt Isen: 800 € pro Monat auf 3 Jahre



# Teil 5: Wasser – Abwasser - Entwässerung

## Wasserversorgung

### Markt Isen

Verbrauch 2021 153.988 m<sup>3</sup>

Verbrauch 2022 148.720 m<sup>3</sup>

Wasserpreis aktuell 1,13 €/m<sup>3</sup>

Wasserhärte 16,6° dH entspricht Wasserbereich hart (Härtegrad 3)



### Wasserzweckverband Mittbachgruppe

Verbrauch 2021 177.986 m<sup>3</sup>

Verbrauch 2022 181.542 m<sup>3</sup>

Wasserpreis aktuell 1,26 €/m<sup>3</sup>

Wasserhärte 19,6° dH entspricht Wasserbereich hart



# Teil 5: Wasser – Abwasser - Entwässerung

## Wasserversorgung

### Markt Isen

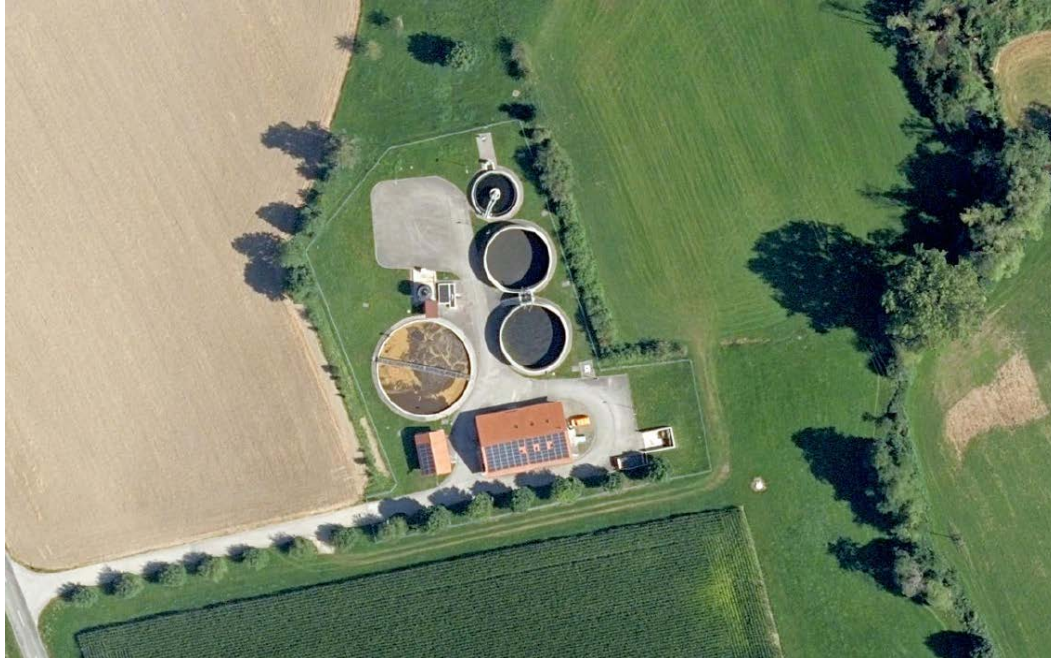
Übergabe der technischen Betriebsführung zum 01.01.2023 an den Wasserzweckverband Mittbachgruppe.

