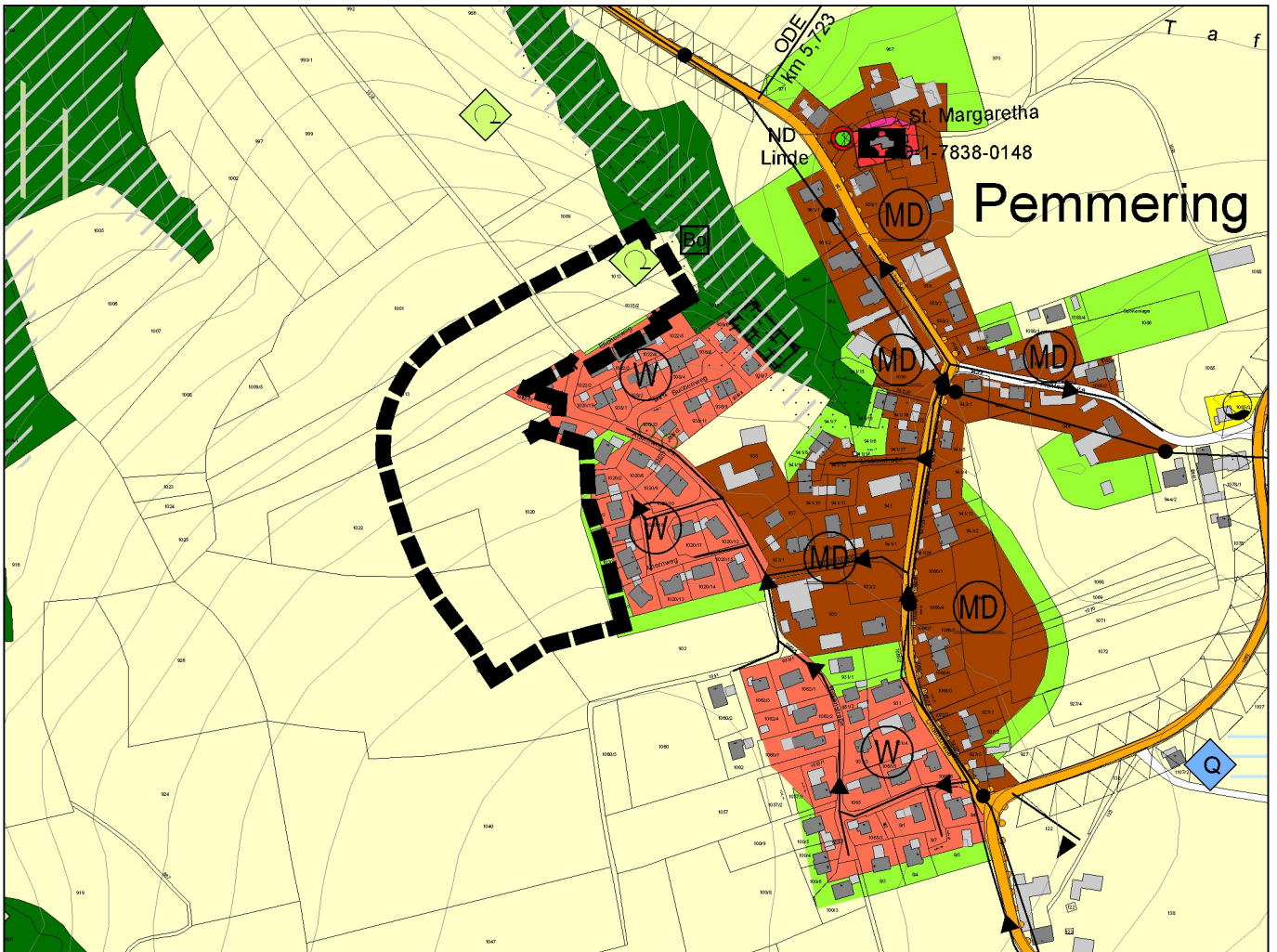
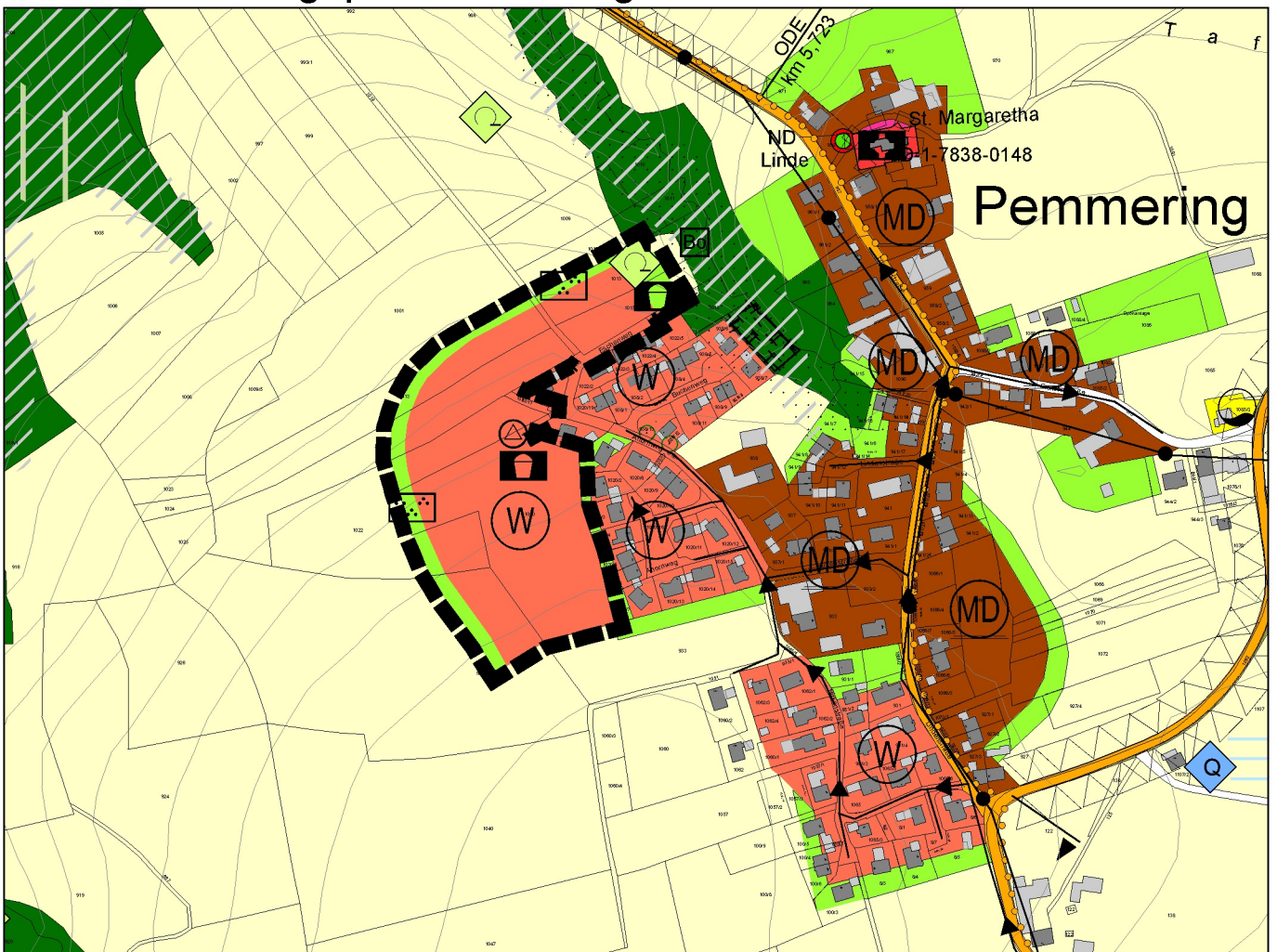


