

## Der Markt Isen verkauft ein Wohnbaugrundstück in der Kreuzstraße in Isen

Lage: Kreuzstraße 2c, 84424 Isen  
Flurnummer 427/1 Gemarkung Isen

Größe: 801 m<sup>2</sup>

Bebaubar mit bis zu zwei Einfamilien- oder Doppelhäusern oder einem Mehrfamilienhaus (genehmigter Bauvorbescheid vom 29.01.2026 liegt vor)  
Baurecht: Innenbereichslage nach § 34 BauGB

Kaufpreis:

480.000 € für das Gesamtgrundstück oder  
Bei Bebauung mit je 1 Einfamilienhaus oder Doppelhaus:

230.000 € für das westliche Grundstück zu 414 m<sup>2</sup> und  
250.000 € für das östliche Grundstück zu 387 m<sup>2</sup>

Ein Angebot kann für das Gesamtgrundstück oder eines der beiden Teilgrundstücke abgegeben werden.

Wertung:

1. Angebote für das Gesamtgrundstück haben Vorrang vor Angeboten für ein Teilgrundstück.
2. Bei mehreren Angeboten für dieselbe Parzelle entscheidet das Los.

Vorhandene, im Rathaus Isen einsehbare Unterlagen:

- Bauvorbescheid vom 29.01.2026
- Verkehrswertgutachten vom 27.04.2026
- Bodengutachten vom 06.08.2024

Hervorzuheben sind insbesondere:

- die ruhige, landschaftlich ansprechende Lage,
- die fußläufige Nähe zum Ortszentrum.

Zu beachten ist insbesondere:

- die teilweise Lage im festgesetzten Überschwemmungsgebiet (HQ100)
- eine eingetragene Dienstbarkeit zugunsten des nebenliegenden Grundstücks für Leitungsbau am westlichen Grundstücksrand

Zum Kaufpreis hinzu kommen die Herstellungsbeiträge für Wasser und Abwasser, die sich nach der tatsächlichen Bebauung bemessen.

Sämtliche Kaufnebenkosten tragen die Käufer.

Bitte geben Sie Ihr schriftliches Kaufangebot **bis 29.05.2026, 09:00 Uhr**, beim Markt Isen, z.Hd. Geschäftsleitung, Münchner Straße 12, 84424 Isen, ab.

Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit der deutlich sichtbaren Aufschrift „Kaufangebot Kreuzstraße“ einzureichen.

Dem Angebot ist eine Finanzierungsbestätigung der Bank beizufügen.

Ansprechpartnerin für Rückfragen ist Frau Pettinger, Tel. 08083/ 5301-14 oder [pettinger@isen.de](mailto:pettinger@isen.de).