Zuständiger Mitarbeiter für den Isener Bereich: Leonhard Huber



# Teil 5: Wasser – Abwasser - Entwässerung

## Kläranlage – Abwasserentsorgung



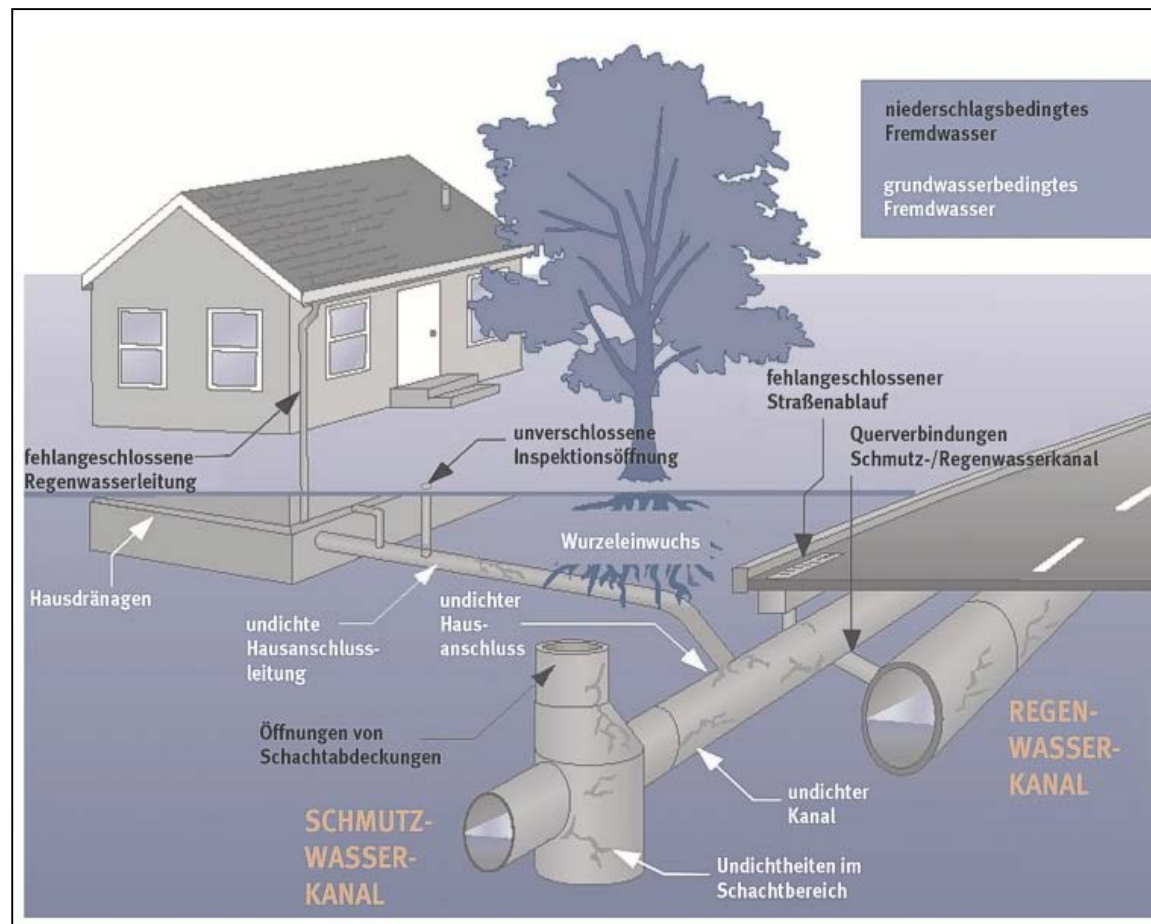
Wasserrechtliche Erlaubnis läuft 2024 aus und muss verlängert werden

Kapazität bzgl. Entwicklung in den nächsten 20 Jahren wird aktuell geprüft

# Teil 5: Wasser – Abwasser - Entwässerung

## Fremdwassersanierung – Grundstücksentwässerungsanlagen (GEAs)

- gehören ebenfalls zum Kanalnetz
- für die GEA ist jeder Grundstückseigentümer selbst verantwortlich