Gemeinde	Markt Isen Lkr. Erding
Bauleitplan	Flächennutzungsplan 31. Änderung Pemmering-Nordwest
Landschaftsplanung und Umweltbericht	Max Bauer Landschaftsarchitekt Wörth
Planung	PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389 pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de
Bearbeitung	Seis, Beregovskaia QS: CS
Aktenzeichen	ISE 1-46
Plandatum	31.01.2024

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan










Flächennutzungsplan-Änderung



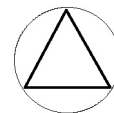
MARKT ISEN

31. Änderung des Flächennutzungsplanes Pemmering Nordwest

	Geltungsbereich der Änderung
	Wohnbaufläche
	Grünfläche, Ortsrandeingrünung
	Spielplatz
	Parkanlage
	Umspannstation
	Standortgerechte Ersatzpflanzungen

Kartengrundlage: Geobasisdaten ©
Bayerische Vermessungsverwaltung Stand 02/2020

M 1:5.000



Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 01/2020.
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeig-
net.

Maßentnahme Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine
Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige
Differenzen auszugleichen.

Planfertiger München, den

.....
PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München

Markt Markt Isen, den

.....
Irmgard Hibler, Erste Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

- 1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
- 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bisstattgefunden.
- 4. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- 5. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 8. Der Markt Isen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Markt Isen, den

(Siegel)
Irmgard Hibler, Erste Bürgermeisterin

- 9. Das Landratsamt Erding hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Erding , den

(Siegel)

- 10. Ausgefertigt

Markt Markt Isen, den

(Siegel)
Irmgard Hibler, Erste Bürgermeisterin

- 11. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Isen, den

(Siegel)
Irmgard Hibler, Erste- Bürgermeisterin