

Gemeinde

Markt Isen

Lkr. Erding

Bauleitplan

Flächennutzungsplan 31. Änderung Pemmering-Nordwest

Planung

PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung

Seis, Beregovskaia

QS: CS

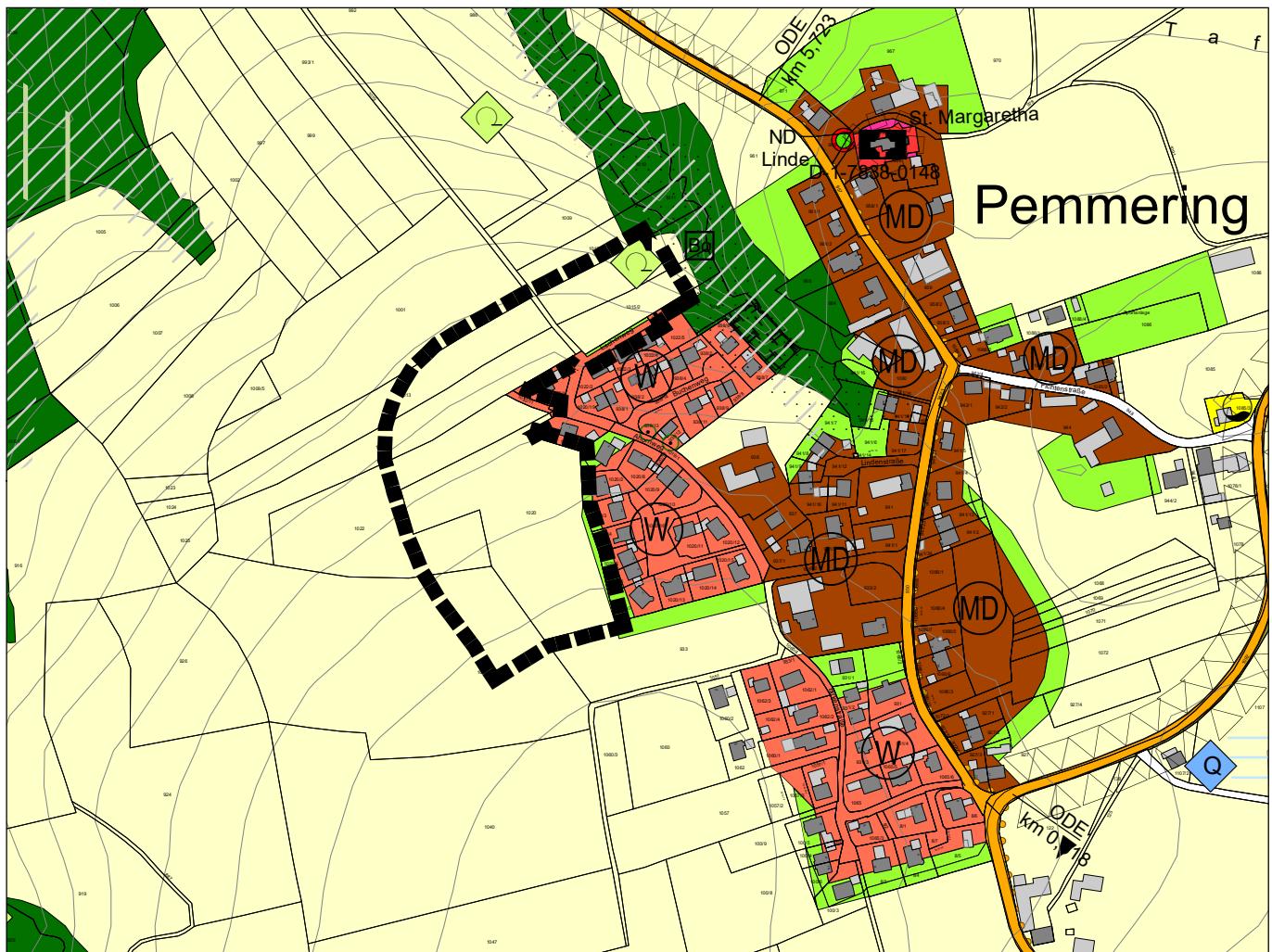
Aktenzeichen

ISE 1-46

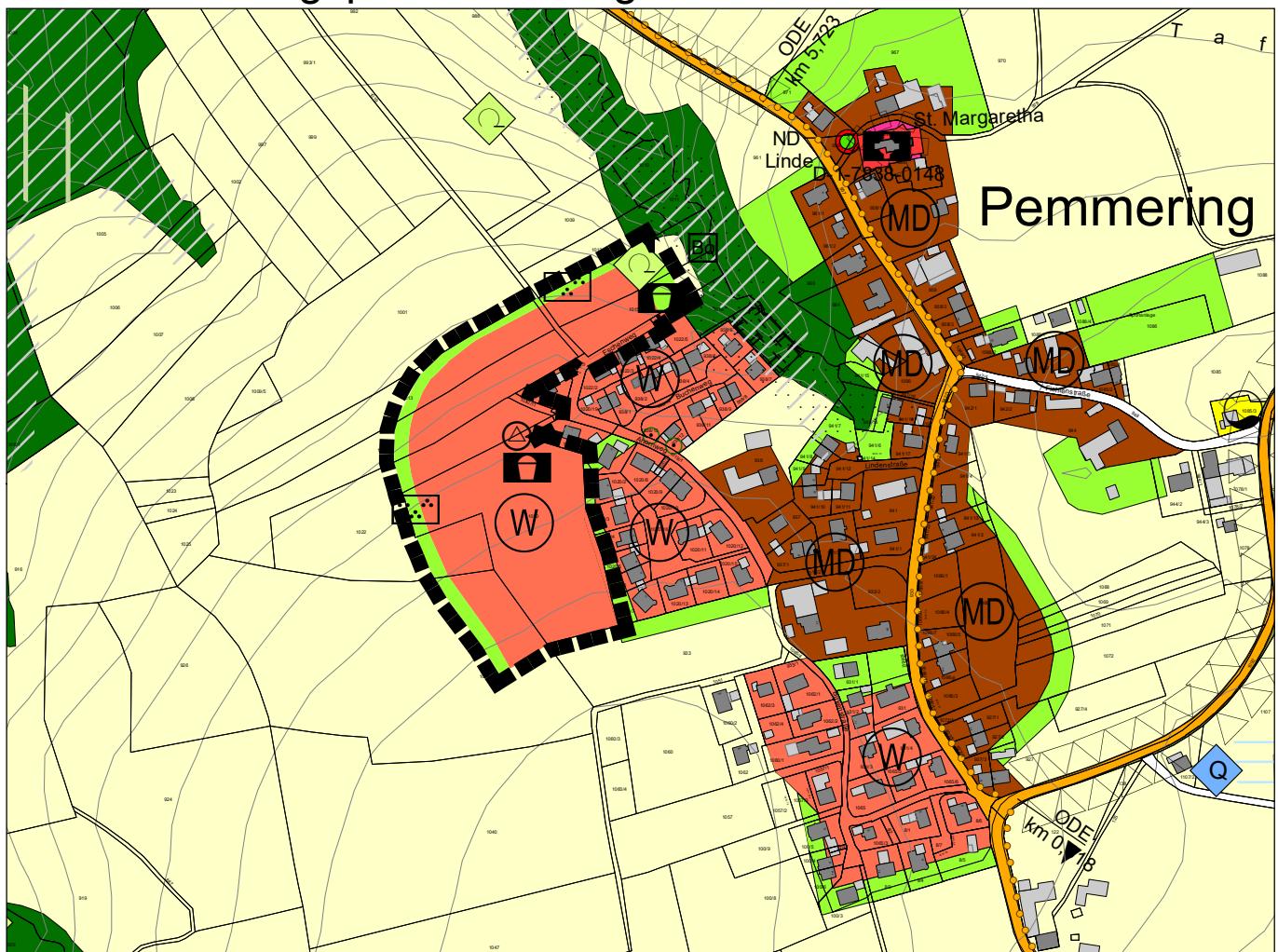
Plandatum

25.02.2025 (Entwurf)
31.01.2024 (Vorentwurf)

Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan



Flächennutzungsplan-Änderung



MARKT ISEN

31. Änderung des Flächennutzungsplanes Pemmering Nordwest



Geltungsbereich der Änderung



Wohnbaufläche



Grünfläche, Ortsrandeingrünung



Spielplatz



Parkanlage



Umspannstation



Standortgerechte Ersatzpflanzungen

Kartengrundlage: Geobasisdaten ©
Bayerische Vermessungsverwaltung Stand 02/2020

M 1:5.000



Planungsverband
Äußerer
Wirtschaftsraum
München

Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 01/2020. Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Maßentnahme Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet; keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Markt Markt Isen, den

.....
Irmgard Hibler, Erste Bürgermeisterin

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 21.11.2023 die 31. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.01.2024 hat in der Zeit vom 21.03.2024 bis 22.04.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 31. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 31.01.2024 hat in der Zeit vom 21.03.2024 bis 22.04.2024 stattgefunden.
4. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
6. Der Markt Isen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom festgestellt.

Markt Isen, den

(Siegel)
Irmgard Hibler, Erste Bürgermeisterin

9. Das Landratsamt Erding hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom, Az. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Erding , den

10. Ausgefertigt

Markt Markt Isen, den

(Siegel)
Irmgard Hibler, Erste Bürgermeisterin

11. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Isen, den

(Siegel)
Irmgard Hibler, Erste- Bürgermeisterin