# Teil 5: Wasser – Abwasser - Entwässerung

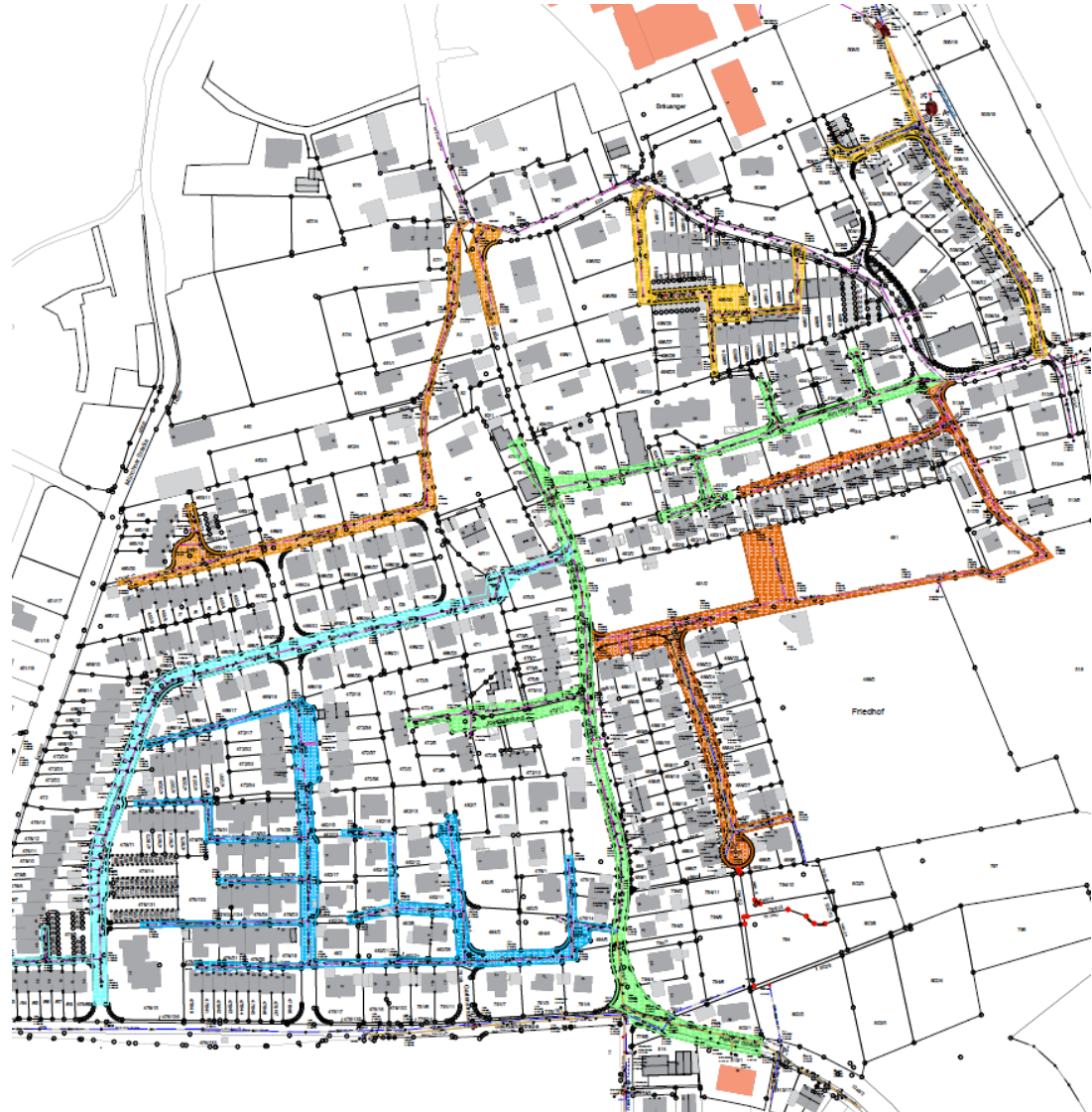
## Fremdwassersanierung – Hauptkanal Gebiet 5

2023 wird im Bereich des öffentlichen Kanalnetzes das Sanierungsgebiet 5 in Angriff genommen (abschnittsweise Schadenserkennung und Sanierung, siehe Plan rechts).

## Grundstücksanschlüsse

Nachdem die Stellen im Kanalbereich wieder besetzt sind, wird 2023 die Bestandsaufnahme bei den GEAs in Pemmering in Angriff genommen.

Die Schadenskartierung ist derzeit ausgeschrieben.



# Teil 6: Schule – Kinderbetreuung - Jugend

## Grund- und Mittelschule Isen

Förderprogramm Lehrerdienstgeräte (Ergänzung):

- Grundschule: Beschaffung von 3 weiteren Laptops zu 2.768 €
- Mittelschule: Beschaffung von 8 weiteren Laptops zu 7.715 €
- Förderung durch den Freistaat Bayern zu 100 %
- Insgesamt sind nun 32 Lehrerdienstgeräte vorhanden.

Förderprogramm „Digitalpakt Schule“: ca. 200.000 €

- Förderantrag 2022 bewilligt
- Ausschreibung und Vergabe 2022 abgeschlossen
- Beschaffung entsprechend dem Baufortschritt, erstmals im Frühjahr 2023 für den Neubautrakt

# Teil 6: Schule – Kinderbetreuung - Jugend

## Offene Ganztageschule: Ferienbetreuung

Für die OGS wird eine kostenpflichtige Ferienbetreuung in Kooperation mit der Brücke Erding angeboten:



- 4 Wochen, wochenweise buchbar
- Betreuungszeit: 07:15 bis 15:15 Uhr
- Elternbeitrag 5-Tage-Woche: 170 € pro Kind und Woche
- Elternbeitrag 4-Tage-Woche: 138 € pro Kind und Woche
- jeweils inkl. Verpflegung und Aktivitätenpauschale

Voraussetzung: mindestens 10 Kinder werden verbindlich angemeldet

# Teil 6: Schule – Kinderbetreuung - Jugend

## Gemeindlicher Kindergarten Mittbach

**30 Jahre**



**Kindergarten Mittbach**

# Teil 6: Schule – Kinderbetreuung - Jugend

## Gemeindlicher Kindergarten Mittbach

2022 bis Januar 2023:

Ausbau der alten Ölheizung im Zuge  
der Umstellung auf Nahwärme,  
Sanierung des Heizungssystems

Kosten: 78.390 €

Förderung: 35.276 € (45 %)



# Teil 6: Schule – Kinderbetreuung - Jugend

## Offene Jugendarbeit

**Andreas Götz**

Mobile Jugendhilfe

**Michaela Lehner**

Sozialarbeit Grundschule Isen

**Matthias Gallenberger**

Jugendsozialarbeit Mittelschule Isen, gemeindliche Jugendpflege Isen



# Teil 7: Freiwillige Feuerwehren

## Größere Beschaffungen 2022:

### Feuerwehr Isen

- Totmannmelder und Pressluftatemgeräte 9.296 €
- Kompressor 2.911 €
- Atemschutzmaske 365 €

### Feuerwehr Westach

- Totmannmelder und Pressluftatemgeräte 9.296 €
- Notstromaggregat 20.900 €
- Waldbrand Grundausrüstung 1.896 €

### Feuerwehr Mittbach

- Festool Absaugmobil 630 €
- Atemluft Compositeflaschen 2.085 €

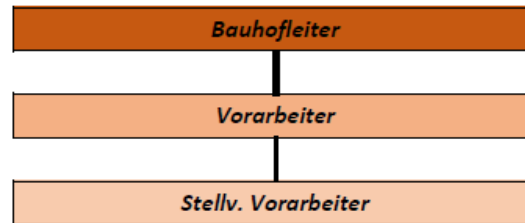
### Feuerwehr Schnaapping

- Notebook 547 €



# Teil 8: Bauhof - Rathaus

## Bauhof und Kläranlage



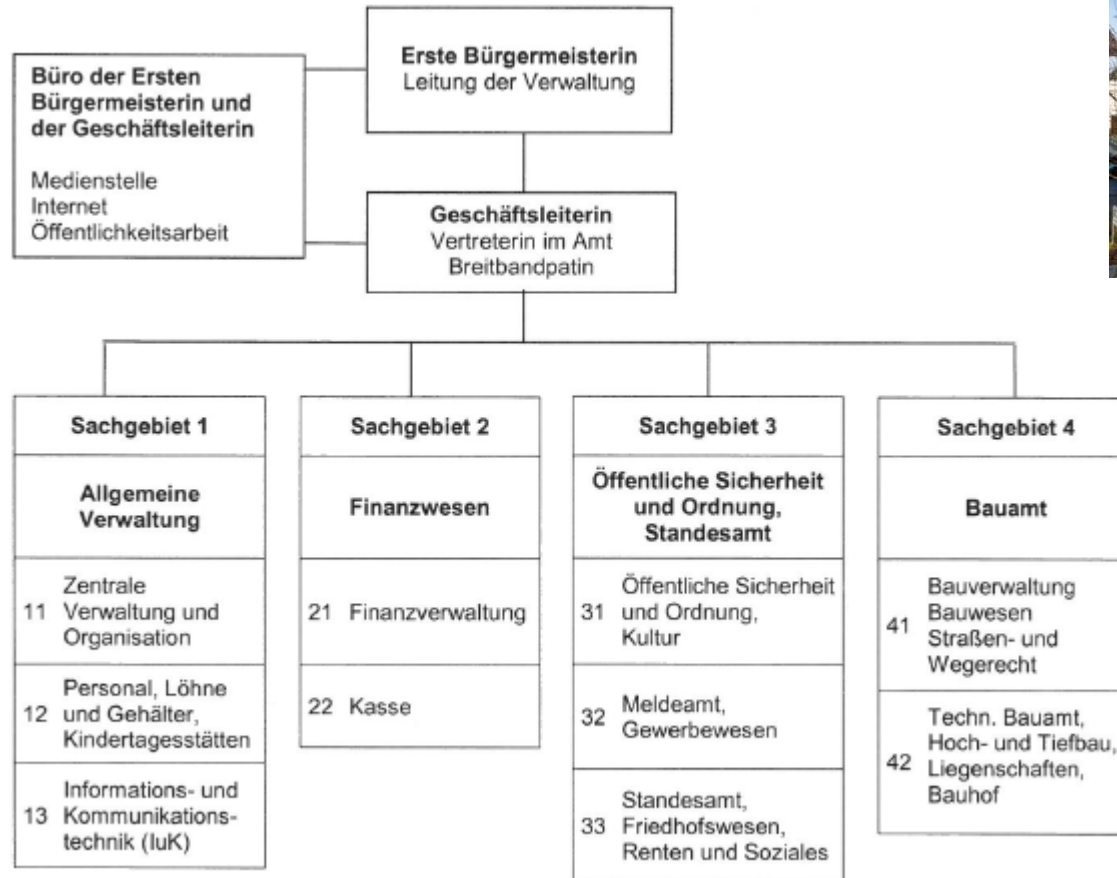
Kläranlage	Kanalbetrieb	Straßen	Grünanlagen	Fahrzeuge Geräte	Friedhof	Liegenschaften
Allgemeiner Betrieb	Begehungen	Unterhalt	Mähen	TÜV	Bestattungen	Wartungsintervalle
Wartung der Anlage	Sanierung	Kiesstraßen grädern	Baumschneiden	UVV	Gräberpflege	Kontrolle Heizung
Messungen	Reparatur	Sanierungen	Spielplatzwartung	Wartung	Hecken und Rasen	Bereitschaft BMA
Berichte	Sinkkastenräumen	Kehren	Ausgleichflächen	Ersatzbeschaffung	Brunnenanlage	Zählerstände
Störungsbehebung	Kanalspülung	Neubau	Bachläufe		Grünabfälle	Kleinreparaturen
Wartung der Geräte	Neubau	Winterdienst	Wanderwege		Grabräumungen	Umzüge

Doblo orange	Bagger	MAN	Unimog	Ducato	Multicar	Doblo blau
Radlader	MAN	Gräder	Boki	Ladog	Radlader	Doblo rot
	Ladog	Bagger	Ferrari			
		Radlader	Multicar			



# Teil 8: Bauhof - Rathaus

## Rathaus



# Teil 8: Bauhof - Rathaus

## Rathaus

2022:

- Umgestaltung Einwohnermeldeamt und Eingangsbereich
- Beschaffung eines Defibrillators im Außenbereich (inkl. Förderung)
- „Digitales Rathaus“: Neugestaltung und Ausbau des Bereichs auf der Homepage, über den elektronische Anträge gestellt und Formulare bezogen werden können

Mit der Maus ins Rathaus



*Ein besonderer Service für unsere Bürger*

*Viele Behördengänge  
jetzt auch online erledigen*

2023:

- Übernahme des Standesamtes der VG Pastetten zum 01.03.2023
- Erstellung eines IT-Sicherheitskonzepts nach BSI Basisgrundschutz

# Teil 9: Statistiken – Daten - Fakten

Einwohnerstand zum 31.12.2022 5.824 (+2 zum Vorjahr)  
einschl. Nebenwohnsitze 6.076

Ausländische Mitbürger\*innen 561

64 Nationen

- Türkei 64
- Ungarn 52
- Kroatien 42
- Polen 40
- Rumänen 39
- Österreich 39
- Ukraine 30

50 Geburten - 60 Sterbefälle von 01.01.2022 bis 31.12.2022

Zuzüge 385

Wegzüge 377



# Teil 9: Statistiken – Daten - Fakten

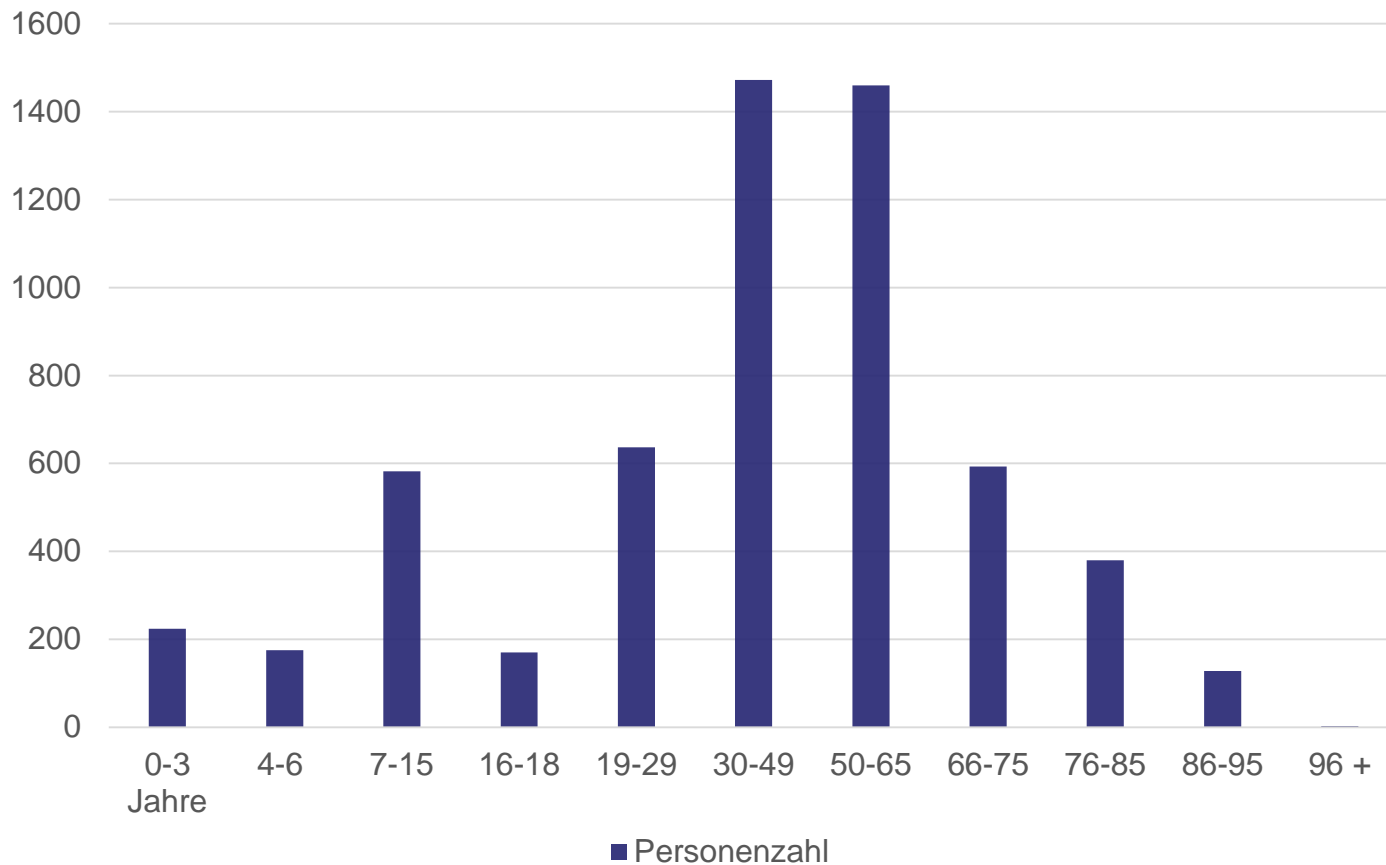
Bei Geburten erhalten die Eltern einen Gutschein für ein Bäumchen vom Markt Isen, den sie zur Pflanzzeit beim Garten- und Landschaftsbau Niedermeier einlösen können.



2022 wurden 13 Geburtsbäumchen ausgegeben.

# Teil 9: Statistiken – Daten - Fakten

## Altersstruktur Stand 31.12.2022



# Teil 9: Statistiken – Daten - Fakten

## Marktgemeinderat

### 20 Räte aus 5 Fraktionen/Gruppierungen

- 21 Sitzungen von 01.01.2022 bis 31.12.2022
- 8 Sitzungen des Bau-, Verkehrs- und Vertragsausschusses
- 48 Bauanträge, 8 Vorbescheide und 12 Freistellungsverfahren wurden 2022 behandelt
- 1 Sitzung des Finanzausschusses
- 1 Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses
- 3 Sitzungen der Mittelschulverbandsversammlung
- 1 Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses der Mittelschulverbandsversammlung

# Bürgerversammlung 2023

## Anträge und Anfragen



## Diskussion